



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6 del 11-03-2024

OGGETTO: PRESENTAZIONE DEL "DOCUMENTO DEL SINDACO" O DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE PROPEDEUTICO ALLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (Art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004)

L'anno **duemilaventiquattro** addì **undici** del mese di **marzo** alle ore **21:15**, presso il Centro Comunale di Via Diocleziana, convocato su determinazione del Presidente del Consiglio con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio Comunale, in **Straordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione**.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti:

Cognome e Nome	Presente	Assente
Mortandello Riccardo	Presente	
Roetta Elisabetta	Presente	
Mazzonetto Patrizia	Assente	
Fasolato Duilio	Presente	
Sponton Pier Luigi	Presente	
Circo Adriana	Presente	
Turlon Omar	Presente	
Boaretto Silvia	Presente	
Bianconi Pier Giorgio	Assente	
Signorelli Renato	Presente	
Zanotto Laura	Assente	
Agnelio Andrea	Presente	
Baldi Elisabetta	Presente	
Tramarin Jasmine	Presente	
Zorzetto Alberto	Presente	
Zaramella Diego	Presente	
De Salvo Biagio	Presente	

Risultano pertanto complessivamente presenti n. 14 ed assenti n. 3 componenti del Consiglio.

Assiste alla seduta, senza diritto di voto, l'Assessore esterno Fanton Luca.

Partecipa il Segretario Generale: Spaziani Francesco;

Signorelli Renato nella sua qualità di Presidente assume la presidenza.

Fungono da scrutatori i signori:

Turlon Omar;

Agnelio Andrea;

Zaramella Diego.

La seduta, diffusa in streaming, è legale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 07-03-2024

PREMESSO che con deliberazione nr. 40 del 07/03/2024 la Giunta Comunale ha assunto l'iniziativa nei confronti del Consiglio Comunale per l'illustrazione del documento programmatico preliminare del Sindaco propedeutico alla procedura di varianti puntuali al Piano degli Interventi a cui l'Amministrazione intende dare corso;

PREMESSO CHE:

- la Regione Veneto, con la L.R. n. 11 del 23/04/2004, ha introdotto la nuova normativa in materia di governo del territorio;
- il Comune di Montegrotto Terme è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato, con modifiche, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 91 del 15/05/2014 il cui estratto è stato pubblicato nel BUR del Veneto n. 79 del 14/08/2014 e pertanto vigente;
- il Comune di Montegrotto Terme è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato, con modifiche, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 91 del 15/05/2014 il cui estratto è stato pubblicato nel BUR del Veneto n. 79 del 14/08/2014 e pertanto vigente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 22 del 29-07-2020, esecutiva, è stata approvata la variante tecnica al P.A.T. di adeguamento della L.R. 14/2017 sul consumo del suolo;
- il Comune di Montegrotto Terme è dotato di Piano degli Interventi (VARIANTE nr. 3 al primo PI) approvato con Delibera di C.C. nr. 29 del 15/07/2021 al quale sono state approvate le seguenti successive varianti:
 - VARIANTE nr. 4 al primo PI, *Nuovo Centro Sanitario per Anziani ex "Hotel Rio d'Oro" (procedimento art.8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 4 e 5 della L.R. 55/2012) approvata con Delibera C.C. nr. 23 del 30/05/2022;*
 - VARIANTE nr. 5 al primo PI, *Estensione della rete fognaria e sostituzione della rete idrica nelle vie Campagna Bassa, Matteotti e realizzazione della rete fognaria in via Sabbioni in Comune di Montegrotto Terme (P1266) approvata con determina del Direttore del Consiglio di Bacino Brenta nr. 51 del 18-09-2023 (prot. com. 21922 del 18-09-2023);*
- Con Delibera di C.C. nr. 45 del 18/18/2023 è stata adottata la VARIANTE nr. 6 al primo PI ai sensi dell'art. 7 della l.r. N. 4/2015 denominata "VARIANTI VERDI 2023".

VISTA la L.R. 11/2004 con particolare riferimento all'art. 18 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi*".

DATA l'esigenza di provvedere ad una generale semplificazione della strumentazione urbanistica, costituita da Piano degli Interventi, con relative Norme Tecniche Operative e Regolamento Edilizio Tipo;

CONSIDERATO CHE:

- il documento programmatico preliminare, o "Documento del Sindaco", è lo strumento strategico propedeutico alla definizione e costruzione del Piano degli Interventi e delle sue varianti per attuare il disegno del P.A.T.;
- la legge regionale 11/2004, all'art. 18, introduce l'obbligo da parte dell'Amministrazione Comunale di predisporre il "Documento del Sindaco" in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale.

ATTESO CHE ai sensi dell'art. 18 co. 2 l'adozione del piano è preceduta dalla consultazione, partecipazione e concertazione con altri enti pubblici, associazioni economiche e sociali eventualmente interessati;

DATO ATTO CHE gli aspetti procedurali del Piano degli Interventi sono regolamentati dalla Legge Urbanistica Regionale ed articolati nelle seguenti fasi:

1. il Sindaco predispose il Documento Programmatico Preliminare (“Documento del Sindaco”) e lo illustra nel corso di un apposito Consiglio Comunale;
2. Il Piano degli Interventi è adottato dal Consiglio Comunale;
3. Entro otto giorni dall’adozione, il Piano è depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune;
4. Decorsi i 30 giorni del deposito chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30;
5. Nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;
6. il Piano diventa efficace 15 giorni dopo la pubblicazione nell’albo pretorio del Comune.

PRECISATO che il suddetto procedimento descrive il percorso di sintesi di tale variante, senza tuttavia pregiudicare, nella fase di redazione e studio delle stesse, la possibilità di trattare tematiche separate anche con varianti ad hoc, non escludendo inoltre eventuali percorsi procedurali più articolati che possano richiedere valutazioni o pareri nonché l'attivazione di ulteriori forme di consultazione, partecipazione e concertazione;

CONSIDERATA la natura del Piano degli Interventi che, essendo piano di natura operativa, si deve adeguare con la necessaria flessibilità agli obiettivi posti dall’Amministrazione Comunale ed in ragione del mutare delle situazioni sociali, economiche e normative, sempre salvaguardando i principi informativi della pianificazione superiore ed in coerenza con gli altri strumenti di programmazione comunale (bilancio pluriennale, programma triennale delle opere pubbliche, eventuali piani di settore);

ATTESO CHE l’Amministrazione Comunale intende variare il vigente Piano degli Interventi, perseguendo gli obiettivi enunciati nel documento del Sindaco allegato alla presente;

VISTO il Documento del Sindaco registrato al prot. n. 5003 del 05-03-2024, e allegato alla presente, predisposto dall’Ufficio di Piano del Comune su indicazioni di questa Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che la proposta di cui alla presente deliberazione è stata posta all'ordine del giorno della Commissione Ambiente e Territorio nella seduta tenutasi il giorno 07/03/2024;

RITENUTO di illustrare nel corso del Consiglio Comunale il **Documento del Sindaco** allegato alla presente, propedeutico alla **VARIANTE** al Piano degli Interventi;

RITENUTO di esprimere sulla presente proposta di deliberazione l’allegato parere di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. Con particolare riferimento all'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, disciplinante i poteri del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI gli allegati pareri espressi di cui all’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall’art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012;

PROPONE

al Consiglio Comunale:

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) DI PRENDERE ATTO dell'illustrazione del documento programmatico preliminare per la VARIANTE al Piano degli Interventi denominato "Documento del Sindaco", così come previsto dall'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004 e che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) DI DARE ATTO che il Documento del Sindaco sarà pubblicato sul sito istituzionale al fine di avviare la fase di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati;
- 4) DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Servizi Tecnici affinché dia avvio alle forme di consultazione, partecipazione e concertazione con altri enti pubblici, associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, previste dall'art. 18 co. 2 della LR 11/2004;
- 5) DI DEMANDARE alla Giunta Comunale la definizione e approvazione dell'avviso per la variante in parola oltre che della modulistica necessaria per la presentazione delle istanze e/o manifestazioni di interesse ad essa legate;
- 6) DI DARE ATTO che nella fase di redazione e studio dei contenuti del documento programmatico preliminare, sussiste la possibilità di trattare tematiche separate anche con varianti ad hoc, non escludendo inoltre eventuali percorsi procedurali più articolati che possano richiedere valutazioni o pareri nonché l'attivazione di altre forme di consultazione, partecipazione e concertazione;
- 7) DI PROVVEDERE alla diffusione della presente deliberazione con la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line;
- 8) DI PRECISARE che per l'argomento in parola non si procederà a votazione, essendone prevista dalla normativa la mera illustrazione al Consiglio Comunale e che, pertanto non è prevista l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Il Presidente dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto (Proposta di deliberazione n. 8 del 07-03-2024) iscritto al quinto punto dell'O.D.G. della seduta odierna.

Sulla proposta in parola è stato acquisito il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio competente, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, che viene allegato al presente atto, mentre il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato, come da allegato, che il parere contabile non è dovuto.

Intervengono il Sindaco e poi l'Assessore Fanton Luca per la presentazione ed illustrazione al Consiglio Comunale del documento programmatico preliminare per la variante al Piano degli Interventi denominato "Documento del Sindaco" per il quale, come sopra già indicato, non si procede alla votazione.

IL PRESIDENTE
Signorelli Renato

IL SEGRETARIO GENERALE
Spaziani Francesco

Documento Firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n.82
(Codice dell'Amministrazione Digitale)



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO
n° 8 del 07-03-2024

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PRESENTAZIONE DEL "DOCUMENTO DEL SINDACO" O DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE PROPEDEUTICO ALLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (Art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004)

Regolarita' Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2103 e art. 4 del Codice di comportamento aziendale;

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

Eventuali note:

Data 08-03-24

Il Responsabile del servizio
Rinaldo Andrea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO
n° 8 del 07-03-2024

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PRESENTAZIONE DEL "DOCUMENTO DEL SINDACO" O DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE PROPEDEUTICO ALLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (Art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004)

Regolarita' Contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2103 e art. 4 del Codice di comportamento aziendale;

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere di regolarità contabile: Relazione**

*per la motivazione indicata con nota:

Si rileva che in ordine al presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Data 08-03-24

Il Responsabile del servizio
Stecca Caterina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che con **R.P.** n. 339 copia della DELIBERA DI CONSIGLIO n. 6 del 11-03-2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 26-03-2024 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

UFFICIO SEGRETERIA

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice
dell'amministrazione digitale)