

VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ATTUAZIONE DELLE NUOVE POLITICHE URBANE / TERRITORIALI ANNO 2024

AVVISO PUBBLICO (1)

IL VICE SINDACO

Premesso che:

- l'art. 12 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attua mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- in ordine a quanto disposto dalla Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio*" l'Amministrazione si è dotata del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 91 del 15/05/2014 il cui estratto è stato pubblicato nel BUR del Veneto n. 79 del 14/08/2014 e pertanto vigente;

Constatato che con deliberazione Consiglio Comunale nr. 22 del 29-07-2020, esecutiva, è stata approvata la "Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 14 L.R. 14/2017 – Adeguamento alle disposizioni della L.R. 06.06.2017, n. 14 e D.G.R. 15.05.2018, n. 668";

Accertato che, l'Amministrazione Comunale, dovendo procedere alla stesura del P.I. in conformità al P.A.T. approvato, e più in generale in ottemperanza a quanto disposto dalla disciplina urbanistica regionale,

Considerato che è in corso la redazione di una Variante al Piano degli Interventi che ha come principali obiettivi:

- l'attuazione delle politiche urbanistiche e di sviluppo sostenibile della città, coerentemente con le scelte strategiche del P.A.T., con il programma di mandato di questa Amministrazione, nonché con il Documento Programmatico illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale in data 11/03/2024;
- l'adeguamento al variato quadro normativo nazionale e regionale, che ha introdotto importanti novità legislative da recepire nell'attuale strumentazione urbanistica;

Atteso che la Variante intende anche rispondere alle esigenze dei privati cittadini e di enti o associazioni, mediante interventi puntuali interessanti gli immobili ed ambiti di proprietà ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 11/04/2024, con cui sono stati stabiliti i criteri utili alla definizione degli interventi puntuali da recepire nella Variante al P.I., al fine di agevolare i cittadini nella presentazione delle proprie istanze (allegato A) - Criteri per la definizione degli interventi puntuali;

Atteso che con la stessa deliberazione è stato approvato anche il presente avviso pubblico e la modulistica utile per la presentazione delle istanze (allegato B);

Tutto ciò premesso,

RENDE NOTO

1) Che tutti i cittadini e le imprese che abbiano interesse all'esecuzione di interventi edilizi compatibili con i criteri indicati nell'allegato "A" possono presentare le relative istanze, **entro e non oltre il 22/06/2024**,

utilizzando il modulo (allegato “B”) disponibile presso l’Ufficio Tecnico – Edilizia Privata/Urbanistica o scaricabile dal Sito comunale all’indirizzo www.montegrotto.org.

2) Che le istanze saranno valutate dall’Amministrazione la quale, qualora le ritenga incoerenti con l’impostazione di fondo dell’intervento di pianificazione, o siano manifestamente incompatibili con le caratteristiche oggettive del territorio, è libera di non accoglierle nell’ambito del proprio potere discrezionale di scelta urbanistica.

3) Che le istanze non accoglibili, nell’ambito della presente variante, potranno comunque essere successivamente rivalutate nel corso di successive azioni di pianificazione.

4) Che la proposta di Variante sarà sottoposta al Consiglio Comunale per la competente adozione.

5) Che l’eventuale accoglimento dell’istanza, con conseguente inserimento della Variante richiesta nel Piano degli Interventi, potrà comportare:

- la sottoscrizione di una convenzione con il Comune per l’esecuzione di eventuali necessarie opere di urbanizzazione;
- la corresponsione al Comune, per le varianti che comportano un aumento di valore degli immobili, del “contributo straordinario” di cui all’art. 16 comma 4 D.P.R. 380/2001, con le modalità e nella misura che saranno stabilite con idonea Delibera di Consiglio Comunale;
- la variazione del valore degli immobili ai fini tributari;

6) Che **ogni istanza può riguardare un solo immobile o ambito**, e che non sarà presa in considerazione se dovesse riguardare più casistiche o se carente della documentazione prevista per l’individuazione dell’immobile : estratto mappa, estratto P.I. ecc.

7) Che sono tuttora in corso forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione di cui al comma 2 dell’art. 18 L.R. 11/2004 relativamente al Documento Programmatico del Piano degli Interventi illustrato dal Sindaco pro-tempore nella seduta del Consiglio Comunale del 16.12.2019.

8) Che l’istanza deve essere compilata in ogni sua parte, completa di scheda tecnica e dei relativi allegati, **sottoscritta dal proprietario e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale, delle aree interessate dall’intervento**. Non verranno valutate le richieste sottoscritte da una parte, anche se maggioritaria, di tutti i comproprietari o degli aventi titolo.

La richiesta potrà essere presentata utilizzando l’apposito modulo scaricabile dal sito comunale nella sezione servizio urbanistica:

- **via PEC**, all’indirizzo: protocollo@pec.montegrotto.org
- **presso l’ufficio Protocollo**: Sede municipio, Piazza Roma nr. 1 – Montegrotto Terme (PD)
- **per posta**, all’indirizzo: Piazza Roma nr. 1, Comune di Montegrotto Terme (35036 - PD)

Si fa presente che ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta all’Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica – nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10:30 alle ore 13:30

Montegrotto Terme, 24/04/2024

IL VICE SINDACO

Elisabetta Roetta

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con
gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*