



# COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

*Settore Servizi Tecnici*

Montegrotto Terme, 03/01/2023

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI  
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI  
GARA DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA b) della Legge di conversione n.  
120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.2. L.n. 108/2021 e dell'art. 63 del  
Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii - CUP: G61B21004670004**

***SI RENDE NOTO che***

**PREMESSO CHE:**

Il Comune di Montegrotto Terme intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di "**Messa in sicurezza sismica del Micronido Comunale La Casa dei Folletti di via Caposedà nr. 1**" - CUP G61B21004670004, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.2. L.n. 108/2021;

In esecuzione alla Determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici n. 1 del 03/01/2023, il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Montegrotto Terme; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Comune di Montegrotto Terme procederà, nel rispetto dei principi generali indicati dal vigente Codice dei contratti pubblici, all'affidamento dei lavori, di cui all'articolo 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 come modificato dalla L.n. 108/2021, e **avvalendosi della Centrale Unica di Committenza per la procedura negoziata di selezione dell'Operatore Economico affidatario dei lavori in oggetto.**

Il Comune di Montegrotto Terme, in ossequio a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b), penultimo periodo, con il presente avviso assolve all'obbligo di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata tramite pubblicazione di un avviso nel sito internet istituzionale e, parimenti, informa che il presente avviso costituisce indagine di mercato finalizzata, all'individuazione, nel

*Adempimenti ex art. 4 e 5 L. 241/90*

*Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria e dell'emissione del provvedimento: Servizio LL.PP.  
Responsabile del procedimento: Arch. Andrea Rinaldo Tel. 049 8928741*

*PEC: [protocollo@pcc.montegrotto.org](mailto:protocollo@pcc.montegrotto.org)*

*35036 - Piazza Roma, 1 TEL. 049 8928711 Fax 049 8928718 - Cod. Fisc. 80009590284 P. ILL. 01061470280*



# COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

Settore Servizi Tecnici

rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, di **almeno n. 5 (cinque) operatori economici/ditte interessati**, ove esistenti, a partecipare alla successiva procedura per l'affidamento dei lavori *de quo*.

L'aggiudicazione della procedura negoziata in parola, avverrà con il criterio del prezzo più basso, con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara ottenuto applicando il ribasso sull'importo totale a misura dei lavori posto a base di gara determinato dal progetto esecutivo, al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020.

Quanto sopra premesso, si dà atto di quanto segue:

## 1. STAZIONE APPALTANTE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### a. STAZIONE APPALTANTE:

- Comune di Montegrotto Terme; Codice AUSA 243736, C.F. 80009590284;

### b. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:

- Provincia di Padova, Codice AUSA 237577, C.F. 80006510285;

## 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e smi, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. Andrea Rinaldo;

## 3. LUOGO ESECUZIONE LAVORI

Il luogo di esecuzione dei lavori è il seguente: Micronido Comunale "La Casa dei Folletti", via Caposeda n.1, Montegrotto Terme (PD), 35036;

## 4. TIPOLOGIA DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione della "*Messa in sicurezza sismica del Micronido Comunale La Casa dei Folletti di via Caposeda nr. 1*" a Montegrotto Terme (PD), secondo le seguenti categorie delle lavorazioni:



# COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

Settore Servizi Tecnici

<b>CATEGORIA PREVALENTE (compresi oneri per la sicurezza)</b>				
Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	433.039,23	Quattrocentotrentatremila trentanove/23	80,20
<b>CATEGORIA SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI (compresi oneri per la sicurezza)</b>				
Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS18A	Componenti strutturali in acciaio	106.960,77	Centoseimila novecentosessanta/77	19,80

La descrizione dell'intervento che sarà oggetto di appalto, è meglio illustrata nella Relazione tecnica del professionista incaricato, allegata al presente avviso e facente parte del progetto definitivo-esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 178 del 21/11/2022.

## 5. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO IVA ESCLUSA

<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b> <i>Oggetto di ribasso</i>	Euro 491.800,00
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b> <i>Non soggetti a ribasso</i>	Euro 48.200,00
<b>IMPORTO TOTALE IN APPALTO</b>	<b><u>Euro 540.000,00</u></b>

## 6. TEMPI DI ESECUZIONE

**Il termine per l'esecuzione dei lavori è stimato in giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, con facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori in pendenza della sottoscrizione del contratto d'appalto e nelle more della



# COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

Settore Servizi Tecnici

verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

## 7. DISCIPLINA DELL'APPALTO

I vari aspetti dell'appalto saranno disciplinati come descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente avviso e facente parte del progetto definitivo-esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 178 del 21/11/2022.

## 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Il criterio scelto, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., è quello del prezzo più basso, con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara ottenuto applicando il ribasso sull'importo totale a misura dei lavori posto a base di gara determinato dal progetto esecutivo, al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, con esclusione delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2/bis e 2/ter dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016) ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020;

## 8. SOGGETTI AMMESSI

Alla procedura prevista dal presente avviso possono presentare manifestazione d'interesse a partecipare gli Operatori Economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Operatore Economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'Operatore Economico intende riunirsi, consorzarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

I richiedenti, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, dovranno dichiarare, mediante documentazione resa con le modalità di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 firmata digitalmente, di essere in possesso dei requisiti descritti di seguito.

### a. REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

- Insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alla procedura di appalto previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. o da altre disposizioni di legge;

*Adeempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90*

*Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria e dell'emissione del provvedimento: Servizio LL.PP.*

*Responsabile del procedimento: Arch. Andrea Rinaldo Tel. 049 8928741*

*PEC: [peccollo@pec-montegrotto.org](mailto:peccollo@pec-montegrotto.org)*

*35036 - Piazza Roma, 1 TEL. 049 8928711 Fax 049 8928718 - Cod. Fisc. 80009590284 P. IVA 01061470280*



# COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

Settore Servizi Tecnici

## b. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

- Come prescritto dall'Autorizzazione della *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso*, (prot. n. 16916 del 22/07/2021), i lavori di restauro che saranno oggetto di appalto dovranno essere effettuati da "impresa o da restauratori di provata esperienza" qualificati nella categoria di riferimento, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (artt. 9-bis e 29), del D.Lgs. 50/2016 (artt. 146 e 148) e secondo quanto normato dal D.M. 22 agosto 2017, n. 154 'Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Alla presente manifestazione di interesse, pertanto, possono partecipare esclusivamente i soggetti in possesso di attestazione di qualificazione in **OG2 almeno in classe II**, attraverso la produzione dell'Attestazione SOA in corso di validità, in allegato alla manifestazione di interesse. Sarà motivo di esclusione l'Attestazione SOA non regolarmente valida.

## 9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata, dovranno far pervenire la dichiarazione di interesse (che si allega alla presente), firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante, **entro il termine perentorio del giorno 23/01/2023** alla stazione appaltante via PEC all'indirizzo [protocollo@pec.montegrotto.org](mailto:protocollo@pec.montegrotto.org), riportante in oggetto la seguente dicitura: **Manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza sismica del Micronido Comunale CUP G61B21004670004.**

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della stazione appaltante ove in ordine a disguidi elettronici o di altra natura ne impediscano il recapito alla Stazione Appaltante della manifestazione di interesse entro il termine di scadenza predetto.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine.

Si chiarisce che, le comunicazioni pervenute a mezzo PEC, faranno fede data e ora di acquisizione del sistema PEC della stazione appaltante. Pertanto, potrebbe essere che la protocollazione avvenga in data successiva al ricevimento della PEC, senza che questo invalidi la richiesta.

Gli operatori economici dovranno indicare nella manifestazione d'interesse il proprio indirizzo di posta elettronica certificata per le eventuali successive comunicazioni da parte della stazione appaltante.



# COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

*Settore Servizi Tecnici*

- In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria;
- Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

## 10. PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le domande contenenti le manifestazioni di interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico di Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura negoziata di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Delle domande presentate, in possesso dei requisiti di legge e ritenute idonee, verrà redatto un elenco dal quale, tramite sorteggio pubblico, si estrapoleranno almeno cinque Operatori Economici, a cui inviare la richiesta di offerta.

Il sorteggio pubblico avverrà il giorno **25/01/2023 alle ore 09:00** presso la Sala Morri della sede del Comune di Montegrotto Terme, sita in Piazza Roma n.1.

Né l'Amministrazione contraente né l'Ente che espletterà la procedura di gara – ciascuna secondo le proprie attribuzioni – sono vincolate a proseguire la procedura dopo la manifestazione di interesse; esse si riservano inoltre di modificare le condizioni ed i requisiti di partecipazione.

La manifestazione di interesse non fa prova del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti, che dovrà essere dimostrato – e sarà oggetto di verifica – durante la gara.

Si precisa che verrà osservato il principio di rotazione degli inviti come previsto dalle disposizioni normative vigenti in materia di contratti pubblici.

La Stazione Appaltante si riserva di utilizzare l'elenco degli Operatori individuati per eventuali successive procedure di affidamento riguardanti le stesse categorie di lavorazioni.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del



# COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

Settore Servizi Tecnici

Comune di Montegrotto Terme (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva la facoltà di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda/manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse provenienti da operatori tra loro non indipendenti ovvero che facciano parte o che intendano far parte di più raggruppamenti temporanei o consorzi di imprese

L'elenco degli operatori economici invitati non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Né questo avviso né le manifestazioni di interesse che perverranno sono impegnative per questa Amministrazione che resta libera di invitare o meno gli operatori economici così come di sospendere, modificare o interrompere definitivamente la presente indagine, senza che ciò possa fondare alcuna pretesa, da parte degli operatori interessati, a qualsiasi forma di risarcimento o indennità.

Si precisa che la manifestazione di interesse a tale indagine di mercato da parte degli operatori economici non costituisce impegno a contrarre per la Stazione Appaltante.

Si precisa che il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente stazione appaltante, bensì intende acquisire la disponibilità degli operatori economici alla futura ed eventuale trattativa diretta.

La stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare, interrompere o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto.

## 11. CAUSE ESCLUSIONE

Non saranno ammessi gli interessati:

- Privi di uno o più requisiti richiesti;
- Le cui manifestazioni siano pervenute oltre il termine di cui al punto 9.
- Le cui dichiarazioni siano carenti di contenuti essenziali.

Ci si riserva di richiedere agli interessati completamenti e chiarimenti delle/sulle dichiarazioni e i documenti presentati, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

*Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90*

*Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria e dell'emissione del provvedimento: Servizio LL.PP.*

*Responsabile del procedimento: Arch. Andrea Rinaldo Tel. 049 8928741*

*PEC: [prontico@com.montegrotto-terme.it](mailto:prontico@com.montegrotto-terme.it)*

*35036 - Piazza Roma, 1 - TEL. 049 8928711 - Fax 049 8928718 - Cod. Fisc. 80009590284 - P. IVA 01061470280*



# COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

Settore Servizi Tecnici

Non è consentito a un soggetto presentare contemporaneamente manifestazione di interesse in forma individuale e in uno o più raggruppamenti temporanei o consorzi, a pena di esclusione di tutte le manifestazioni irregolari.

## 12. PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicato per la durata di almeno 20 (venti) giorni continuativi:

- nell'Albo Pretorio on-line dell'Ente, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L. n. 69/2009;
- nel portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ai sensi dell'art. 29, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016).

## 13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016 (GDPR), si informa che:

- a. le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di affidamento, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b. i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 13 del GDPR, al quale si rinvia;
- c. il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Montegrotto Terme;
- d. l'Operatore Economico che deposita la manifestazione di interesse di cui trattasi acconsente al trattamento dei dati personali come sopra indicato.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare: **SETTORE SERVIZI TECNICI – Istruttore Tecnico**  
Dott. urb. Annalaura Travaglia mail: [travaglia.annalaura@montegrotto.org](mailto:travaglia.annalaura@montegrotto.org) tel. 049/8928744

**Il Responsabile**

**SETTORE SERVIZI TECNICI**

**RUP Arch. Andrea Rinaldo**

