



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
(PROVINCIA DI PADOVA)

<i>Settore</i>	Tecnico
<i>Oggetto</i>	Incarico per patrocinio legale nella vertenza Comune c/ Soc. Chiari Immobiliare – Tribunale di Treviso
<i>Incaricato</i>	Avvocato Alberto Cartia
<i>Durata incarico</i>	Fino alla conclusione della vertenza
<i>Compenso</i>	2.000,00 + Iva e CPA
<i>Provvedimento</i>	Delibera G.C. n. 4 del 21/01/2011



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 4

Oggetto: Tribunale di Treviso – Atto di citazione per chiamata in causa da parte della Soc. Chiari Immobiliare. Costituzione in giudizio e nomina del legale

Nell'anno duemilaundici addì ventuno del mese di gennaio, alle ore 13,10, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta comunale. Risultano presenti:

		Presenti	Assenti
Claudio Luca	Sindaco	X	
Bordin Massimo	Assessore	X	
Tasinato Omar	Assessore	X	
Belluco Valter	Assessore		X
Squarcina Luca	Assessore	X	
Turlon Elvio	Assessore	X	
Marcolongo Ivano	Assessore		X

Assiste alla seduta il Segretario comunale dott. Filippo Pagano.

Il dott. Luca Claudio, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(Luca Claudio)



IL SEGRETARIO COM.LE
(Filippo Pagano)

Referto di pubblicazione

Si certifica che copia della presente delibera viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi.

N. 59 Reg. Pubbl.

Il, - 1 FEB. 2011

Il Messo comunale li,

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente delibera nei primi 10 giorni di pubblicazione non ha riportato opposizioni divenendo esecutiva in data _____

Il Segretario Com.le

COPIA

Il presente atto è conforme all'originale

Il, - 1 FEB. 2011

IL FUNZIONARIO

[Signature]

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 06/04/2000 era stato sottoscritto un Accordo di Programma tra la Regione Veneto e il Comune di Montegrotto Terme per la riqualificazione urbana dell'area denominata "Ex Hotel Zurigo";
- che in data 12/07/2000 era stato sottoscritto da parte della Soc. Chiari Immobiliare S.r.l l'accordo di programma con il quale la società si impegnava ad eseguire, a propria cura e spese, tutti gli interventi descritti nel suddetto accordo ed a concedere in proprietà al Comune di Montegrotto Terme le aree e i beni ivi indicati;
- che, a garanzia dell'adempimento degli obblighi e oneri derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo, la Soc. Chiari Immobiliare s.r.l. aveva stipulato con le Assicurazioni Generali s.p.a. una polizza fideiussoria a favore del Comune di Montegrotto Terme;
- che successivamente, a seguito di gravi inadempimenti da parte della Soc. Chiari Immobiliare ed al fine di ottenere l'adempimento delle obbligazioni assunte, questo Ente con deliberazione della Giunta comunale n. 138 del 17.07.2008 aveva proposto un'azione legale avanti il Tribunale di Padova – Sezione distaccata di Este, e nominato quale legale l'avv. Alberto Cartia;
- che con nota del 23.10.2008 il Comune di Montegrotto Terme, a seguito dell'inadempimento da parte della suddetta Soc. Chiari, escuteva la polizza richiedendo il pagamento di € 360.000,00 alle Assicurazioni Generali s.p.a;
- che in attuazione alle norme generali di assicurazione la Soc. Chiari doveva rimborsare alla società assicurativa quanto corrisposto in esecuzione della garanzia;
- che, non avendo la società debitrice dato alcun riscontro alle richieste, il Tribunale di Treviso in data 20.10.2010 notificava il decreto di ricorso per ingiunzione della Soc. Assicurazioni Generali s.p.a. contro la soc. Chiari Immobiliare s.r.l.;
- che il Tribunale di Treviso in data 30.11.2010 presentava a nome della soc. Chiari un atto di citazione in opposizione al sopra richiamato decreto ingiuntivo;

VISTO che in data 17.01.2010 è stato acquisito al protocollo generale di questo Ente al n. 930, un atto di citazione per chiamata in causa del Tribunale di Treviso presentato dalla Soc. Chiari Immobiliare s.r.l., con il quale viene citato il Comune di Montegrotto Terme all'udienza del 19.05.2011;

PRESO ATTO che il Responsabile del Settore Tecnico ritiene doveroso ed importante costituirsi in giudizio, al fine di tutelare gli interessi di questo Ente;

ATTESO che l'Amministrazione comunale condivide quanto proposto dal suddetto funzionario;

CONSIDERATO che questo Ente ritiene di avvalersi delle prestazioni dell'avv. Alberto Cartia di Padova essendo stato lo stesso incaricato nell'azione legale avanti il Tribunale di Padova – Sezione distaccata di Este, promossa da questo Ente contro la Soc. Chiari Immobiliare S.r.l., ed essendo quindi a conoscenza di tutti gli aspetti tecnico-legali del problema;

ATTESO che il legale ha segnalato la propria disponibilità ad accettare l'incarico defensionale;

RITENUTO di quantificare presuntivamente le spese legali in € 2.000,00 oltre all'Iva 20% e CPA 4%;

VISTI i pareri espressi in conformità all'art. 49 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Con votazione palese, unanime e favorevole

DELIBERA

- 1) di autorizzare il Sindaco a costituirsi in giudizio avanti il Tribunale di Treviso in riferimento all'atto di citazione per chiamata in causa della Soc. Chiari Immobiliare S.r.l., sopra citato;
- 2) di avvalersi delle prestazioni defensionali dell'avv. Alberto Cartia di Padova;
- 3) di dare atto che questa Amministrazione elegge domicilio presso lo studio legale del precitato difensore, attribuendo ogni più ampia facoltà di dire, eccepire e dedurre quanto verrà ritenuto opportuno nell'interesse del Comune di Montegrotto T.;
- 4) di demandare al responsabile dell'ufficio competente l'adozione del provvedimento di impegno per le spese legali, quantificate provvisoriamente in € 2.496,00 (Iva 20% e CPA 4% inclusi).

Con separata votazione palese, unanime e favorevole, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile.