

VECCHIA NUMERAZIONE	CODICE PATRIMONIO	COMUNE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	IDENTIFICATIVI CATASTALI																	VALORE CATASTALE (in applicazione art.13 L.214/2011)	NOTE	CANONE ANNUO	MEMO	
					CATASTO TERRENI							CATASTO FABBRICATI														
					FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA	SUB.	SUPERFICIE			SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	Z.C.	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA							RENDITA
									HA	AA	CA								VANI	MQ	MC					
11	B1-1	MONTEGROTTO TERME	SEDE MUNICIPALE	P.zza Roma	7	B	16		0	15	00	U	7	16	5		B/4	U			3.896	€ 6.841,18	€ 1.005.653,46			
nc							1422		0	00	38		7	16	6		C/6	1		25		€ 47,77	€ 8.025,36			
5	B1-2	MONTEGROTTO TERME	NUOVI UFFICI COMUNALI	P.zza Roma	7		1439		0	11	50	U	7	1439	9		A/10	2	32		€ 11.320,74	€ 950.942,16				
4	B1-3	MONTEGROTTO TERME	SEDE MUNICIPALE - UTC	P.zza Roma	7		1632		0	79	47	U	7	1632	3_6		D/8				€ 3.971,55	€ 271.058,29	pertinenza Hotel Miramonti			
12	B1-4	MONTEGROTTO TERME	ASILO NIDO + CROCE ROSSA ED ALTRI	Via Caposedà	4		1038		0	13	63	U	4	1038			B/5	U			3.155	€ 4.888,26	€ 718.574,22	€ 0,00	PARTE DEI LOCALI ASSEGNATI ALLA CROCE ROSSA D.G.C. CON POTERI DEL COMMISSARIO PREF. N° 4 DEL 30.04.2015 IN COMODATO D'USO GRATUITO SINO AL 31.05.2016.	
					4		1035		0	3	60															
					4		1037		0	1	06															
19	B1-5	MONTEGROTTO TERME	SCUOLA ELEMENTARE DON MILANI	Via Scagliole n° 4	12		931		0	6	78	U	12	931	4		B/5	U			895	€ 1.386,69	€ 203.843,43			
7	B1-6	MONTEGROTTO TERME	SCUOLA ELEMENTARE "I. NIEVO"	Via Petrarca n° 44	7	C	453		0	66	65	U	7	453	2		B/5	U			7.003	€ 10.850,24	€ 1.594.985,28			
8															3		C/4	U		469	€ 1.429,09	€ 210.076,23				
9															4		B/5	U			296	€ 458,61	€ 67.415,67			
20	B1-7	MONTEGROTTO TERME	IMPIANTI SPORTIVI - spogliatoi	Via del Santo	4		387		2	60	60	U	4	387			C/4	U		373	€ 1.136,57	€ 190.943,76				
6	B1-8	MONTEGROTTO TERME	SCUOLA MEDIA "A. VIVALDI"	Via Claudiana	7	A	39		0	68	00	U	7	39			B/5	U			11.926	€ 18.477,79	€ 2.716.235,13			
10	B1-9	MONTEGROTTO TERME	CASA SERVIZI SANITARI E EX SEDE POLIZIA LOCALE	Via Claudiana ang. Via Plinia	7	A	1524		0	13	40	U	7	1524	1		BCNC								DENUNCIA DI VARIAZIONE PER SUDDIVISIONE BENI IN DUE UNITA' IMMOBILIARI A FIRMA GEOM. GUSELLA DEL 17.07.2014 PROT. PD0143681/2014	
2																B/4	U			408	€ 716,43	€ 105.315,21				
3																B/4	U			1.169	€ 2.052,71	€ 301.748,37				
37	B1-10	MONTEGROTTO TERME	NEGOZIO COND. MARILISA SEDE PROV. SOVR. BENI CULTURALI	Via Caposedà	7		1514		0	14	90	U	7	1514	9		C/1	6		136	€ 5.436,43	€ 313.953,83				
1																			384	area urbana	area gravata da servitù di passaggio, pedonale e carraio a favore della soc. Euganea Immobiliare srl					
N.C.	B1-11	MONTEGROTTO TERME	CASA IN LEGNO - SEDE ANZIANI	Via Aureliana	2		1397		0	02	47	U	2	1397	1		C/1			62	area urbana	€ 1.896,12	€ 109.500,93	Acquisita con atto Notaio Mercolini rep. 18763 del 10.03.2011		
2_3																87										
38	B1-12	MONTEGROTTO TERME	APPARTAMENTO COND. GIRASOLE EX Italprogetti	Via Roma	7	B	1435		0	15	.08	U	7	1435	12		A/2	2	5			€ 581,01	€ 97.609,68	IN CONCESSIONE SIT EMERG. ABIT. SIG.RA GAVRYLOVETS OLENA - CONTRATTO N° 3618 DEL 05.07.2013 - GRAVATO DA IPOTECHE	GRAVA PIGNORAMENTO IMMOBILIARE VEDI ATTO PROT. 7207 DEL 20.04.2015	
59			2													342										area urbana
39			41												C/6	4		29	€ 91,36	€ 15.348,48	GRAVATO DA IPOTECHE					
40			42												C/6	4		16	€ 50,41	€ 8.468,88	GRAVATO DA IPOTECHE					
41			43												C/6	4		24	€ 75,61	€ 12.702,48	GRAVATO DA IPOTECHE					
43	B1-13	MONTEGROTTO TERME	APP. FORESTALE	Via S. Mauro n° 30 int. C	7		1723		0	12	45	U	7	1723	4		A/3	2	3,5			€ 289,22	€ 48.588,96	CONTRATTO AFFITTO REP. 3635 DEL 25.02.2014 AL CORPO FORESTALE DELLO STATO CON SCADENZA FEBBRAIO 2020	€ 3.501,76	
NC			6												IN CORSO DI COST.											
42			7												B/4	U		846	€ 1.485,53	€ 218.372,91						
44			UFFICI FORESTALE	Via S. Mauro n° 30 int. C											8		B/4	U			274	€ 481,13	€ 70.726,11			CONTRATTO AFFITTO REP. 3635 DEL 25.02.2014 AL CORPO FORESTALE DELLO STATO CON SCADENZA FEBBRAIO 2020
13	B1-14	MONTEGROTTO TERME	CENTRO PER ANZIANI E DISABILI-AUSER-AVIS-LA TENDA	Via Diocleziana	2		101		0	49	74	U	2	101			C/4	U		1.208	€ 3.680,90	€ 541.092,30				
2	B1-15	MONTEGROTTO TERME	SEDE PROTEZIONE CIVILE	Via Valdimandria	6		85		0	04	80	U	6	85	2		A/3	2	7,5		€ 619,75	€ 104.118,00				
3															3		C/6	2		21		€ 47,72	€ 8.016,96			
14	B1-16	MONTEGROTTO TERME	BIBLIOTECA	Via Scavi	7	C	1445		0	1	.02	U	7	1442_1445	2		B/5	U			3.035	€ 4.702,34	€ 691.243,98			
15					7	C	1442		0	26	.02		7	1442	3		A/3	2	3,5		€ 289,22	€ 48.588,96				
33	B1-17	MONTEGROTTO TERME	GARAGE CASA DELLA MUSICA	Via del Commercio	4		980		0	37	99	U	4	980	4		C/6	2		15	€ 34,09	€ 5.727,12	Atto notaio Camporese Rep. 68477 del 03.04.2007			
34			13												in corso di costr.											
N.C.			12												IN CORSO DI COSTR.											
N.C.			1												B.C.N.C.											
N.C.			11												B.C.N.C.											
N.C.			10													AREA URBANA DI MQ. 463								PROP PER 1/20		

VECCHIA NUMERAZIONE	CODICE PATRIMONIO	COMUNE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	IDENTIFICATIVI CATASTALI																VALORE CATASTALE (in applicazione art.13 L.214/2011)	NOTE	CANONE ANNUO	MEMO									
					CATASTO TERRENI						CATASTO FABBRICATI																						
					FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA	SUB.	SUPERFICIE			SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	Z.C.	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA						RENDITA								
								HA	AA	CA								VANI	MQ	MC													
N.C.	B1-18	MONTEGROTTO TERME	PALABERTA	Via Lachina	2		1518		0	64	90	U	2	1518	in corso di cost.				1.700			€ 5.180,07	€ 870.240,00	DA ACCATASTARE – fatto rendita presunta									
21	B1-19	MONTEGROTTO TERME	VILLA DRAGHI E PARCO	Via Fermi	5		406		0	30	37	U	5	406	5		B/5	U			2.085	€ 3.230,44	€ 474.874,68										
22			VILLA DRAGHI - ABITAZIONE												6		A/3	2	6,5				€ 537,12	€ 90.236,16									
23	VILLA DRAGHI - annessi rustici														2		B/4	U					€ 883,24	€ 129.836,28									
24	B1-19 A		VILLA DRAGHI - annessi rustici													3		C/1	5		47			€ 1.614,19	€ 93.219,47								
25			VILLA DRAGHI - annessi rustici													4		B/4	U					€ 424,94	€ 62.466,18								
26			VILLA DRAGHI - annessi rustici														5		B/4	U					€ 946,46	€ 139.129,62							
27		VILLA DRAGHI - annessi rustici													6		B/4	U					€ 2.655,00	€ 390.285,00									
	B1-19 B	MONTEGROTTO TERME	CABINA ENEL	Via Fermi	5		462		0	00	88	U	5	462			D/1					€ 114,00		nuova cabina enel realizzata nel 2014									
36	B1-20	MONTEGROTTO TERME	MAGAZZINO COMUNALE - ARCHIVIO	Via del Santo 1	4		1640		0	25	35	U	4	1640			D/7					€ 5.234,00	€ 357.220,50										
1	B1-21	MONTEGROTTO TERME	MAGAZZINO COMUNALE - ARCHIVIO	Via del Commercio	4		1689		0	23	94	U	4	1689	7_9		D/8					€ 3.145,22	€ 214.661,27	AL C.T. AREA IN COMPROPRIETA' CON ALTRO CAPANNONE									
16	B1-22	MONTEGROTTO TERME	SCUOLA ELEMENTARE RUZZANTE - SCUOLA MATERNA "ARCOBALENO" – ARCOSTRUTTURA	Via Mezzavia	9		1489	1	79	40	U	9	1489	5		B/4	U			8.489	€ 14.906,26	€ 2.191.220,22											
17														6		C/4	U		787		€ 2.398,07	€ 352.516,29											
18														7		C/4	U		1.197		€ 3.647,38	€ 536.164,86											
nc	B1-23	MONTEGROTTO TERME	CABINA GAS - Comune prop. Area - soc. Gas concess.	Via Mezzavia	9		990		0	07	22	U	9	990			E/9					€ 1.576,00	€ 67.515,84										
nc	B1-24	MONTEGROTTO TERME	APPARTAMENTO COND. LA GARDENIA (EX PEEP 20 RESIDENCE DEI FIORI)	Via De Nicola 33	9		1047	0	12	75	U	9	1047	5		A/2	2	4,5			€ 522,91	€ 87.848,88	CONTRATTO LOCAZIONE EMERGENZA ABITATIVA SIG. BORELLA GIOVANNI BATTISTA REP. 4 DEL 02.02.2016 – SCADENZA CONTRATTO 31.12.2017		RICHIESTO ALLINEAMENTO INTESTAZIONE CATASTALE CON NOTA DEL 26.02.2014 PROT 3534 – AVUTO RISCONTRO CON NOTA DEL 10.03.2014 PROT. PD39814/2014 NS. PROT 4672 DEL 13.03.2014								
														17		C/6	2		15		€ 34,09	€ 5.727,12											
nc	B1-25	MONTEGROTTO TERME	APPARTAMENTO COND. LA GARDENIA (EX PEEP RESIDENCE DEI FIORI)	Via De Nicola 39	9		1050	0	13	03	U	9	1050	11		A/2	2	4			€ 464,81	€ 78.088,08	IN USO FERRARESE FEDERICA		RICHIESTO ALLINEAMENTO INTESTAZIONE CATASTALE CON NOTA DEL 26.02.2014 PROT 3534 – AVUTO RISCONTRO CON NOTA DEL 10.03.2014 PROT. PD39814/2014 NS. PROT 4672 DEL 13.03.2014								
														19		C/6	2		14		€ 31,81	€ 5.344,08											
N.C.	B1-27	MONTEGROTTO TERME	CIMITERO	Via Castello	6		A	1	2	24	17	U	6	A	2		E/8					€ 200.000,00		valutata con applicazione del VAM per incolto									
N.C.	B1-28	MONTEGROTTO TERME	comune prop area (d.s. Mattarello) - PUNTO ACQUEDOTTO	via scagliole	12		786		0	02	82	U	12	786			C/6	1		35		€ 66,88	€ 11.235,84										
N.C.	B1-30	MONTEGROTTO TERME	comune prop area (d.s. ATER PADOVA) – NUOVA CASERMA CARABINIERI	Via Neroniane	7		1448		0	15	38		7	1448			B/4	U			4.055	€ 7.120,38	€ 1.046.695,86	IN CONCESSIONE ALL'ATER PER ANNI 30									
N.C.	B1-37	MONTEGROTTO TERME	TENSOSTRUTTURA	via del Santo	4		542 387	parte parte		1 6	70 .00	non censito non censito																					
N.C.	B1-38	MONTEGROTTO TERME	TENSOSTRUTTURA	via Fallaci	12		989 1036 1035	parte parte parte		2 9 90	30 40 90	non censito non censito non censito																					
N.C.	B1-39	MONTEGROTTO TERME	PALAZZO DEL TURISMO – prop. Superficiaria	via scavi	7		1584		0	63	40		7	1584			D/3					€ 42.368,00	€ 2.891.616,00	Prop. Superficiaria 20nale rep. 38179 Notaio Camporese del 27.05.1999									
N.C.	B1_40	MONTEGROTTO TERME	BUTTERFLY ARC – Casa delle Farfalle	via scavi 21	7		1457			34	36		7	1457			D/3					€ 9.048,00	€ 617.526,00	CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SOC. BUTTERFLY ARC CON ATTO NOTAIO CARACCILOREP. 45686/25274 DEL 27.07.2015 per anni 15	A TITOLO GRATUITO IN CAMBIO ONERI A CARICO SOC.	chiedere annualmente copia della polizza RCT							
7						1441			14	.05																							
7						1444				20	98																						
7						1443				1	73																						
N.C.	B1_41	MONTEGROTTO TERME	IMPIANTI SPORTIVI – spogliatoi E GRADINATA	via mezzavia	9	1020						non censito												area ed immobili interessati dalla costruzione di una nuova piazza e quindi potenzialmente oggetto di demolizione									
					9	1354					non censito																						
N.C.	B1-36	MONTEGROTTO TERME	comune prop area - parrocchia san gregorio prop fabb	via mezzavia	9		13	0	95	90	U	9	13	3		A/2	2	9,5				€ 1.103,93	€ 27.819,04	Valore considerato per soppressione vincoli al 15% del valore catastale									
			comune prop area - parrocchia san gregorio prop fabb	via mezzavia										2		E/7					€ -	€ -											
			comune prop area - parrocchia san gregorio prop fabb	via mezzavia										6		B/5	U			3.341	€ 5.176,45	€ 130.446,54											
			comune prop area - parrocchia san gregorio prop fabb	via mezzavia										7		A/2	U	2,5			€ 290,51	€ 7.320,85											

POLIZZA INCENDIO	
VALORE ASSICURATO POLIZZA INCENDIO	VALORE BENI MOBILI
2459089	200000
612900	100000
492030	10000
1953110	80000
272724	
3241332	75000
253056	20000
250000	0
260000	0
1439208	10000
138285	0
903933	100000
175392	0

POLIZZA INCENDIO	
VALORE ASSICURATO POLIZZA INCENDIO	VALORE BENI MOBILI
2719200	0
2436570	0
1463345	25000
363636	30000
330000	0
2074023	50000
132500	0
132500	0
300000	
€ 350.000,00	
€ 272.724,00	
€ 2.272.664,00	€ 50.000,00