



# COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE  
Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica - Ambiente

R.P. n° 1071

06.09.2017

Prot. n. 20258 1

## AVVISO ESPLORATIVO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI, VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.), VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA (V.C.I.) E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (V.Inc.A.).**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE

L'Amministrazione Comunale nell'ambito dell'elaborazione della propria strumentazione urbanistica intende avviare le attività necessarie per la redazione del Piano degli Interventi, della Valutazione Ambientale Strategica, della Valutazione di Compatibilità Idraulica e della Valutazione di Incidenza Ambientale.

- Visto il P.A.T. del Comune di Montegrotto Terme approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 91 del 15 maggio 2014;
- Vista la L.R. 23.04.2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 02.12.2016;

### CON LA PRESENTE

Il Comune di Montegrotto Terme intende costituire un elenco di professionisti qualificati tra i quali successivamente, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, espletare la selezione per l'affidamento dell'incarico per la redazione del Piano degli Interventi, della Valutazione Ambientale Strategica, della Valutazione di Compatibilità Idraulica e della Valutazione di Incidenza Ambientale, secondo le seguenti modalità:

#### A) ENTE APPALTANTE

- Il committente è il Comune di Montegrotto Terme, Piazza Roma, 1 – 35036 Montegrotto Terme (PD), tel. 049 8928711, fax 049 8928718, PEC: [protocollo@pec.montegrotto.org](mailto:protocollo@pec.montegrotto.org); Sito internet: <http://www.montegrotto.org>; struttura competente: Servizio Urbanistica – e mail: [maccagnan.valter@montegrotto.org](mailto:maccagnan.valter@montegrotto.org);
- La Stazione Appaltante / Centrale Unica di Committenza che cura la procedura di gara è la Provincia di Padova;
- Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, è l'Arch. Andrea Rinaldo tel. 049 8928741 – cell. +39 3248094805, fax 049 8928755, PEC: [protocollo@pec.montegrotto.org](mailto:protocollo@pec.montegrotto.org);

## **B) PROCEDURA E CRITERI**

L'affidamento dell'incarico sarà conferito a seguito di procedura negoziata di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici qualificati.

Il criterio di selezione della successiva procedura negoziata sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse all'affidamento dell'incarico in oggetto ne saranno invitati a presentare offerta 10 (dieci), scelti mediante sorteggio pubblico.

La data del sorteggio dei concorrenti da invitare alla gara sarà comunicato in via telematica a tutti i partecipanti alla manifestazione di interesse.

## **C) CATEGORIA DELL'INCARICO**

Prestazioni professionali attinenti all'urbanistica e relativi servizi attinenti all'assistenza tecnico-amministrativa, meglio specificati al punto successivo.

## **D) OGGETTO DELL'INCARICO**

Le prestazioni professionali richieste riguardano la redazione del Piano degli Interventi, della Valutazione Ambientale Strategica, della Valutazione di Compatibilità Idraulica e della Valutazione di Incidenza Ambientale.

La località di esecuzione è il Comune di Montegrotto Terme (PD).

Il tempo di esecuzione del servizio è di mesi 12 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il P.I. dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 17 della vigente Legge Regionale Veneto del 23.04.2004, n. 11, e s.m.i., dagli Atti di indirizzo regionali, sulla base di previsioni quinquennali.

Le prestazioni professionali dovranno prevedere, in via esemplificativa:

- a) Redazione del Piano di Monitoraggio in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.T. approvato.
- b) Valutazione dei contenuti del P.A.T. e della V.A.S. approvati, e aggiornamento delle tabelle dei singoli A.T.O. con i dati sullo stato di fatto, secondo le indicazioni date dalla Provincia di Padova in sede di approvazione del P.A.T..
- c) Redazione del "*Documento del Sindaco*" con evidenziazione delle priorità di cui all'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004.
- d) Esame delle istanze pervenute ivi comprese quelle delle così dette "*varianti verdi*" ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 4 del 16/03/2015.
- e) Definizione degli interventi da attuarsi mediante accordi pubblici-privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, e l'assistenza nella selezione delle proposte già acquisite agli atti.
- f) Definizione del "*Centro Urbano*" ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 28 dicembre 2012, n° 50.
- g) Redazione del P.I. con i contenuti di cui all'art. 17 della L.R. 11/2004.
- h) Redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).
- i) Redazione della Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A).
- j) Redazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.) e classificazione allevamenti.
- k) Attività di coordinamento e collaborazione con altre specifiche professionalità.
- l) Rapporti con amministrazioni ed enti coinvolti nel procedimento e l'ufficio urbanistica.
- m) Valutazione degli atti pianificatori.

- n) Valutazione delle eventuali osservazioni con predisposizione delle controdeduzioni.
- o) Assistenza alle fasi dell'adozione e dell'approvazione.
- p) Aggiornamento definitivo degli elaborati a seguito di eventuali variazioni apportate agli stessi per l'accoglimento di eventuali osservazioni da parte del Consiglio Comunale in fase di approvazione definitiva.

Sono comprese nell'incarico tutte le prestazioni, anche di supporto amministrativo all'Ente, compresi gli incontri pubblici di concertazione con i cittadini e le associazioni, necessarie per lo svolgimento di tutti i procedimenti finalizzati all'adozione del P.I., alla valutazione delle osservazioni e all'approvazione finale presso gli enti sovraordinati.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla redazione di varianti puntuali al P.I. nell'ambito dell'incarico in argomento, in collaborazione con gli uffici comunali. Dette eventuali varianti rientreranno nel mansionario del presente incarico, rimanendo inalterato l'ammontare dell'importo dell'appalto posto a base di gara. Le caratteristiche e le modalità relative alle suddette eventuali varianti puntuali saranno dettagliate nell'ambito dell'invito a partecipare alla gara in argomento.

#### **E) IMPORTO DELL'INCARICO**

L'importo presunto dell'appalto, determinato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs n. 50/2016, è di Euro 89.000,00 (oneri ed IVA esclusi). Non sono previsti oneri della sicurezza per rischi interferenziali che potrebbero derivare dall'esecuzione del contratto.

#### **F) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA (art. 83) E DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA DEL SERVIZIO**

##### Requisiti di carattere generale:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione alle gare di appalto o dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione.

Deve essere inoltre ottemperato a quanto disposto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 02.12.2016, avente ad oggetto "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza dei giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'art. 24, commi 2 e 5 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50*".

##### Requisiti di capacità tecnica e professionale:

1. Pianificazione urbanistica (per i raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto in modo prevalente dal Capo Gruppo mandatario).  
Nei dieci anni precedenti la pubblicazione del presente avviso, i soggetti devono aver redatto, nella qualità di progettista:
  - a) almeno 3 (tre) strumenti di pianificazione strutturale (Piano di Assetto del Territorio) e/o operativa (Piano degli Interventi) di 3 (tre) Comuni diversi ricadenti, anche parzialmente, all'interno di Parchi e riserve naturali e regionali ai sensi della L.R. n. 40/1984, di cui almeno 1 (uno) all'interno del Parco Regionale dei Colli Euganei

(L.R. n. 38/1989) e gli altri 2 (due) di comuni con popolazione comunque superiore a 10.000 (diecimila) abitanti (alla data del 01/01/2016).

b) almeno 3 (tre) P.I. ai sensi della L.R. 11/2004 di comuni con popolazione superiore a 10.000 (diecimila) abitanti (alla data del 01/01/2016), di cui almeno due diversi da quelli indicati per il p.to "a").

2. Valutazioni (Valutazione Ambientale Strategica - Valutazione di Compatibilità Idraulica) (per i raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto dal Capo Gruppo mandatario o dai mandanti)

Nei dieci anni precedenti la pubblicazione del presente avviso, i soggetti devono aver redatto, nella qualità di "specialista valutatore":

c) almeno 2 (due) V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) di P.A.T. e/o P.I. ai sensi della L.R. 11/2004;

d) almeno 2 (due) V.C.I. (Valutazione di Compatibilità Idraulica) di P.A.T. e/o P.I. ai sensi della L.R. 11/2004.

Tutti gli strumenti urbanistici e valutativi di cui sopra devono essere riferiti a piani completi che abbiano ottenuto almeno il provvedimento di adozione (sono quindi escluse le varianti parziali).

I requisiti in termini generali sopra riportati saranno oggetto di maggior dettaglio in sede di comunicazione di invito e partecipazione alla gara in argomento.

Le elaborazioni progettuali e le analisi attestanti i requisiti di capacità tecnica elencati nei suddetti punti a)-b)-c)-d) dovranno riguardare almeno uno strumento di pianificazione relativo ad un territorio con popolazione equivalente a quello di Montegrotto Terme (11.000 abitanti).

## **G) CRITERI DI SELEZIONE, TERMINE E MODALITÀ PER PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnica professionale di cui al p.to F) dovranno presentare la manifestazione di interesse entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13.00 del 4 Settembre 2017**, usando il modulo allegato, che dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante ed inviata all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.montegrotto.org](mailto:protocollo@pec.montegrotto.org) ; l'oggetto della P.E.C. dovrà riportare la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico relativo alla redazione del Piano degli Interventi"*.

ALLEGATI DA PRESENTARE:

1. Istanza di partecipazione
2. Curriculum Professionale

## **H) TRATTAMENTO DATI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, *Codice in materia di protezione dei dati personali*, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

## **I) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso, emanato ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, verrà pubblicato sul profilo del committente <http://www.montegrotto.org> per la durata di almeno quindici giorni naturali e consecutivi, oltre che sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (M.I.T.).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente

interessati alla procedura di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi (e conseguentemente non comporterà l'assegnazione di nessun relativo affidamento).

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Montegrotto Terme, li 11 AGO. 2017

**Il Responsabile**  
**SETTORE EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE**

*Arch. Andrea Rinaldo*



Allegato:

Modello istanza partecipazione

Spett.le  
Comune di Montegrotto Terme  
Settore Edilizia Privata  
Piazza Roma, 1  
35036 Montegrotto Terme (PD)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI, VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S), VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA (V.C.I.) E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (V.Inc.A.) DEL COMUNE DI MONTEGROTTO TERME - PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, comma 2, lett. b) DEL D.LGS 50/2016.**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ nella qualità di:

- professionista singolo
- associato
- società di professionisti
- società di ingegneria
- legale rappresentante dell'impresa

\_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
cap \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
partita IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

**consapevole delle pene stabilite per la dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.,**

manifesta il proprio interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto del servizio indicato in oggetto e

**A TAL FINE DICHIARA**

- di essere in possesso dei requisiti richiesti con l'Avviso esplorativo prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- di avere preso visione del documento denominato "*Criteri di valutazione delle offerte*", di cui al suddetto avviso;

**di autorizzare espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di affidamento siano effettuate all'indirizzo PEC suindicato.**

Il domicilio eletto per le comunicazioni, è il seguente:

---

---

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma digitale

Allegati

✓ Curriculum professionale

**Trattamento dati personali.**

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (“Codice in materia di protezione dei dati personali”). Titolari del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D.Lgs 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.