

Uomini + Conoscenza + Tecnologie Informatiche = Orientamento,  
Completezza di risposta e Integrazione tra le  
operatività dell'architettura.  
Evoluzione nel fare architettura!

## Architettura & Management



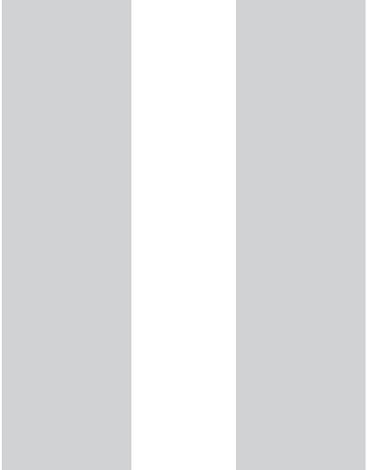
**CURRICULUM**

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO

TECNOSTUDIO srl  
20122 Milano MI Viale Bianca Maria, 9  
35035 Mestrino PD via Aquileia, 56  
tel. 049 9000684 fax 049 9001859  
www.tecnostudiopadova.it info@tecnostudio-pd.it



indice



### **Profilo Aziendale**

Plus  
Staff  
Allegato Elenco Collaboratori  
Committenza  
Certificazione  
Sede

### **Management**



### **Ambiti Progettuali**

Commerciale / Direzionale  
Residenziale  
Produttivo  
Opere Pubbliche  
Infrastrutture  
Urbanistica / Paesaggio

### **Operatività**

Servizi  
Flow Chart Operativo  
Sintesi di alcuni lavori  
Presentazione di alcune schede di  
Progetti significativi



### **Profilo aziendale**

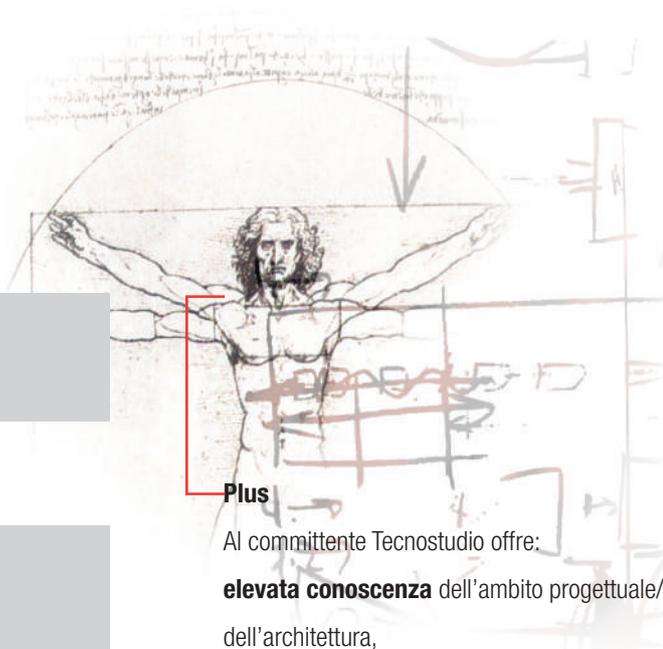
Tecnostudio nasce nel 1978 dalla fusione di diverse esperienze professionali nel settore dell'Architettura e del Management.

Tecnostudio oggi è una struttura che opera con Professionisti preparati nelle diverse discipline, supportati da un elevato background di conoscenze, che si avvalgono delle tecnologie informatiche dell'ultima generazione, in grado di dare risposte complete e orientate, pilotando l'integrazione delle diverse operatività in edilizia e architettura.

E' diretto dall'Architetto Zanaica Diego e dall'Architetto Gobbo Arianna, coadiuvati da un ricco staff di architetti, ingegneri, geometri e professionisti, integrati in una efficiente struttura organizzativa.

Le attività dello studio, dagli anni ottanta ad oggi, sono in costante evoluzione e spaziano tra i vari ambiti di intervento: Commerciale/Direzionale, Residenziale, Produttivo, Opere Pubbliche, Infrastrutture, Urbanistica, Progettazione Ambientale.

Le capacità progettuali e le doti manageriali vanno dalla pianificazione territoriale al progetto urbano, con progettazione architettonica, direzione lavori, restauro e ristrutturazione con opere realizzate sia per Enti Pubblici che per committenti privati.



### Plus

Al committente Tecnostudio offre:

**elevata conoscenza** dell'ambito progettuale/operativo che riguarda il mondo dell'edilizia e dell'architettura,

**giusto orientamento**, che solo professionisti con elevata esperienza riescono a dare al progetto e alla realizzazione dell'opera,

**completezza** nel fornire servizi integrati che riguardano l'intero ciclo di vita di un manufatto edilizio,

**integrazione**, sempre più ampia, tra le molteplici discipline che regolano l'edificio dell'ultima generazione, destinato ad essere sempre più "intelligente".

### Staff

Tecnostudio ha la sua sede operativa a Mestrino in provincia di Padova, in via Aquileia, 56.

Le Risorse professionali dello studio comprendono:

-Ingegneri, Architetti, Storici dell'arte, Geometri, Geologi e Topografi, tecnici di installazioni artistiche, con esperienze nel settore delle infrastrutture, edilizia civile, industriale e di servizi, urbanistica e impiantistica;

-Diplomati con mansioni tecniche, di gestione e direzione lavori, organizzazione di cantiere e sicurezza;

-Diplomati con mansioni di segreteria generale e gestionale;

-Esperti in informatica, grafica, hardware e software.

Operano con supporti informatici in ambiente Macintosh e Windows, con software di progettazione architettonica/topografica e sistemi operativi dell'ultima generazione.

Presidente Società:

**Zanaica Diego Architetto**, Este 28,07,1972

- Laurea in Architettura, I.U.A.V. Venezia, 2000- Iscritto all'Ordine degli Architetti di Padova - n° 1953

- Project Manager

Vice-presidente C.D.A.:

**Gobbo Arianna Architetto**, Venezia 12.06.1969

- Laurea in Architettura, I.U.A.V. Venezia, 1994- Iscritto all'Ordine degli Architetti di Padova - n° 1763

- Direttore Tecnico

- Corso di specializzazione in Prevenzione Incendi L. 818- Padova, 2006





## Attrezzature

- hardware:

### Workstation:

- n° 5 pc windows
- n° 20 workstation mac os x
- n° 3 NAS
- n° 2 portatili mac os x

### Stampanti/scanner:

- n° 2 stampanti/fotocopiatrici/scanner colori A3

### Stampante grande formato/plotter:

- n° 1 stampante a colori HP 1530 ps A0+

### Strumentazione per rilievi:

- stazione totale Leica DTR 705 auto

- software:

CAD/3D: Archicad, Autocad, Artlantis, Cinema 4D.

CALCOLO STRUTTURALE: Mastersap.

GRAFICA: Adobe Acrobat, Adobe Illustrator, Adobe InDesign, Adobe Photoshop.

COMPUTO METRICO: Primus (Acca Software).

OFFICE: Microsoft Office, Openoffice

GESTIONALE: Filemaker, Access.

PROJECT MANAGEMENT: FastTrack shedule

SOFTWARE TOPOGRAFICO: PF Cad.

SOFTWARE CERTIFICAZIONE ENERGETICA: Termus (Acca Software)

CATASTO: Docfa 4, Pregeo 9

Protocolli di interfaccia disponibili	
Formati dei documenti elettronici:	
Word processing	.doc; .pdf; .rtf; .docx;
Fogli elettronici	.xls; .xlsx; .pdf
Disegni	.dxf; .dwg; .pln; .pmk; .pdf; .dwf, icf
Contabilità	.pdf; .xls; .xlm;
Database	.fp6; .db
(Esempio: Disegni * .dwg per AutoCAD)	



### **Committenza**

Tecnostudio opera con attività di progettazione architettonica, di pianificazione, controllo economico e di realizzazione di importanti opere edilizie per committenti che richiedono un supporto completo ed esperto.

Il Know how maturato da anni di esperienza nella progettazione e direzione lavori trova il consenso e la soddisfazione di importanti committenti:

- **Gruppi Immobiliari**
- **Aziende Produttive**
- **Imprese di Costruzione**
- **Enti Pubblici**
- **Privati**

... un mercato sempre più attento all'importanza di fare architettura con principi di qualità e di organizzazione.

# cert

## Certificazione

Tecnostudio opera in qualità secondo gli standard europei (possiede la certificazione **UNI EN ISO 9001:2015**); le attività principali certificate sono: progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e consulenze in ambito architettonico e urbanistico. (Rif. certificazione: CISQ/CERTIQUALITY n° 12382 - IQNet n° 4911).

Dal 2011 lo studio ha ottenuto la certificazione per la "verifica dei progetti ai fini della validazione" per lavori di importo fino ad Euro 20 milioni ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.



## Sedi:

Milano:

Viale Bianca Maria, 9

20122 Milano

Padova:

Via Aquileia, 56

35035 Mestrino (Pd)



Sede Tecnostudio s.r.l. - Padova

# management

## Management

Parlando di capacità progettuali e doti manageriali, la struttura organizzativa di Tecnostudio indirizza le proprie energie alla piena soddisfazione delle aspettative della committenza.

Come? sappiamo quanto sia importante:

**Anticipare** le tendenze e i percorsi che orienteranno i nuovi progetti dell'architettura contemporanea.

**Accompagnare** il committente attraverso un percorso progettuale/produttivo, sempre ricco di idee, e stimolante per coinvolgimento di stili e opinioni.

**Accedere** ad informazioni selezionate e qualificate, pensate e sviluppate da professionisti per dare soluzioni eccellenti al progetto fino all'ultimo step operativo.



### **Ambito progettuale**

Tecnostudio ha all'attivo importanti opere realizzate sia per Enti Pubblici che per committenti privati dove ha contribuito con attività di pianificazione, progettazione architettonica, direzione lavori e controllo economico, con costante attenzione per l'uso dei materiali e delle tecnologie costruttive che sono tra i valori base che fondano le scelte architettoniche nei vari ambiti di intervento

- >< Commerciale/Direzionale**
- ⊙ Residenziale**
- ⊛ Produttivo**
- ⋄ Opere Pubbliche**
- || Infrastrutture / Opere idrauliche**
- + Urbanistica / Paesaggio**

Operano con lo studio figure professionali quali storici dell'arte e installation artist.



### **Operatività**

Tecnostudio ha una organizzazione che gli consente di gestire contemporaneamente molteplici cantieri di varia tipologia costruttiva.

Ne deriva una flessibilità e prontezza operativa nel saper risolvere qualsiasi necessità della committenza che si estende dal progetto di massima alla definizione del dettaglio costruttivo, alla gestione del cantiere.

In Tecnostudio quotidianamente collaborano specialisti in campi diversi, dai progettisti agli artigiani, dai tecnici ai grafici, tutti impegnati nella elaborazione dei progetti in progress con il contributo di esperti che sviluppano i temi di alta specializzazione.

Le varie competenze di ciascun professionista, supportate dall'utilizzo di hardware e software evoluti, sono ottimizzate e integrate nel lavoro di gruppo.



## Servizi

Il Know-how Tecnostudio permette di offrire al committente un pacchetto progettuale/operativo articolato.

- Consulenza** : per dare un corretto orientamento preliminare all'intervento edilizio.
- Studi di fattibilità** : per avere un quadro sviluppato su scala di massimi valori.
- Full service** : con struttura in grado di intervenire in ogni fase dell' "operazione edilizia".
- Gestione tecnico logistica** : con sviluppo delle pratiche e procedure amministrativo/edilizie.
- Opere strutturali** : calcoli strutturali opere in c.a. - legno - acciaio - strutture miste, ecc.
- Opere infrastrutturali** : progettazione statica ed esecutiva infrastrutture.
- Ingegneria dell'ambiente** : progettazione ambientale, valutazioni e studi di impatto ambientale.
- Impiantistica** : progettazione preliminare, definitiva, esecutiva impianti tecnologici
- Risparmio energetico** : L. 311/06 e s.m.i. - attestato qualificazione/certificazione energetica
- Progettazione architettonica:** preliminare, definitiva, esecutiva bi-tridimensionale.
- Recupero-restauro** : restauro e recupero edifici esistenti - rilievi stratigrafici - beni ambientali
- Direzione lavori gestione cantiere** : gestione del cantiere, direzione lavori.
- Project management** : individuazione processi operativi, gestione risorse
- Sicurezza** : gestione sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera.
- Prevenzione incendi** : pratiche parere conformità - richieste certificato prevenzione incendi
- Urbanistica** : piani di lottizzazione, viabilità, progettazione reti tecnologiche, sottoservizi, pratiche idrauliche.
- Grafica Design / Visual artist:** rendering, studio immagine, impaginazione, brochure, manifesti, installazioni temporanee ed artistiche.
- Servizi tecnici** : pratiche catastali, contratti d'appalto, C.M.E., C.S.A. .
- Gestione vendite** : commercializzazione, assistenza atti notarili, stesura regolamenti di condominio e calcolo quote millesimali.
- Collaudo** : esecuzione collaudi statici e tecnici-amministrativi e funzionali.
- Gare LL.PP.** : partecipazione bandi-gare LL.PP. - gare per imprese.

### Flow chart operativo

Il Know-how Tecnostudio e i parametri di qualità adottati, permettono di offrire al committente un flusso operativo strutturato per fasi, con verifiche interne ed approvazioni del committente costanti, seguendo logiche di rispetto dei tempi prefissati.

#### Fase 1 Contatto cliente

Stesura bozza preliminare  
>verifica interna  
>verifica cliente  
Approvazione si/no

#### Fase 2 Stesura progetto definitivo

>verifica interna  
>verifica esterna (Enti, Amministrazioni)  
>verifica cliente  
Approvazione si/no  
Stesura progetto "ufficiale"  
Presentazione pratica all'Ente  
Integrazione per il ritiro  
Ritiro pratica dall'Ente  
Consegna progetto definitivo al cliente

#### Fase 3 Stesura progetto esecutivo

>verifica interna  
>verifica esterna  
Consegna progetto esecutivo al cliente

#### Fase 4 Cantierizzazione e Direzione lavori

#### Fase 5 Commercializzazione e gestione vendite





**Alcune prestazioni significative svolte**

## Interventi più significativi realizzati:

### Università di Biomedicina e Biologia

(Proetto a cura dell' Arch. Mario Botta)

Padova (PD)

2009 - 2013

Prestazioni svolte:

Project management, pratiche amministrative, coordinamento, variante PDL, esecutivo opere urbane



### Nave de vero

Marghera (Ve)

2009 - 2014

Prestazioni svolte:

Progettazione esecutiva, direzione lavori, opere di urbanizzazione, pratiche amministrative



### Bhai tech

Mestrino (Pd)

2010 - 2012

Prestazioni svolte:

progettazione, direzione lavori



### Centro Civico

Selvazzano (Pd)

2008 - 2010

Prestazioni svolte:

Progettazione, direzione lavori



### Amer

Valdagno (Vi)

2012 - 2017

Prestazioni svolte:

Progettazione, direzione lavori



### P.A.

Lecco (Lc)

Prestazioni svolte:

Progettazione



### PDS lotto 3

Mestrino (Pd)

2011 - in corso

Prestazioni svolte:

Progettazione



Edificio residenziale privato  
Mestrino (Pd) 2005 - 2008  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori, pratiche  
catastali, pratiche amm.ve varie



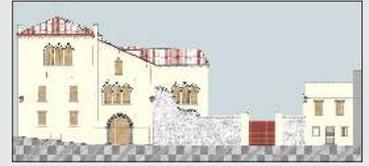
Progetto per la mensa di una scuola primaria  
Tencarola (Pd) 2008  
Prestazioni svolte:  
Progetto



Palazzo Capodivacca  
Restauro edificio residenziale  
Monselice (Pd) 2003 - 2005  
Prestazioni svolte:  
Progetto, pratiche amm.ve varie  
direzione lavori



pianta



prospetto

Centro commerciale  
alberghiero "Mantegna"  
Padova centro 2003 - 2007  
Prestazioni svolte:  
Progetto



Centro direzionale "Mantegna"  
Padova centro 2005 - 2007  
Prestazioni svolte:  
Progetto



Centro commerciale e direzionale "Siter"  
Padova 2004 - 2007  
Prestazioni svolte:  
Progetto



Recupero edifici centro  
commerciale, direzionale e resid.  
"Sandolino" - Mestrino 2003  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori



Centro commerciale, direzionale e residenziale "Mosaico"  
Sarmeola di Rubano (Pd)  
2003 - 2005  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori



Edificio commerciale - direzionale e  
residenziale "Agorà"  
Rubano (Pd)  
2003 - 2007  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori



Edificio commerciale-direzionale,  
residenziale "Gemini 1"  
Mestrino (Pd)  
2003 - 2007  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori



Edificio produttivo tipografia - litografia  
Mestrino (Pd)  
2004 - 2007  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori



Edificio commerciale direzionale  
"Impulso"  
Rubano (Pd)  
2004 - 2005  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori, pratiche amm.ve varie



Edificio produttivo "Utility"  
Padova  
2001 - 2003  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori



Edificio produttivo - direzionale  
"App - Tech" Mestrino (Pd)  
2007 - 2010  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori, pratiche catastali  
e amm.ve varie, coord.sicurezza



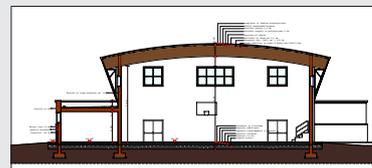
Edificio produttivo - direzionale  
"Impresa costruzioni" - PD  
2008 - 2010  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori



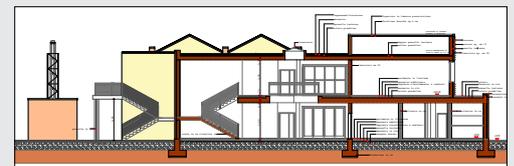
Centro accoglienza per pellegrini del  
"Giubileo", attuale Residenza Sanitaria Assistita  
zona Mandria (Pd) - 2005  
Prestazioni svolte:  
Adeguamento impianti



Palestra  
Gazzo (Pd)  
2003 - 2005  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori, coordinamento sicurezza



Scuola Media  
Gazzo (Pd)  
2004 - 2005  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori, coordinamento sicurezza



Centro Infanzia - nido integrato  
Gazzo (Pd)  
2005 - 2007  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori,  
coordinamento sicurezza



Scuola Media  
Caselle di Selvazzano Dentro (Pd)  
2004 - 2005  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori



Centro Anziani  
Sarmeola di Rubano (Pd)  
2004 - 2005  
Prestazioni svolte:  
progetto, direzione lavori, coordinamento  
sicurezza



Scuola Elementare  
Rubano (Pd)  
2008 - 2010  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori



Studium Complesso commerciale e direzionale  
Padova (Pd)  
2008 - in corso d'opera  
Prestazioni svolte:  
Progetto urbanistico, architettonico e completamento parco  
Università di Padova Biomedicina



Centro Civico  
Selvazzano Dentro (Pd)  
2008 - in corso d'opera  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori, coordinamento sicurezza



Scuola Materna  
Trecella di Pozzuolo Martesana (Mi)  
2008 - in corso d'opera  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori,  
coordinamento sicurezza



Edificio residenziale "Libra"  
Cadoneghe (Pd)  
2008 - in corso d'opera  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori, coordinamento sicurezza,  
pratiche amm.ve varie



Villa Brusegana  
Restauro edificio residenziale  
Brusegana (Pd)  
2008 - in corso d'opera  
Prestazioni svolte:  
Progetto



Edificio residenziale "Arnica"  
Mestrino (Pd)  
2008 - 2010  
Prestazioni svolte:  
Progetto, pratiche amministrative varie



Edificio residenziale "Brenta 30"  
Bosco di Rubano (Pd)  
2008 - 2010  
Prestazioni svolte:  
Progetto, pratiche amministrative varie



Piano attuativo  
zona sportiva - ricettiva  
Mestrino (Pd)  
2004-2005  
Prestazioni svolte:  
Progetto



planimetria



Piano attuativo  
zona residenziale - ricettiva - golf  
Legnago (Vr)  
2004-2005  
Prestazioni svolte:  
Progetto



planimetria



Piano attuativo di riqualificazione  
ambientale - Zona sportiva  
Mestrino (Pd)  
2008  
Prestazioni svolte:  
Progetto



Piano attuativo "Borgo Nuovo"  
Sarmeola di Rubano (Pd)  
2004 - 2008  
Prestazioni svolte:  
Progetto, direzione lavori



Piano Particolareggiato "PPE 56"  
Selvazzano Dentro (Pd)  
2005 - 2006  
Prestazioni svolte:  
Progetto



Progetto inserimento ambientale su tratto  
Passante del Col Cavalier Belluno  
2009  
Prestazioni svolte:  
Progetto



Progetto inserimento ambientale  
intervento a Roncoduro - SR 11  
Roncoduro (Ve)  
2009  
Prestazioni svolte:  
Progetto



Progetto edificio commerciale-direzionale,  
residenziale "Gemini 9"  
Mestrino (Pd)  
2009  
Prestazioni svolte:  
Progetto



Edificio residenziale - alberghiero "Be Space"  
Inserimento ambientale  
Monselice (Pd)  
2008  
Prestazioni svolte:  
Progetto



Progetto architettonico sede direzionale  
ente regionale "IFIP 09"  
Padova  
2008  
Prestazioni svolte:  
Progetto



Progetto per riqualificazione Palasport San Lazzaro  
Padova  
2008  
Prestazioni svolte:  
Progetto



Centro Culturale- Biblioteca  
Padova - Veggiano  
2017  
Prestazioni svolte:  
Progetto preliminare



Edificio produttivo - direzionale  
ASIAGO FOOD  
Padova - Veggiano  
2019  
Prestazioni svolte:  
Progetto, pratiche amministrative, direzione lavori



Edificio direzionale  
EURONDA  
Sandrigo - Vicenza  
2019

Prestazioni svolte:

Progetto, pratiche amministrative, direzione lavori



Residenza privata  
ALBARELLA HOUSE  
Albarella - Venezia  
In fase di completamento

Prestazioni svolte:

Progetto, pratiche amministrative, direzione lavori



Residenza privata  
TF HOUSE

Padova

In fase di completamento

Prestazioni svolte:

Progetto, pratiche amministrative, direzione lavori



Residenza privata  
MM HOUSE

Padova - 2018

Prestazioni svolte:

Progetto, pratiche amministrative, direzione lavori



Realizzazione piscina privata

BATTISTELLA PISCINA

Valdagno - Vicenza

2017

Prestazioni svolte:



RESTYLING CENTRI COMMERCIALI  
Interventi vari su C.C. esistenti nel nord  
e centro Italia

dal 2014 ad oggi

Prestazioni svolte:

Concept, progettazione e direzione lavori



MEDIWORLD TECHVILLAGE

Viale Certosa, Milano

2020

Prestazioni svolte:

Progettazione esecutiva, pratiche amministrative, direzione lavori



Edificio produttivo-direzionale

MECH AND HUMAN

Grisignano (VI)

2018-2020

Prestazioni svolte:

Progetto, pratiche amministrative, direzione lavori



PALAZZO KELLER

Venezia

Opere in corso

Prestazioni svolte:

Progettazione, pratiche amministrative, BBAA, direzione lavori



EX CONSORZIO AGRARIO

Mestrino - Padova

Opere in corso

Prestazioni svolte:

Progetto, pratiche amministrative, P.U.A.



EX MUNICIPIO

Mestrino - Padova

2020

Prestazioni svolte:

Progetto preliminare, studio di fattibilità





“ Non c'è opera  
impossibile  
se c'è la volontà  
di renderla  
possibile ”

## Presentazione dello Studio

**TS**  
#45  
Archite  
cture &  
Manag  
ement  
since 1978

**TECNOSTUDIO**  
Architettura & Management

TECNOSTUDIO E' UNA REALTA' NATA ALLA FINE DEGLI ANNI '70 DALLA FUSIONE DI DIVERSE FIGURE PROFESSIONALI NEL SETTORE DELLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, URBANISTICA, DELL'INGEGNERIA E DEL DESIGN.



## MISSION

"Sviluppare progetti di architettura e design che siano innovativi, creativi, funzionali, realizzabili e sostenibili. Diversificare l'attività della nostra Azienda su nuovi terreni di sviluppo, far crescere il mercato ed i collaboratori, offrire ai Clienti un servizio completo e sempre migliore".



## IL TEAM

Diretto dagli **Architetti Danilo Turato, Diego Zanaica e Arianna Gobbo**, lo Studio è composto da uno staff di oltre **30 professionisti** (architetti, ingegneri, geometri), integrati in una efficiente struttura aziendale.

La Direzione Generale coordina e gestisce le attività dello Studio, che si avvale anche di collaborazioni esterne qualificate e continuative, tra cui una partnership con un famoso studio di Design di Milano.



Più recentemente, Tecnostudio si afferma anche nel campo del Retail, sviluppando e realizzando format ed innovativi "flag ship store", e nel Retail Real Estate con la progettazione, il refurbishment e la rivalizzazione di centri commerciali e la riqualificazione di aree urbane e distretti commerciali.



# CLIENTI

NATUZZI  
ITALIA

novembre

Canali&C.

MECH & HUMAN

**mpm**  
PLASTIC PROFILES



**Auchan**

**KLEPIERRE**

**NEXTRA**  
PARTNERS

**NICOLLI**  
TECNOLOGIE PER L'ARCHITETTURA

**DAB**  
PUMP PERFORMANCE

**INAIL**  
ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE  
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

**IKEA**

PRIMARK

**ARPA**  
ARREDAMENTI

**MEDICO**  
Italian Design for Life

**bhai tech**  
Racing



MediaWorld

OFFICINE  
TORINO FOOD HALL

**ASIAGO  
FOOD**

**Euronda**

**Bimecc**  
makes your car safer

**A4autostrada**  
Brescia | Verona | Vicenza | Padova

**LA MARTINA**

MILANOFIORI

**ARTEA**  
GRUPE

**MULTI/CHIMICA**  
PROGRESS IN CHEMICAL

**HYDROSTUDIO**  
CONSULTING ENGINEERS S.R.L.



**HBG**  
GAMING

**Nuts**

**DESPAR**  
EUROSPAR  
INTERSPAR

**amer**

**MORETTI**  
BUILDING ON HUMAN VALUES

REGIONE DEL VENETO  
**ULSS6**  
EUGANEA

**laCorte**  
lombarda

**AL PENTOLONE**  
IL SECTORE PER LA PASTICCERIA

**il tulipano**  
PROFUMI · COSMETICI · DETERSIVI

**NKD**

**CGV**  
CARTOTECNICA  
GRAFICA  
VICENTINA

**BANCADRIA**  
COLLI EUGANEI  
CREDITO COOPERATIVO ITALIANO

& more



# LA STAMPA & alcune pubblicazioni

### Prestiti e Design



Il design di interni è un'attività che si è sempre più specializzata e differenziata. In questo numero, si analizza il ruolo del design nella creazione di spazi funzionali e piacevoli, con un focus particolare sui materiali e sulle soluzioni tecniche.

### Rigore geometrico e armonia cromatica



Un'analisi del design contemporaneo che esplora l'uso di forme geometriche e palette cromatiche per creare ambienti armoniosi e visivamente impattanti.

### Aule piene, il Bo cerca spazi Un nuovo polo vicino al Botta

L'università punta all'acquisizione di un'area di 12.400 metri quadri nei pressi del Pavegno. La rifazione del Cds costa di 37 milioni, 3.500 posti per ingegneria, Medicina ed Economia.



Il progetto di SAN «Cerve» con maestri per gli Scenografi, polifunzionalità, l'accessibilità e la sostenibilità.

### AMBIENTE VERDE SOSTENIBILE

### CONCRETO SPERIMENTALE COMPLESSO



Analisi tecnica e sperimentale del cemento, con focus su nuove formulazioni e applicazioni in contesti di alta performance e sostenibilità.

### Sannini Impruneta

Pavimenti e rivestimenti in cotto/Terracotta floors and wall coverings.



Il cotto è un materiale versatile e durevole, ideale per rivestimenti esterni e interni. Sannini Impruneta offre soluzioni innovative in questo settore.

### zeroEmission

### Compatibilità

A scuola di edilizia "green" a Rubano (Padova)



Progetto di una scuola a zero emissioni di CO2, che integra soluzioni tecnologiche e materiali sostenibili per ridurre l'impronta ambientale.

### AUTOMOBILISMO NASCE L'ADVANCE VEHICLE SCIENCE CENTRE

### I futuri piloti di F.1 nasceranno a Padova

La struttura di ricerca e sviluppo tecnologica è ospitata da Padua University, leader mondiale nel top di Europa.



Il nuovo centro di ricerca e sviluppo tecnologico per l'automobile, che ospiterà i futuri piloti di Formula 1.

### Da otto mesi sull'area dell'ex scandificio sta sorgendo un affascinante quartiere residenziale

### Cà del Lario, abitare tra storia e natura...



Un progetto di rigenerazione urbana che integra storia e natura, creando un nuovo quartiere residenziale di alta qualità.

### Una riqualificazione in piena regola: prende forma l'area dell'ex Consorzio



Il progetto di riqualificazione dell'area dell'ex Consorzio, che prevede la costruzione di nuovi edifici e la rigenerazione dell'esistente.

### Eventi NordEst

Il Triveneto chiude in positivo il primo semestre



Offerta di servizi e attività per il Nord-Est, con focus su eventi, turismo e benessere.

### Una squadra per grandi opere



Il team di professionisti per la realizzazione di grandi opere, con esperienza e competenza nel settore.

### il venerdì

### ADULAZIONE: ISTRUZIONI PER L'USO



Il venerdì è la rivista di cultura, politica e cronaca. In questo numero, si parla di adulazione e di come usarla.

### Italian Pool Design 3

Il design della piscina italiana



Il design della piscina italiana, con soluzioni innovative e sostenibili per creare ambienti di relax e benessere.

### I GRANDI PROGETTI SANNO EMOZIONARE



Una serie di grandi progetti architettonici e urbanistici, che dimostrano la capacità di creare spazi innovativi e funzionali.

## PRESENTAZIONE DELLA SOCIETA' & SERVIZI



L'attività di **TECNOSTUDIO** è iniziata alla fine degli anni '70 con la fusione di diverse figure professionali nel settore della progettazione e direzione lavori di opere civili.

Le attività dello studio, dagli anni '80 ad oggi sono in continua crescita e spaziano in vari ambiti di intervento: Pianificazione territoriale, progettazione ai vari livelli in ambito architettonico, urbanistico e delle infrastrutture, Direzione Lavori, restauro, ristrutturazione, architettura di interni, consulenza ed assistenze in ambito architettonico ed urbanistico, progettazione ambientale, rilievi topografici, pratiche catastali, progettazione di impianti e coordinamento sicurezza dei cantieri.

Lo studio è strutturato in modo da consentire la **contemporanea gestione** di diversi lavori sia nella fase di progettazione sia in quella di realizzazione dell'opera.

Le **flessibilità** e la **tempestività** di risposta alle esigenze complesse della Committenza, nell'attività di consulenza, progettazione di massima, definitiva, esecutiva, definizione dei dettagli costruttivi, direzione e gestione coordinata del cantiere, la qualità e l'organicità nei criteri di rappresentazione grafica sono tutti elementi che, nel tempo, sono diventati nostri punti di forza.

*Il lavoro di un gruppo di oltre **30 persone** è supportato dall'utilizzo di tecnologie all'avanguardia costantemente aggiornate **che consente la valorizzazione delle singole professionalità oltre che una elevata qualità del prodotto offerto.***

***Dal 2020 le attività della Società prendono ulteriore respiro e veduta con l'apertura di una nuova sede nel cuore di Milano per gestire al meglio lo sviluppo di sempre nuove opportunità e collaborazioni.***

## CERTIFICAZIONE DI QUALITA'

**Tecnostudio s.r.l.** è certificato in qualità dal 2007. Il Sistema applicato si basa sulla norma **UNI ENI ISO 9001:2015** ed è supportato da procedure documentate e da relativa modulistica.

Il sistema di gestione per la qualità coinvolge tutte le componenti di **TECNOSTUDIO** e si applica alle principali attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, erogazione di servizi di consulenza ed assistenza.

## ATTUAZIONE DEL MODELLO DI CUI AL DLGS 231/01

**TECNOSTUDIO ha adottato un Modello di Organizzazione Gestione e Controllo ai sensi del DLgs 231/01** ed ha provveduto a nominare l'Organismo di Vigilanza (esterno) cui ha affidato l'incarico di vigilare sulla concreta attuazione ed efficacia di tale Modello nonché sulle eventuali opportunità di adeguamento dello stesso.

**TECNOSTUDIO** crede nel valore del lavoro e considera la legalità, la correttezza e la trasparenza dell'agire presupposti indispensabili per il raggiungimento dei propri obiettivi economici, produttivi e sociali.

Riprendendo la filosofia e le finalità iniziali proprie dell'attuazione del Modello viene richiamata l'attenzione di ogni singolo destinatario sui principi di comportamento di cui al Codice Etico adottato. **Il nostro Codice etico è disponibile on-line sul sito internet [www.tecnostudiopadova.it](http://www.tecnostudiopadova.it).**

## POLITICA DELLA DIREZIONE

La Direzione pone, al centro della propria politica della qualità, tre fondamentali valori:

- 1) **Il cliente;**
- 2) **L'organizzazione;**
- 3) **Le risorse;**

**1) Il Cliente** quale centro della nostra attività e destinatario finale dei servizi forniti. La Direzione vuole offrire ai propri clienti: **qualità** nel fornire servizi e prodotti adeguati in tempi celeri secondo le specifiche espresse o attese; **competenza** nel riflettere sul cliente la professionalità di una organizzazione che continuamente impara e si migliora attraverso tecnologie e programmi sempre aggiornati e attraverso la continua analisi e consultazione di testi, norme e leggi; **esperienza** quale bagaglio indispensabile per fornire al cliente prodotti e servizi con elevato valore aggiunto; **iniziativa** nell'instaurare con il cliente un rapporto attivo consigliando e suggerendo le migliori soluzioni.

**2) L'organizzazione** intesa come un insieme di persone che si danno regole ed obiettivi comuni allo scopo di raggiungere obiettivi comuni. La Direzione promuove e supporta i valori aziendali coinvolgendo nell'impegno comune dipendenti e collaboratori. La Direzione stabilisce metodologie di lavoro, promuove scelte organizzative, consolida scelte già adottate condividendole con tutte le funzioni.

**3) Le risorse** intese come elementi indispensabili per il funzionamento dell'attività, distinte in: persone; ambiente; strumenti di lavoro.

La Direzione riconosce la fondamentale importanza di questi elementi e favorisce la valorizzazione ed il senso di appartenenza degli operatori attraverso la formazione, il coinvolgimento e la responsabilizzazione del personale.

La Direzione promuove il lavoro di gruppo, fondamentale per mettere in campo le diverse esperienze al fine di migliorare sia il prodotto finale che i processi aziendali.

L'ambiente di lavoro costituisce l'immagine dell'organizzazione. La Direzione ritiene indispensabile lavorare in un ambiente adeguato, luminoso, con spazi adatti alle attività svolte (**la nostra sede di Padova si sviluppa per oltre 800 mq di superficie**), in cui i luoghi siano definiti e distinti e nel quale le persone siano valorizzate.

Gli strumenti di lavoro hardware, software, apparecchiature sono sempre aggiornati e gestiti quali patrimonio dell'organizzazione e quali mezzi indispensabili sia per la realizzazione di un prodotto competitivo, sia per l'ottimizzazione di tempi e costi.



# SINTESI PRINCIPALI SERVIZI OFFERTI

FATTIBILITA'	URBANISTICA	PROGETTI EDILIZI	VVF	PRATICHE ENTI	PROGETTAZIONE STRUTTURALE	GARE	PROGETTAZIONE 3D - 4D	PROGETTAZIONE AMBIENTALE	VALIDAZIONE PROGETTI
Studi di fattibilità									
Redazione ipotesi progettuali									
Verifica intervento dal punto di vista finanziario									
Valutazioni per pratica finanziamento									
Piani Urbanistici Attuativi (progettazione e DDL)									
Piani di lottizzazione (progettazione e DDL)									
Piani di Recupero (Progettazione e DDL)									
Piani Attuativi Urbanistici (Progettazione e DDL)									
Proposte progettuali/ Sviluppo progetto architettonico									
Presentazione pratiche edilizie presso Enti Preposti									
Pratiche ULSS									
Ritiro pratiche edilizie									
Progettazione architettonica esecutiva									
Progettazione dettagli e particolari costruttivi									
Esame Progetto - parere di conformità									
Richiesta rilascio CPI (SCIA)									
Richiesta tracciati esistenti									
Richiesta Pareri preventivi									
Richiesta autorizzazioni varie (Aut. Scarico/ Aut. Consorzio ecc.)									
Progettazione e calcoli C.A.									
Denuncia Opere in C.A.									
DL opere strutturali									
Collaudo opere in C.a.									
Verifica ed analisi bandi									
Allestimento documentazione richiesta da Bando									
Progettazione nelle fasi richieste dal Bando									
Partecipazione gare per conto terzi (Imprese)									
Progettazione tridimensionale edilizia									
Progettazione strutture in 3D									
Presentazioni di progetti a PPAA									
Video di presentazione progetti									
Inserimenti paesaggistici - fotoinserti									
Progettazione 3D infrastrutture									
Pratiche BB AA, Parco Colli, ecc.									
Relazioni paesaggistiche per rilascio autorizzaz.									
Valutazioni di impatto ambientale									
Prontuari di Mitigazione ambientale									
Progettazione ambientale (opere di compensazione e mitigazione)									
Relazioni di compatibilità ambientale									
Verifica dei progetti ai fini della validazione secondo DPR 207/10									
Stesura Rapporto di validabilità									
Gestione Rapporti Stazione Appaltante - Rup - figure del progetto									

## DIREZIONE LAVORI - SICUREZZA & PRATICHE CORRELATE

IMPIANTI & VARIE	INDAGINI GEOLOGICHE-GEOTECNICHE	DIREZIONE LAVORI	SICUREZZA	PRATICHE CATASTALI	CONSULENZE & VARIE	GESTIONE	MANAGEMENT
Calcoli e progettazione ai sensi DLgs 311-06							
Attestazioni di qualificazione energetica							
Attestazioni di certificazione energetica							
Progettazione acustica							
Calcoli e progettazione ai sensi L.37/08							
Progetto e calcoli illuminotecnici							
As - built impianti							
Relazioni agronomiche							
Indagini ambientali							
Relazione geotecnica indagini geognostiche							
Relazione campi elettromagnetici							
Relazioni di invarianza idraulica							
Relazioni recupero terre e rocce di scavo							
Computi metrici							
Capitolati e contratti							
Sopralluoghi in cantiere							
Verifica contabilità - validazione S.AL.							
Gestione cantiere (forniture/ imprese ecc.)							
Redazione PSC							
Redazione Fascicolo dell'opera							
Coordinamento in fase progettuale							
Coordinamento in fase esecutiva							
Rilievi e restituzioni grafiche							
Ricerche catastali/ visure catastali/ verifica proprietà ecc.							
frazionamenti							
inserimento Catasto Terreni							
denuncia/planimetrie Catasto Fabbricati							
Stesura contratti di locazione							
Assistenze per atti notarili							
Assistenze per pratiche legali							
Assistenze per pratiche di finanziamento							
Consulenze in ambito architettonico - urbanistico							
Coordinamento tecnico progettuale							
Chiusura pratiche - rilascio agibilità							
Prezario di vendita unità immobiliari							
Regolamento di condominio							
Stesura e calcolo quote condominiali							
Schede vendita unità immobiliari							
Pratiche per insegne/ Autorizzazione installazione insegne ecc.							
Gestioni immobiliari							
Asset Management							
Property Management							

DAL CONCEPT ALLO SVILUPPO  
DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DAL COORDINAMENTO  
DELLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA  
ALLA CONSEGNA

# ARCHITETTURA



# CENTRI COMMERCIALI

1° Centro Commerciale certificato BREEAM in Italia

 nave  
de vero

Nave de Vero  
Venezia  
anno 2014

MedioWorld

coop&coop

ZARA

cf&cf

piazza.vero

CTY

CVS

ZANTALIA

Wendell

oubipel

FULL&BEAR

Bershka

Wendell

SCARPE & SCARPE

FULL & BEAR

E

# SEDI COMMERCIALI & DIREZIONALI

Arpa Arredamenti  
shop  
anno 2021



# SEDI RICETTIVO - ALBERGHIERE

Hotel Mantegna  
Padova  
anno 2008





**EDIFICI PUBBLICI**  
**Centri Civici**  
**Istituti Scolastici**  
**Biblioteche**  
**Palazzetti dello Sport**

**PALAZZO CONGRESSI**  
**PADOVA**  
anno 2012

in collaborazione con lo Studio 5+1AA

## **SEDI PRODUTTIVE & DIREZIONALI**

Sede operativa  
MECH&HUMAN  
anno 2020 - 2021



DAL CONCEPT ALLO SVILUPPO  
DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

+OTTENIMENTO DI TUTTI I PARERI NECESSARI

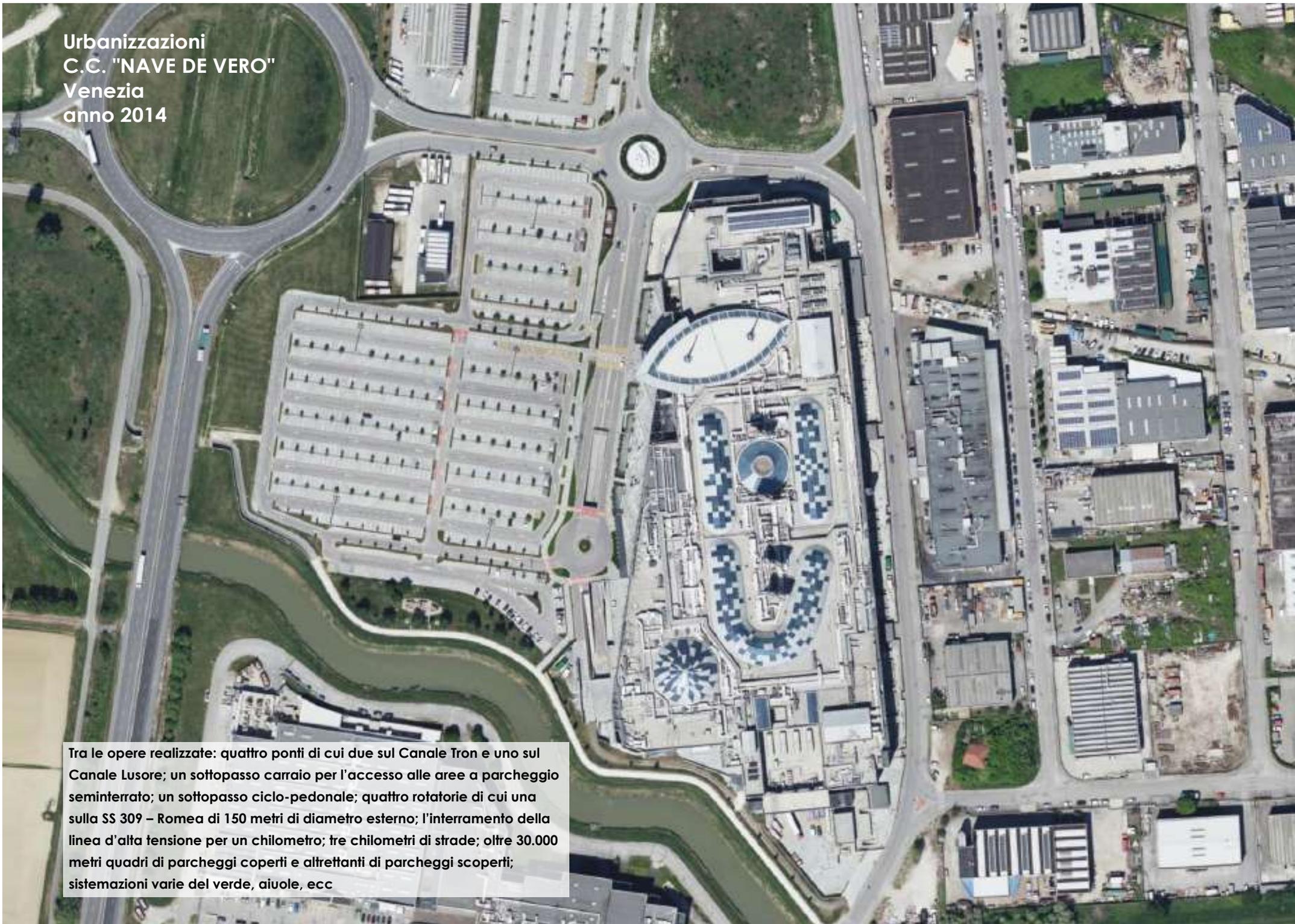
+COORDINAMENTO  
DELLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA  
E CONSEGNA

**URBANIZZAZIONI**

**=**

Urbanizzazioni  
C.C. "NAVE DE VERO"  
Venezia  
anno 2014

Tra le opere realizzate: quattro ponti di cui due sul Canale Tron e uno sul Canale Lusore; un sottopasso carraio per l'accesso alle aree a parcheggio seminterrato; un sottopasso ciclo-pedonale; quattro rotonde di cui una sulla SS 309 - Romea di 150 metri di diametro esterno; l'interramento della linea d'alta tensione per un chilometro; tre chilometri di strade; oltre 30.000 metri quadri di parcheggi coperti e altrettanti di parcheggi scoperti; sistemazioni varie del verde, aiuole, ecc



DAL CONCEPT ALLO SVILUPPO  
DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DAL COORDINAMENTO  
DELLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA  
ALLA CONSEGNA

## PROGETTAZIONE DI INTERNI



Tiare Shopping  
Centre  
Villesse Gorizia  
anno 2016

**CENTRI COMMERCIALI  
MALL, FOOD COURT  
AREA GIOCHI  
TEMPORARY STORE**



## SHOPS

NATUZZI showroom  
Milano  
anno 2021 - 2022



Concept di Fabio Novembre Studio, Milano

## **SEDI DIREZIONALI & PRODUTTIVE**

EURONDA  
sede operativa  
anno 2020

**EURONDA**<sup>®</sup>  
since 1975



**SEDI DIREZIONALI &  
PRODUTTIVE**

APP-TECH  
sede operativa  
anno 2015



DAL CONCEPT ALLO SVILUPPO  
DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DAL COORDINAMENTO  
DELLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA  
E CONSEGNA

## RINNOVO & RESTYLING



# Renovation & Restyling Locali di intrattenimento

Ci occupiamo di Ri-progettazione e rinnovo di locali di intrattenimento situati in varie regioni dell'Italia.

Attraverso l'analisi delle criticità e dei limiti funzionali, progettiamo e realizziamo le migliori soluzioni per rinnovare e dare nuova immagine e funzione a strutture esistenti.

**Progettiamo gli interni e gli arredi. Gestiamo direttamente la realizzazione "chiavi in mano" delle opere necessarie per dare completamente all'intervento e mettere in funzione le strutture rinnovate.**



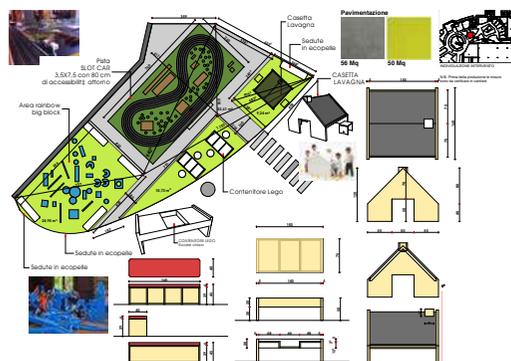
Immagini di alcune nostre realizzazioni



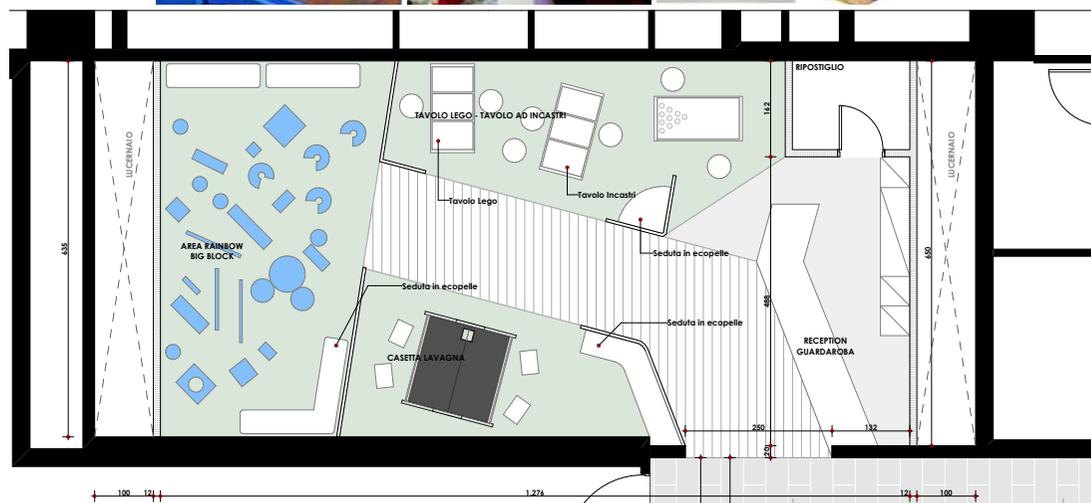
Progetto



Realizzato



Immagini di alcune nostre realizzazioni



Immagini di alcune nostre realizzazioni



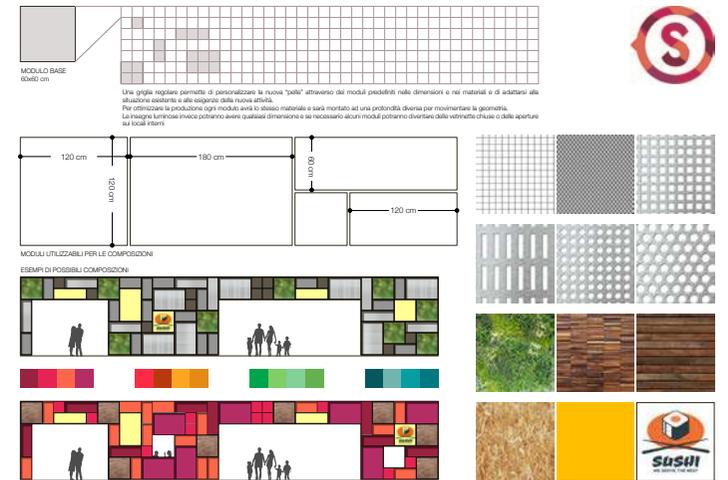
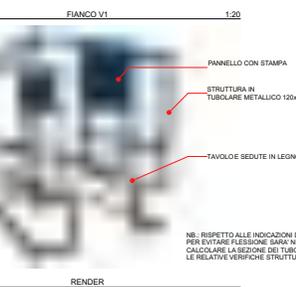
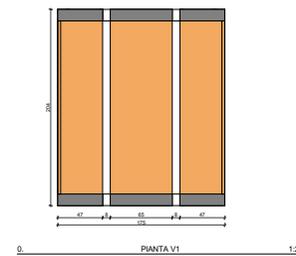
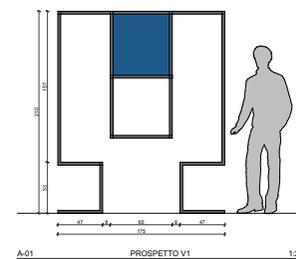
**Tra gli interventi realizzati:**  
 Numerose sistemazione di "Aree gioco" all'interno di vari Centri Commerciali italiani.

- Sale gioco**
- Sala Jenner Milano
  - Sala America a Catania
  - Sala Palace a Lodi
  - Sala Massua a Torino
  - Sala Pontino a Latina
  - Sala Casablanca a Marsala
  - Sala Settimocielo a Trapani
  - Sala Vip a Palermo
  - Sala Ariston a Perugia
  - Sala Augustus a Genova
  - Il Planetario a Reggio Emilia
  - Il Planetario a Nuoro



a sinistra  
GALLERIA COMMERCIALE BLUE  
GARDEN  
Riva del Garda  
Restyling spazi mall - servizi

a destra  
C.C. OFFICINE "S" TORINO  
Restyling food mall  
e spazi eseterni



NB. RISPETTO ALLE INDICAZIONI DI PROGETTO,  
PER EVITARE FLESSIONI SARA' NECESSARIO  
CALCOLARE LA SEZIONE DEI TUBOLARI E FARE  
LE RELATIVE VERIFICHE STRUTTURALI

## ALCUNE REALIZZAZIONI



Flagship store  
MEDIA WORLD  
Viale Certosa Milano  
anno 2020 - 2021

Media World

Concept di Fabio Novembre Studio, Milano

**NATUZZI showroom**  
**Via Durini, Milano**  
**anno 2022**



Concept di Fabio Novembre Studio, Milano

# Media World



**MEDIA WORLD**  
C.C. Porta di Roma - Roma  
anno 2022

Concept di Fabio Novembre Studio, Milano

VenusVenis  
TOWER  
Progettazione



# CONTATTI



[www.tecnostudiopadova.it](http://www.tecnostudiopadova.it)



**Tecnostudio s.r.l.**  
**SEDE MILANO**  
viale Bianca Maria, 9  
Milano  
T +39 02 42441616  
E [milano@tecnostudio-pd.it](mailto:milano@tecnostudio-pd.it)

# MILANO



**Tecnostudio s.r.l.**  
**SEDE PADOVA**  
v. Aquileia, 56  
Mestrino – Padova  
T +39 049 9000684  
F +39 049 9001859  
E [info@tecnostudio-pd.it](mailto:info@tecnostudio-pd.it)

# PADOVA





Architettura & Management

**TECNOSTUDIO SRL**

MILANO | VIALE BIANCA MARIA, 9 | TEL. 02 42441616

PADOVA | VIA AQUILEIA, 56 MESTRINO | TEL. 049 9000684

INFO@TECNOSTUDIO-PD.IT | [WWW.TECNOSTUDIOPADOVA.IT](http://WWW.TECNOSTUDIOPADOVA.IT)