

# COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

(PROVINCIA DI PADOVA)

35036 - Piazza Roma, 1 - Tel. 0498928711 - Fax 0498928718

<i>Servizio</i>	Segreteria
<i>Oggetto</i>	Incarico per patrocinio legale nella vertenza Comune c/ Costr. Prati - Mellon / Baraldo
<i>Incaricato</i>	Avvocato Alberto Cartia
<i>Durata incarico</i>	Fino alla conclusione della vertenza
<i>Compenso</i>	4.000,00 + Iva e CPA
<i>Provvedimento</i>	Delibera G.C. n. 149 del 21/11/2011 e determinazione n. 165 del 24/11/2011

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che nell'ambito del Piano Urbanistico attuativo " Area Perequata 3/1" è stata sottoscritta una convenzione urbanistica in data 10.12.2008 rogante Notaio Cardarelli con Rep. 31212;

CONSIDERATO che il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico ritiene, nell'interesse del Comune, necessario e doveroso proporre ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, al fine di istaurare un'azione giudiziale ex art. 2932 cc nei confronti delle ditte attuatrici avente ad oggetto la cessione gratuita delle aree e delle opere di urbanizzazione, previa realizzazione delle stesse, in favore di questa PA come previsto dalla Convenzione urbanistica sottoscritta;

DATO ATTO che, al fine di non perdere gli effetti della trascrizione della convenzione de qua, ai sensi dell'art. 2645 bis comma 3 del CC, è necessario provvedere alla trascrizione della sopra citata domanda giudiziale nel termine di tre anni dalla trascrizione della Convenzione;

ATTESO che l'Amministrazione comunale condivide quanto proposto dal suddetto funzionario;

VISTO il Capo XVII del vigente regolamento dell'ordinamento degli uffici e dei servizi che, nel disciplinare le condizioni e le modalità per il conferimento di incarichi a soggetti esterni all'Amm.ne, esclude da tale procedura gli incarichi fiduciari concernenti l'attività di rappresentanza legale;

ATTESO che detta disciplina regolamentare è stata trasmessa alla Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per il Veneto, e che la stessa in data 19 marzo 2009 ha trasmesso la deliberazione n. 21 adottata in data 12 marzo 2009, non avanzando rilievo in merito a quanto disciplinato per il patrocinio legale;

PRESO ATTO che l'avv. Alberto Cartia, con studio legale in Padova, all'uopo interpellato ha comunicato la propria disponibilità ad accettare l'incarico defensionale, quantificando provvisoriamente un impegno di spesa presunto di € 4000,00, oltre IVA e CPA;

VISTI i pareri espressi in conformità all'art. 49 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Con votazione palese, unanime e favorevole

## DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
- 2) di autorizzare il Sindaco a costituirsi in giudizio avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto nei confronti della Soc. Costruzioni Prati S.r.l. – Mellon Luigi e Baraldo Ileana, al fine di istaurare un'azione giudiziale nei confronti delle ditte attuatrici la convenzione urbanistica sottoscritta in data 10.12.2008;
- 3) di avvalersi delle prestazioni defensionali dell'avv. Alberto Cartia di Padova;

- 4) di dare atto che questa Amministrazione elegge domicilio presso lo studio legale del precitato difensore, attribuendo ogni più ampia facoltà di dire, eccepire e dedurre quanto verrà ritenuto opportuno nell'interesse del Comune di Montegrotto Terme;
- 5) di demandare al responsabile dell'ufficio competente l'adozione del provvedimento di impegno per le spese legali quantificate provvisoriamente in € 4.000,00 (Iva 21% e CPA 4% inclusi) e quanto altro necessario per dare assolvimento del presente atto;
- 6) di impinguare il cap. 101340, che presenta insufficiente disponibilità, con € 1.913,16 prelevando pari importo dal cap. 101170 "Fondi di riserva", dando atto che il presente provvedimento verrà comunicato, nei tempi previsti, al Consiglio comunale.

Con separata votazione palese, unanime e favorevole, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile.

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME  
(SERVIZIO SEGRETERIA)  
DETERMINAZIONE

N° 165

**Oggetto: Vertenza Comune c/ Costr. Prati – Mellon/Baraldo - Impegno spese legali avv. Alberto Cartia.**

----- 24 novembre 2011 -----

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che nell'ambito del Piano Urbanistico attuativo "Area Perequata 3/1" è stata sottoscritta una convenzione urbanistica in data 10.12.2008, rogante Notaio Cardarelli con Rep. 31212;

Considerato che il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico e l'Amministrazione comunale hanno ritenuto, nell'interesse del Comune, necessario e doveroso proporre ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, al fine di istaurare un'azione giudiziale ex art. 2932 cc nei confronti delle ditte attuatrici avente ad oggetto la cessione delle aree in favore di codesta PA come previsto dalla Convenzione urbanistica sottoscritta;

Visto che il ricorso nei confronti della Soc. Costruzioni Prati S.r.l. – Mellon Luigi e Baraldo Ileana è stato disposto dalla Giunta comunale con deliberazione n. 149 del 21 novembre 2011;

Visto che con lo stesso provvedimento n. 149 è stato nominato quale legale di fiducia l'avv. Alberto Cartia;

Visto lo schema di contratto di affidamento di servizio;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 29.03.2011 è stato approvato il PEG definitivo per l'esercizio finanziario 2011;

**DETERMINA**

- 1) di assumere, per i motivi citati in narrativa, un impegno di spesa di € 5.033,60 (Iva 21% e CPA 4% inclusi) in riferimento alle spese legali dell'avv. Alberto Cartia, nella vertenza avanti al T.A.R. promossa nei confronti della Soc. Costruzioni Prati S.r.l. – Mellon Luigi e Baraldo Ileana;
- 2) di impegnare la somma di € 5.033,60 al cap. 101340 del PEG 2011;
- 3) di approvare l'allegato schema di contratto di affidamento di servizio.

Il Responsabile del Servizio

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile di Ragioneria

## **CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DI SERVIZIO**

*(scrittura privata non autenticata soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 1, parte II, tariffa D.P.R. 131/1986 e risoluzione ministeriale 0804/1995 – E.IV-8)*

Tra il Comune di Montegrotto Terme, con sede in Piazza Roma 1, codice fiscale 80009590284, rappresentato dal Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Patrizio Greggio,

e

l'avv. Alberto Cartia con studio in Padova, via Rezzonico n. 6, C.F. CRTLR45D23I480A, partita IVA 00611170283, iscritto al Foro di Padova.

### **Premesso che**

con deliberazione della Giunta comunale n. 149 del 21 novembre 2011 si è individuato il professionista al quale affidare il servizio di patrocinio dell'Ente comunale nella costituzione in giudizio avanti al T.A.R. della vertenza di seguito esplicitata.

### **Si conviene e si stipula quanto segue:**

#### **Art. 1 – Oggetto**

Il Comune di Montegrotto Terme, nella persona del Dirigente del Servizio Tecnico, in possesso delle funzioni dirigenziali, affida all'avv. Alberto Cartia il servizio di patrocinio dell'Ente, al fine di presentare ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto nei confronti della Soc. Costruzioni Prati S.r.l. – Mellon Luigi e Baraldo Ileana

#### **Art. 2 – Durata**

Il presente contratto ha durata fino alla conclusione del procedimento in oggetto.

#### **Art. 3 – Corrispettivo e pagamenti**

Per lo svolgimento dell'attività richiesta il Comune corrisponderà la somma concordata onnicomprensiva di € 4.000,00 per spese legali .

Il Comune corrisponderà la somma di cui sopra con le seguenti modalità: 50% entro trenta giorni dalla stipula del contratto a titolo di acconto e 50% al termine del servizio affidato, dietro presentazione di regolare avviso di pagamento.

Sia il Comune che il professionista potranno chiedere, in caso di evidente, imprevedibile e notevole inadeguatezza o esorbitanza del compenso previsto rispetto all'attività effettivamente resa, una modifica dello stesso che dovrà comunque essere concordata.

#### **Art. 4 – Tracciabilità**

Ai sensi degli articoli 3 e 6 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'avvocato affidatario del servizio si impegna ad assolvere tutti gli obblighi previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Art. 5 – Registrazione del contratto**

Il presente contratto, stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata, poiché regola prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetto, ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.04.86 n. 131, a registrazione fiscale in caso d'uso, con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del precitato DPR.

Tutte le eventuali spese di registrazione sono a carico dell'affidatario.

#### **Art. 6 – Norma di rinvio**

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia al D.lgs. n. 163/2006 (codice dei contratti pubblici) ed alle disposizioni di legge in vigore.

Montegrotto Terme, li

Per il Comune (Arch. P. Greggio)

L'affidatario (avv. A. Cartia)