



## COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) delle CONDIZIONI di INAGIBILITA' / INABITABILITA' ai fini IMU

(non soggetta ad autenticazione – esente da imposta di bollo)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
TEL. \_\_\_\_\_ CELL. \_\_\_\_\_

consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia,

#### IN QUALITA' DI

pieno/a proprietario/a;  titolare di diritto reale di godimento;

legale rappresentante;  altro titolo;

della/e unità immobiliare/i sita/e nel comune di Montegrotto Terme in

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ iscritta/e al Catasto Fabbricati al :

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	RENDITA	% possesso

#### DICHIARA

1) che tale/i fabbricato/i è/sono inagibile/i o inabitabile/i perché in condizioni di fatiscenza sopravvenuta non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria e che non è/sono utilizzato/i;

2) che tale/i fabbricato/i si trova/no nelle seguenti condizioni :

a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischi di crollo (specificare le condizioni di fatiscenza)

b) strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale (specificare le condizioni di fatiscenza ) \_\_\_\_\_

c) eventuali altre condizioni di fatiscenza (specificare altre eventuali condizioni che ne facciano rilevare la fatiscenza) \_\_\_\_\_

#### Allegati:

-documentazione fotografica del fabbricato comprovante lo stato di fatiscenza sopra descritto, aggiornata alla data della richiesta;

-copia documento di identità in corso di validità.

Data \_\_\_\_\_

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

**Disciplina regolamentare delle caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato ai fini IMU -ai sensi dell'art 4, comma 5, lett. b) del D.L. n. 16/2012 , testo integrale estratto dal Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria approvato con delibera C.C. n. 5 del 28/03/2012 e s.m.i..**

### **Articolo 15 – Riduzioni d'imposta fabbricati inagibili/inabitabili**

1. La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzabili, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Il Comune si riserva comunque di controllare la veridicità di tali dichiarazioni mediante il proprio ufficio tecnico.
2. L'inagibilità o l'inabitabilità deve consistere in un degrado fisico o igienico-sanitario sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria. Si intendono tali i fabbricati o le unità immobiliari che necessitano di interventi di consolidamento, di restauro e risanamento conservativo e che, nel contempo, risultino – anche in parte – diroccati, pericolanti e/o fatiscenti.
3. Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, manutenzione, recupero, restauro, ristrutturazione, ammodernamento o altro miglioramento degli edifici.  
Sono inabitabili o inagibili i fabbricati che si trovano in almeno una delle seguenti condizioni:
  - a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
  - b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
  - c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
  - d) fabbricati che risultano oggettivamente inadatti all'uso cui erano destinati, per ragioni di pericolo dell'integrità fisica o della salute delle persone.
4. Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il solo mancato allacciamento degli impianti ai servizi di rete (luce, gas, acqua, fognature).
5. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.
6. La riduzione dell'imposta nella misura del 50 per cento si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità.

L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali è portata a conoscenza del Comune con la dichiarazione di variazione IMP.