

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Settore Edilizia Privata e Ambiente
SERVIZIO ED.PRIVATA-URBANISTICA-AMBIENTE
DETERMINAZIONE

N° 4

Oggetto: adeguamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).

----- 05-09-2022 -----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 28/07/2022, con la quale è stato approvato l'adeguamento del costo di costruzione in oggetto in ragione dell'intervenuta variazione dell'indice del costo di costruzione comunicata dall' ISTAT con nota acquisita in data 26/07/2022 prot. n. 17073, e contestualmente incaricato il Responsabile del Settore Servizi Tecnici di dare attuazione al provvedimento con apposita determinazione;

ACCERTATO che gli importi attualmente applicati per la determinazione del contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione, giusta determinazione del Responsabile Settore Servizi Tecnici n. 22 del 04/08/2021, sono i seguenti:

- destinazione d'uso residenziale	€/mq 263,72
- destinazione d'uso turistica	€/mq 263,72
- destinazione d'uso commerciale e direzionale	€/mq 421,63

PRESO ATTO che l'ISTAT, con la citata nota pervenuta in data 26/07/2022 prot. n. 17073, ha comunicato la variazione dell'indice del costo di costruzione nel periodo da aprile 2021 (riferimento adeguamento precedente) ad aprile 2022 (ultimo dato disponibile) pari a +13,4 per cento;

ACCERTATO che, in ragione della suddetta intervenuta variazione dell'indice del costo di costruzione, gli importi da applicare per la determinazione del contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione diventano i seguenti:

- destinazione d'uso residenziale	€/mq 299,06
- destinazione d'uso turistica	€/mq 299,06
- destinazione d'uso commerciale e direzionale	€/mq 478,13

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 30/12/2021 di assegnazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024 comprendente il piano di dettaglio degli obiettivi e il piano della performance;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. gli importi da applicare per la determinazione del contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dell'indice del costo di

costruzione comunicata dall' ISTAT con nota acquisita in data 26/07/2022 prot. n. 17073, sono i seguenti:

- destinazione d'uso residenziale	€/mq 299,06
- destinazione d'uso turistica	€/mq 299,06
- destinazione d'uso commerciale e direzionale	€/mq 478,13

2. i sopra specificati importi per la determinazione del contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione sono applicati, ove dovuto il contributo di cui all'art. 16, comma 1, del D.P.R. 380/2001, alle domande di permesso di costruire, alle segnalazioni certificate di inizio attività alternative al permesso di costruire, alle segnalazioni certificate di inizio attività e alle comunicazioni inizio lavori asseverate presentate in data successiva all'avvenuta esecutività della deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 28/07/2022.

Il Responsabile del Servizio
Rinaldo Andrea

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il presente provvedimento non comporta impegni di spesa quindi non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
Stecca Caterina