



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica - Ambiente

Prot. n° 20258

PIANO DEGLI INTERVENTI

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA**
(Decreto Ministeriale 17 giugno 2016)

Montegrotto Terme, li 11 AGO, 2017

Il Responsabile
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Arch. Andrea Rinaldo



PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, art. 24, c. 8.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016

- a. parametro «**V**», definito dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

PIANO DEGLI INTERVENTI

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	1,00	349.482.033, 00	3,382499 %

Costo complessivo dell'opera : € 349.482.033,00

Percentuale forfettaria spese : 5,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.03		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale	0,005

Numero abitanti: 11.331

Importi espressi in Euro

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		62.061,4379
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €		62.061.4379

PIANO DEGLI INTERVENTI			
PRESTAZIONE	INFO	BASE D'ASTA	TOTALE
P.I.	Le due attività (P.I. e Q.C. P.I.) vanno considerate insieme	55.000,00 €	89.000,00 €
Q.C. P.I.		7.000,00 €	
VAS P.I.		14.000,00 €	
V.C.I. P.I.		7.000,00 €	
Allevamenti		3.000,00 €	
V.inc. A. P.I.		3.000,00 €	

PROSPETTO STIMA CALCOLO IMPORTO POSTO A BASE DI GARA - D.M. 17.06.2016					
	Ore aiuto di concetto	Ore aiuto iscritto	Ore professionista	Importo Netto (determinato con applicazione del compenso medio)	Totale Importo Netto
Redazione Piano di Monitoraggio in ottemperanza alle disposizioni art.3 NT del PAT	4	4	5	620,50 €	62.028,50 €
Valutazione contenuti PAT e VAS	4	4	5	620,50 €	
Redazione Documento del Sindaco (art. 18, c. 1, LR 11/04)	0	0	47	2.937,50 €	
Esame istanze (comprese varianti verdi)	30	20	20	3.125,00 €	
Esame proposte "Accordo di Programma"	0	15	35	2.840,00 €	
Redazione PI (art. 17 LR 11/04)	100	150	400	34.875,00 €	
Attività coordinamento e collaborazione altre specifiche professionalità	0	15	35	2.840,00 €	
Rapporti con amministrazioni e altri enti	0	15	20	1.902,50 €	
Valutazione eventuali osservazioni e controdeduzioni	32	8	15	2.357,50 €	
Assistenza fase di adozione e approvazione	0	5	20	1.467,50 €	
Aggiornamento definitivo elaborati in fase di approvazione	0	4	20	1.424,00 €	
Quadro Conoscitivo P.I.	81	30	48	7.018,50 €	

	min	max	Compenso medio orario
Professionista incaricato	50	75	62,5
Aluto iscritto	37	50	43,5
Aluto di concetto	30	37	33,5

VAS del PI	90	80	120	13.995,00 €	13.995,00 €
VCI del PI	20	30	80	6.975,00 €	6.975,00 €
Allevamenti	15	15	30	3.030,00 €	3.030,00 €
VinCA del PI	15	15	30	3.030,00 €	3.030,00 €
somma totale				89.058,50 €	89.058,50 €

89.000,00 €