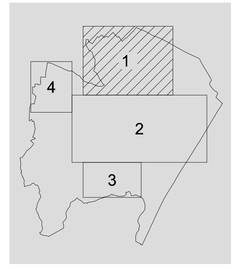
COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

Provincia di Padova

Piano Regolatore Generale
Anno 2008

TAV. 13 3 — **FOGLIO 1** — **Zone Significative - SCALA 1:2.000**

- Approvato con D.G.R. n° 1101 del 02/05/2001 e D.G.R. n° 1810 del 12/07/2005
- Aggiornato con:
  - Variante parziale approvata con D.G.R. n° 903 del 28/03/2006 e D.G.R. n° 260 del 12/02/2008
  - Variante parziale approvata con D.G.R. n° 2647 del 07/08/2006
  - Variante parziale approvata con D.G.R. n° 2648 del 07/08/2006



IL SINDACO _____

IL SEGRETARIO _____

IL PROGETTISTA

Arch. Aldo Marangon _____

Arch. Demetrio De Franceschi - collaboratore

Arch. Claudio Seno - collaboratore

Editing Grafico

Predisposizione informatica: ARTAT

LEGENDA

	PERIMETRO COMUNALE	
	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE — Denominazione di zona / Riferimento tabella specifica	RIFERIMENTO N.T.A.
	riferimento a tipo di attrezzatura esistente / riferimento a tipo di attrezzatura di progetto o titolo indicativo	
	Z.T.O. A - CENTRO STORICO	Art. 18
	Z.T.O. " B " : RESIDENZIALI	Art. 19
	Z.T.O. " C1a " : RESIDENZIALI	Art. 20
	Z.T.O. " C1b " : RESIDENZIALI	
	Z.T.O. " C1.s " : RESIDENZIALI	Art. 21
	Z.T.O. " C2 " : RESIDENZIALI	Art. 22
	Z.T.O. " D1 " : PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	Art. 23
	Z.T.O. " D2E " - "D2"	Art. 24
	Z.T.O. " D3a " : ALBERGHIERA DI COMPLETAMENTO	Art. 25
	AREE A SERVIZI PER GLI ALBERGHI	Art. 25
	Z.T.O. " D3aE " : ALBERGHIERA DI ESPANSIONE	Art. 25
	Z.T.O. " D3b1 " : CAMPEGGIO	Art. 25.1
	Z.T.O. " D3b2 " : CAMPEGGIO TERMALE E ALTRE STRUTTURE AFFERENTI	Art. 25.2
	Z.T.O. " D3c " : RICETTIVA	Art. 25.3
	Z.T.O. " D3d " : ATTIVITA' RICETTIVE MINORI (LOCALI TIPICI DI RISTORAZIONE DELL'AREA DEI COLLI EUGANEI)	Art. 25.4
	Z.T.O. " E1.P.R. " - UU	Art. 26.3
	Z.T.O. " F1 " : PARCO URBANO DI MONTE CASTELLETTO VILLA DEI CONTI MONTAGNONE	Art. 27.1
	Z.T.O. " F2 " : PARCO ARCHEOLOGICO	Art. 27.2
	AREA PER L'ISTRUZIONE - (I)	Art. 28.A
	AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - (I.C.)	Art. 28.B
	AREA ATTREZZATA PER LO SVAGO E IL TEMPO LIBERO (SALA DA BALLO)	Art. 28.B1°
	AREA A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT - (VP)	Art. 28.C
	AREA A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT - (AD USO PRIVATO)	Art. 28.C
P	AREA PER PARCHEGGIO	Art. 28.D
	ZONA DI TUTELA E FASCIA DI RISPETTO	Art. 32
	CIMITERO	Art. 31
	PIAZZA	Art. 13.r
	AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE n° — VERDE INEDIFICABILE	Art. 4 e 5.9
	UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	Art. 13.h
	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA	Art. 36
	PERIMETRO STRUMENTO ATTUATIVO CON PIANO DI RECUPERO	Art. 4
	PERIMETRO STRUMENTO ATTUATIVO CON PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA	Art. 4
	PERIMETRO STRUMENTO ATTUATIVO VIGENTE	Art. 4 e 5.6
	PERIMETRO PROGRAMMA DI RECUPERO INTEGRATO VIGENTE	Art. 4 e 5.6
	PERIMETRO PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIGENTE	
	VIABILITA' DI PROGETTO	Art. 35
	SISTEMAZIONE IDRAULICA DI PROGETTO (SCOLO RIALTO - RIO SPINOSO)	Art. 26.5
	VIABILITA' A TRAFFICO LIMITATO	Art. 35
	AGGIORNAMENTO PROVVISORIO DEI FABBRICATI NON PRESENTI SULLA CARTOGRAFIA DEL CATASTO TERRENI	
	EDIFICI DI PREGIO DA RISTRUTTURARE	Art. 18
	EDIFICI DI PREGIO	Art. 10
	ISOLATA O UNIFAMILIARE	Art. 14.b
	BIFAMILIARE	Art. 14.c
	A SCHIERA	Art. 14.d
	IN LINEA, A CORTINA, A CORTE	Art. 14.e
	A BLOCCO	Art. 14.f
	INTERVENTI COORDINATI	Art. 14.h
	ALBERI ED ALBERATURE	Art. 13.S
	PASSAGGI COPERTI	Art. 13.c
	PORTICI	Art. 13.b
	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA AMPLIARE E/O DA CONFERMARE	Art. 9.A
	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE	Art. 9.B
	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE	Art. 9.C
	AMBITO CHE HA BENEFICIATO DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 447/98 (D.C.C. N. 35 E N. 36 DEL 16.09.2010)	
	PERIMETRO ZONA SIGNIFICATIVA	

LEGENDA DEI SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

AREE PER L'ISTRUZIONE

1) ASILO NIDO
2) SCUOLA MATERNA
3) SCUOLA ELEMENTARE
4) SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
9) CHIESA
10) CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE
11) CONVENTI

ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
15) BIBLIOTECA
17) CENTRO SOCIALE
18) SALE RIUNIONI, MOSTRE ECC...
19) SERVIZI SOCIALI

ISTITUZIONI PER LO SVAGO, SPETTACOLO, ECC...
24) DISCOTECA

ISTITUZIONI SANITARIE
31) SERVIZIO SANITARIO DI QUARTIERE

SERVIZI AMMINISTRATIVI
37) MUNICIPIO
38) DELEGAZIONE COMUNALE
39) UFFICI PUBBLICI DI QUARTIERE
41) MAGAZZINO COMUNALE

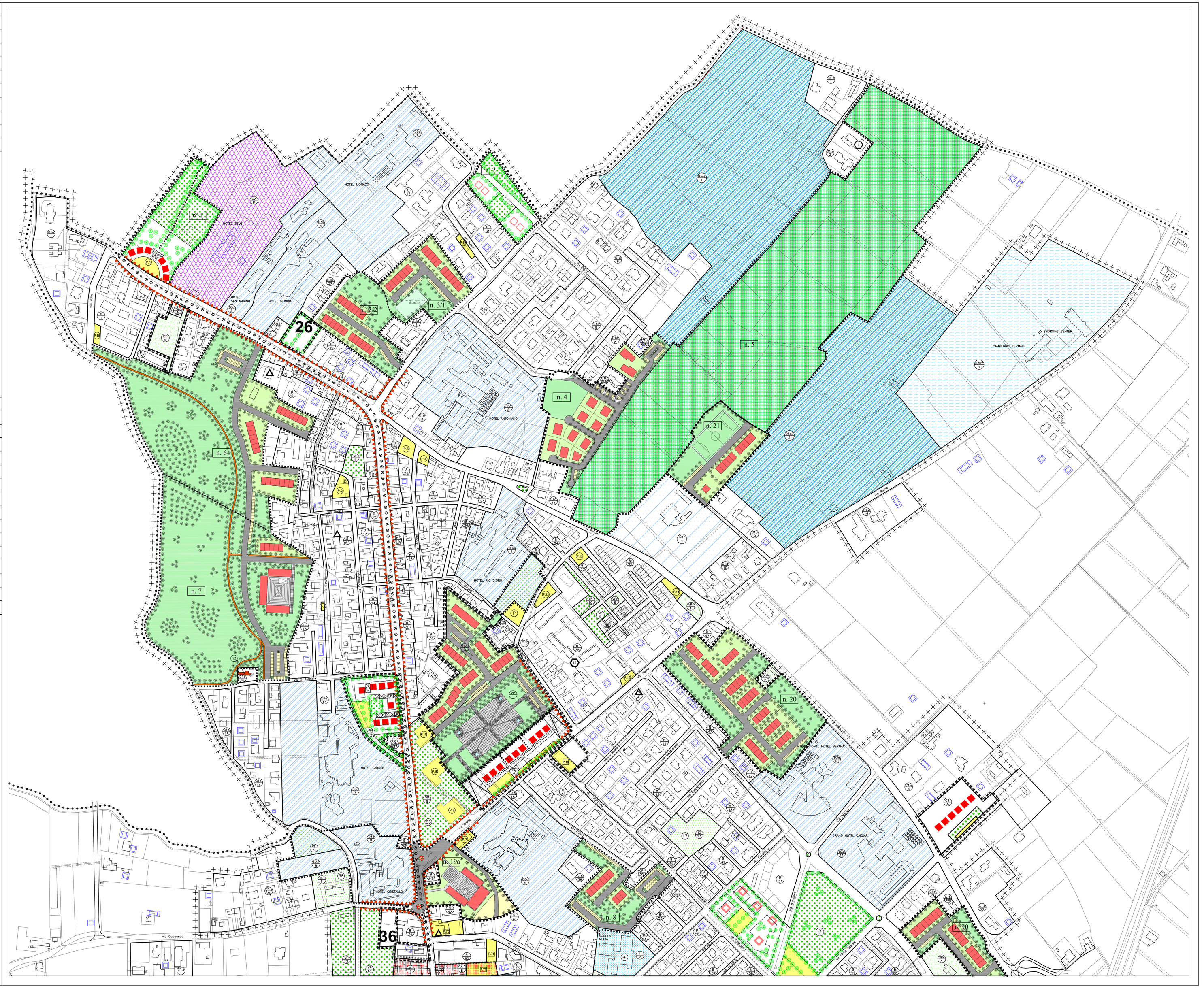
SERVIZI TELECOMUNICAZIONI
52) UFFICIO POSTALE
54) IMPIANTI TELEFONICI

SERVIZI COMMERCIALI
59) MERCATO

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
73) STAZIONE FERROVIARIA
80) TAXI

AREE ATTREZZATURE PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
83) GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
84) IMPIANTI SPORTIVI DI BASE
86) PARCO URBANO
89) PISCINE

	ZONA SOTTOPOSTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 45 DEL 11/09/2003	
C2 P	Z.T.O. "C2/P" P.I.R.U.E.A. "ZEUS" APPROVATO CON D.G.R. N. 2157 DEL 02/08/2005	Art. 19-bis

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE PROGETTAZIONE INTERNA INDICATIVA

	EDIFICI CIVILI	
	VERDE PUBBLICO	
	VERDE DI PERTINENZA DELL'EDIFICATO	
	STRADE	
	SENTIERI	
	AREE PER PARCHEGGI	
	PIAZZA	
	FONTANE E CORSI D'ACQUA	
	CAMPO SPORTIVO	
	PONTE	
	ALBERATURA DI PROGETTO	
	FIORIERE DI PROGETTO	
N°	NUMERO VARIANTE PARZIALE APPROVATA CON D.G.R. 903/2006