



STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA

Arch. Massimo CAVAZZANA

Via T. Vecellio 19 - 35020 TRIBANO (PD)

tel. 0495342288 - tel/fax 0499589147

E-mail: cavazzana@tin.it

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME PROVINCIA DI PADOVA

Archivio: P160

PROGETTO ESECUTIVO A COMPLETAMENTO OPERE RELATIVE
A PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE SITUATO IN VIA SAN
MAURO 30

Allegato



STATO DI PROGETTO

SCHEMA DI CONTRATTO

Tribano

Dicembre 2018

Scala 1:100

Rev: 000/A

Operatore: Z_D

Richiedenti:

Comune di Montegrotto Terme (PD)

\\WIN2012DATI\Archivio\Archivio\Progetti\Comune Montegrotto - Appartamenti via San Mauro\PROGETTO ESECUTIVO

Progettista: Arch. Massimo CAVAZZANA

Collaboratori: Geom. Simone MASIERO

Ing. Leonardo CORSO

Arch. Simone SIMONETTI

Geom. Fabio POLONIO

Urb. Dario ZANETTI



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

(Provincia di Padova)

REPERTORIO N° _____

CONTRATTO D'APPALTO PER LA:

“ _____ ”

L'anno **Duemila**_____, il giorno _____, del mese di

_____ in Montegrotto Terme, avanti a me Dott.

_____, Segretario del Comune di Montegrotto Terme, abilitato per

legge a rogare gli atti nei quali l'Ente è parte in forma pubblica amministrativa,

ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. C) del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, senza as-

sistenza di testimoni ai quali i comparenti di comune accordo tra loro, e con il

mio consenso, hanno rinunciato, sono comparsi:

- Il Sig. _____, nato a _____ (___), il _____,

Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Montegrotto Ter-

me, il quale agisce nel presente atto in nome e per conto del Comune stesso,

ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, con sede in Montegrotto Terme,

piazza Roma n. 1, Codice Fiscale 80009590284, ove domicilia per ragioni

della carica, denominato nel prosieguo del presente atto per brevità "Co-

mune";

- Il Sig. _____ nato a _____, il

_____ e residente _____ in Via

_____ n° _____, il quale interviene nel

presente atto in qualità di legale rappresentante della ditta

	_____ con sede	
	legale a _____ in Via _____ n° ____;	
	P.I. _____ e numero di iscrizione presso il Registro delle	
	Imprese di _____, che nel prosieguo del presente atto viene de-	
	nominato per brevità "Ditta Appaltatrice";	
	Detti componenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono certo,	
	mi chiedono di redigere il presente atto, mediante il quale convengono e stipu-	
	lano quanto segue:	
	P R E M E S S O	
	➤ CHE con _____ n° _____ del	
	_____, veniva approvata il "progetto definitivo - esecutivo" per i	
	lavori di "_____";	
	agli atti comunali al prot. n. _____ del _____	
	➤ CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubbli-	
	ca, Ecologia ed Ambiente - Reg. Gen. n° _____ del _____, veni-	
	va stabilito di indire gara d'appalto con la procedura negoziata ai sensi	
	dell'art. 36, comma 2, lettera C, D. Lgs. 50 del 18/04/2016, per affidare i	
	lavori di che trattasi, secondo gli elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico	
	Comunale - Settore Lavori Pubblici, il tutto per un importo complessivo pa-	
	ri ad €. _____.= di cui €. _____.= per opere a base d'asta ed €. _____.= per oneri di sicurezza;	
	➤ CHE a seguito di gara esperita, i lavori di cui in oggetto sono stati prov-	
	visoriamente aggiudicati alla _____ impresa _____ edile	
	_____ con sede	
25	legale a _____ in Via _____ n. _____,	

	come risulta dal verbale in data _____ della commissione di gara;	
	➤ CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio – Registro Generale. n° _____ del _____ i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla suddetta ditta;	
	➤ Che è stato regolarmente pubblicato l'avviso in merito all'esito della gara al n. _____ del registro pubblicazioni;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto;	
	1 - OGGETTO E AMMONATRE DEL CONTRATTO	
	Il Responsabile del Servizio, _____, dà e concede alla impresa edile _____ con sede legale a _____ in Via _____ n° _____, come sopra rappresentata, che accetta, l'appalto dei lavori " _____", per il prezzo complessivo di €. _____.= (diconsi euro _____), oltre gli oneri di sicurezza, pari a €. _____= (diconsi euro _____) per complessivi €. _____.= (diconsi euro _____) oltre all'I.V.A. di legge.	
	2 - CAPITOLATO D'APPALTO	
	L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme e con le modalità contenute nell'invito di gara, nel verbale di gara e negli elaborati redatti da _____, che le	
25		

	parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna, anche	
	se non materialmente allegati; la Ditta Appaltatrice si obbliga a ri-	
	spettare specificatamente le seguenti prescrizioni del "Capitolato Speciale	
	d'Appalto":	
	<ul style="list-style-type: none"> • contabilizzazione dei lavori: a " _____"; • liquidazione dei corrispettivi: secondo quanto stabilito all'art. _____; 	
	Le parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato Gene-	
	rale di Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D. M. LL.PP. n. 145 del	
	19/04/2000 e del Capitolato Generale Regionale di Appalto per opere di inte-	
	resse regionale approvato con D.G.R. 2120 del 02/08/2005.	
	La "Ditta Appaltatrice", si impegna a rispettare le condizioni di cui al piano di	
	sicurezza redatto, come previsto dal D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81, dal Coordi-	
	natore della Sicurezza;	
	La "Ditta Appaltatrice" ha presentato in data _____	
	prot. _____, il Piano Operativo di Sicurezza, di cui	
	all'art. 131, del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006 e successive modifiche ed integra-	
	zioni.	
	3 - TERMINI DI ESECUZIONE LAVORI E PENALI PER I RITARDI	
	Il tempo utile per eseguire i lavori sono stabiliti in n° ____	
	(_____) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del	
	verbale di consegna dei lavori; per maggior tempo impiegato dalla	
	Ditta nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificati da sospen-	
	sioni ordinate dal Direttore dei Lavori o proroghe concesse, per	
	ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei la-	

	vori, è applicata la penale determinata dall'art. 16 del capitolato d'appalto.	
	4 - PAGAMENTI - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI	
	Il corrispettivo dovuto dal Comune all'impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto verrà liquidato secondo le modalità indicati nel Capitolato d'appalto.	
	Fermo restando che tutti i pagamenti dovranno svolgersi secondo i criteri previsti dalla Legge n 136 del 13 agosto 2010 Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia ed in particolare per quanto riguarda la tracciabilità dei pagamenti.	
	A. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche	
	B. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Padova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria	
	C. L'eventuale violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della L.n.136/2010, con particolare riguardo e transazione eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A., comporta la risoluzione del contratto d'appalto	
	D. Il contraente qualora in costanza di contratto intenda modificare i rapporti bancari dedicati, è tenuto a comunicare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. n, 136/2010, al Responsabile Unico del Procedimento e al Settore Risorse Finanziarie della Provincia di Padova, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del nuovo conto corrente dedicato unitamente	
25	alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.	

E. Il soggetto incaricato si obbliga, ai sensi del comma 5 del citato art. 3, ad indicare in tutte le transazioni il codice **CIG**.

5 - **GARANZIA FIDEJUSSORIA**

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ai sensi dell'art. 103 comma 1) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, l'impresa ha prestato cauzione definitiva dell'importo di €. _____.= (diconsi euro _____) pari al ____% dell'importo contrattuale, mediante Polizza fidejussoria n. _____ della _____, rilasciata in data _____ con effetto dal _____ al _____.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte della "Ditta Appaltatrice", la "Stazione Appaltante" ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

La ditta appaltatrice ha prodotto, come previsto dall'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, copia della polizza di assicurazione n. _____ stipulata con la Società _____, per la responsabilità civile verso prestatori di lavoro (R.C.O., garanzia B), con un importo massimale unico per ogni persona di € _____.=, tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi (R.C.T., garanzia A) per un importo massimale di € _____.=

All'atto della sottoscrizione del presente contratto viene svincolata la cauzione provvisoria del 2% prestata dalla ditta appaltatrice a corredo dell'offerta in sede di gara.

6 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA ED IN TEMA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela sicurezza, salute assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è, altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Le parti danno atto che l'impresa ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

7 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- Il Capitolato Speciale d'Appalto;
- Gli elaborati di progetto;
- Il POS quale piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e

nell'esecuzione dei lavori che si trova depositato presso l'ufficio tecnico comunale.

8 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 18, 2° comma, della Legge 19/03/1990, n. 55 e successive modificazioni.

9 - RISOLUZIONE E RECESSO

La Risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 117, comma 4, 118, 119 e 122 del D.P.R. n. 554/1999 e successive modificazioni.

Le parti concordano che eventuali controversie non risolte con spirito di bonaria composizione, saranno rimesse alla competenza dell'Autorità Giudiziaria ordinaria il cui foro competente, in via esclusiva, è quello di Padova.

L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime comunque l'Appaltatore dall'obbligo di proseguire i lavori. Ogni sospensione sarà, pertanto ritenuta illegittima.

10 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc...) sono a completo carico della ditta appaltatrice.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986 n. 131 e successive modificazioni

Per gli effetti del presente contratto, la ditta appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede del Comune di Montegrotto Terme, dove ha sede la Direzione Lavori.

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto, richiamano le norme legislative vigenti in materia e quanto disposto dal codice civile.

11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune, informa la "Ditta Appaltatrice", che ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003, tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Io Segretario ho ricevuto quest'atto da me rogato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto.

Il presente contratto si compone di n. _____ intere facciate, oltre parte di questa, interamente scritte con sistema elettronico da persona di mia fiducia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio:

La Ditta Appaltatrice

Il Segretario Comunale: