

	COMUNE DI MONTEGROTTO TERME	
	(Provincia di Padova)	
	CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO	
	FINALIZZATO ALLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE	
	CULTURALE DI VILLA DRAGHI E DEL PARCO ANNESSO.	
	<i>Atti privati – REP. N°L’anno (2019) il giorno del mese di presso la</i>	
	<i>residenza comunale di Montegrotto Terme.</i>	
	Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma	
	dell’art. 1372 del Codice Civile.	
	TRA	
	Il Comune di Montegrotto Terme (di seguito nel presente atto denominato	
	semplicemente “Comune”), C.F. 80009590284 rappresentato da ---- --nato a --	
	--- domiciliato per la carica presso il Comune di Montegrotto Terme, il quale	
	agisce agli effetti del presente atto non in proprio ma in nome, per conto e	
	nell’esclusivo interesse di detto Comune in ragione di quanto previsto dall’art.	
	107 comma 3 lett. a) del D. Lgs. 267/2000 che, in questo atto, rappresenta nella	
	sua qualità di Responsabile del Settore Cultura e Turismo, (Decreto del	
	Sindaco prot. –del--),	
	E	
	--- con sede a ---- C.F. ---- iscritta al registro al n. --- rappresentata daL	
	Presidente ---	
	PREMESSO	
	- che con deliberazione di G.C. n° 52 del 21.03.2019 sono state approvate le	
	linee di indirizzo per la pubblicazione di un avviso per la realizzazione di un	

	progetto finalizzato alla gestione e valorizzazione culturale di Villa Draghi e del parco annesso;	
	- che con determinazione del Responsabile del Settore Cultura e Turismo n. -	
	- del -- è stato approvato l'avviso e i relativi allegati;	
	- che con determinazione del Responsabile del Settore Cultura e Turismo n. --	
	è stata approvata la graduatoria per la scelta del soggetto attuatore del progetto	
	innanzi indicato individuando lo stesso in --	
	Dopo tali premesse le parti stipulano e convengono quanto segue:	
	Art. 1 Oggetto	
	Il Comune di Montegrotto Terme è proprietario del complesso Villa Draghi, unitamente alla sue adiacenze e pertinenze come individuato nella planimetria allegata in sub A).	
	Con la presente convenzione si intendono regolare gli aspetti inerenti la gestione e la valorizzazione del complesso in oggetto così come descritte nella proposta di progetto presentata prot, ----- (allegato sub B) :	
	- Apertura della villa tutte le domeniche come da progetto citato;	
	- Assolvimento di tutti gli adempimenti fiscali e assicurativi e possesso di tutte le autorizzazioni connesse alla realizzazione del progetto citato;	
	- Servizio di pulizia della Villa e degli annessi secondo quando presentato in progetto citato;	
	- Servizio di sorveglianza e segnalazione al Comune e/o alle Autorità competenti di eventuali comportamenti o azioni di persone contrarie alle finalità delle attività ed iniziative svolte;	
	- ideazione e realizzazione di attività di comunicazione e promozione del patrimonio oggetto della convenzione come da progetto citato;	

	- organizzazione e gestione di attività a valenza culturale come da progetto	
	citato;	
	- organizzazione e gestione di attività ricreative e di spettacolo come da	
	progetto citato;	
	- manutenzioni ordinarie sia della struttura interna, come meglio delimitata	
	nella planimetria allegata all'Avviso Pubblico approvato con citata	
	determinazione del Settore Turismo --, sia dell'area esterna di pertinenza;	
	- calendarizzazione e gestione della Villa in occasione dei matrimoni come da	
	progetto citato;	
	- attività di collaborazione negli eventi organizzati direttamente dall' Ente .	
	Art. 2 Durata della convenzione	
	La convenzione avrà durata dalla data della sottoscrizione al 31.12.2019;	
	Art. 3 Oneri a carico dell'affidatario	
	L'affidatario dovrà garantire le seguenti funzioni:	
	- Custodia del complesso comunale: all'affidatario spetta garantire l'integrità	
	dell'edificio e degli spazi annessi, al fine di garantire la tutela del patrimonio	
	comunale. Spetta inoltre la vigilanza sul comportamento e sull'incolumità degli	
	utenti nonché la vigilanza sul buono stato di manutenzione segnalando	
	eventuali malfunzionamenti all'ufficio tecnico comunale;	
	d) Servizio di pulizia dei locali: l'affidatario provvede a propria cura e spese	
	alla pulizia della Villa e degli spazi esterni affidati alla sua gestione. Rientrano	
	nella pulizia ordinaria, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti	
	attività: pulizia dei locali di accesso al pubblico, pulizia dei servizi igienici,	
	pulizie delle aree esterne, pulizia degli annessi se utilizzati. La rimozione dei	
	rifiuti e del materiale di scarto dovrà essere effettuata in conformità al	

	regolamento comunale;	
	e) Manutenzione ordinaria della struttura, degli arredi e delle attrezzature,	
	presenti nell'immobile e negli spazi esterni, anche attraverso piccole riparazioni,	
	ecc.;	
	f) Assicurazione per responsabilità civile verso terzi RCT e verso prestatori di	
	lavoro RCO connesse all'attività oggetto dell'appalto ed, altresì, per danni subiti	
	dal Comune dovuti a danneggiamento o distruzione totale o parziale della	
	struttura e dell'attrezzatura in conseguenza della gestione del complesso,	
	mediante polizza assicurativa con un massimale minimo di € 1.000.000,00	
	stipulata in data ---;	
	g) Realizzazione delle eventuali migliorie presentate in sede di presentazione	
	di progetto presentato;	
	h) richiesta di eventuale strutture o attrezzature suppletive di proprietà dell'Ente	
	(palchi, sedie..) con anticipo di almeno 20 giorni.	
	Art.4 Entrate dell'affidatario	
	L'affidatario potrà beneficiare di entrate da sponsorizzazioni, finanziamenti	
	pubblici o privati anche derivanti dalla partecipazione a bandi. Per eventi di	
	rilevanza, su approvazione dell'Amministrazione, è possibile prevedere un	
	biglietto di ingresso non superiore a € 7,00 a spettatore;	
	Art. 5 Finanziamento del progetto	
	La realizzazione del progetto presentato sarà ad esclusivo carico del soggetto	
	proponente che assumerà tutti gli oneri derivanti dalla realizzazione delle	
	attività, degli eventi e delle iniziative proposte nel progetto. Il Comune	
	riconosce un compenso onnicomprensivo massimo pari ad euro 18.000,00	
	(diciottomila,00) =Iva inclusa, per il periodo maggio-dicembre 2019, che verrà	

	corrisposto tramite il pagamento di regolare fattura elettronica secondo le	
	seguenti scadenze:	
	- 1° fattura alla sottoscrizione della convenzione per l'importo complessivo di	
	€ 5.000,00 (=Iva inclusa),	
	- 2° fattura al 30.07.2019 in sede avvio dei progetti per l'importo complessivo	
	di € 8.000,00 (=Iva inclusa),	
	- 3° fattura alla conclusione delle attività per l'importo complessivo di €	
	5.000,00 (=Iva inclusa).	
	Art. 6 Oneri a carico del Comune di Montegrotto Terme	
	Il Comune di Montegrotto Terme, per la parte di sua competenza, si impegna a	
	garantire:	
	a) Il pagamento delle spese relative alle utenze dell'immobile;	
	b) Manutenzione degli impianti fissi presenti nella struttura;	
	c) Manutenzione straordinaria e messa a norma dell'edificio (interventi	
	strutturali, sostituzione serramenti vetusti rotti, ecc..) e dell'area esterna	
	(pavimentazione fissa, recinzione, ecc.).	
	Art. 7 Personale	
	In presenza di personale dipendente eventualmente impegnato nel servizio, lo	
	stesso dovrà essere in regola con le norme contrattuali di categoria.	
	Il personale dipendente o associato dovrà mantenere un comportamento	
	riguardoso e corretto sia nei confronti degli utenti, che degli Amministratori	
	comunali e del personale comunale di riferimento.	
	L'affidatario dovrà altresì ottemperare a quanto richiesto dal D. Lgs. 81/2008	
	in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo del lavoro cooperando	
	e collaborando con l'Amministrazione comunale al fine di attuare le più idonee	

	misure di prevenzione.	
	Tutto il personale dovrà possedere idonea copertura assicurativa.	
	Tutti i rapporti giuridici, economici, normativi e disciplinari riferiti al personale sono di esclusiva competenza dell'affidatario del progetto.	
	Art. 8 Responsabilità	
	L'affidatario sarà direttamente responsabile della cura e conservazione delle strutture e delle attrezzature in dotazione, così come elencate nel verbale di consegna che verrà sottoscritto da entrambe le parti alla firma della presente convenzione. Tale verbale verrà verificato alla riconsegna di strutture e attrezzature alla conclusione del progetto. Eventuali danni dei locali e delle strumentazioni comunali, causati da colpevole comportamento degli operatori, saranno addebitati all'affidatario che ne risponderà in solido.	
	Art. 9 Termine dell'affidamento e revoca anticipata	
	Alla scadenza del progetto, il complesso di Villa Draghi tornerà nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune nello stato di fatto in cui si trova, ivi comprese le migliorie ed addizioni.	
	Il Comune, qualora abbia necessità di disporre dell'immobile per il perseguimento dei propri fini istituzionali, ogni qualvolta lo ritenga opportuno per la tutela del pubblico interesse della collettività amministrata o per improcrastinabili necessità di manutenzione potrà sospendere o interrompere l'attività progettuale con lettera raccomandata o Pec, trasmessa almeno 30 giorni prima della data prevista di sospensione. Parimenti anche l'affidatario potrà rinunciare prima della scadenza previa motivata comunicazione formale non meno di 60 giorni prima della data di cessazione indicata.	
	Art. 10 Regime fiscale	

	Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente scrittura restano a totale	
	carico del concessionario. Il presente atto verrà registrato solo in caso d’uso.	
	Art. 11 Privacy	
	Il concessionario dovrà garantire la riservatezza delle informazioni riguardanti	
	gli utenti, in ossequio alle norme del D. Lgs. 196/2003.	
	Art. 12 Controllo	
	Sono riconosciute al Comune di Montegrotto Terme, tramite i propri funzionari	
	ed operatori a ciò delegati, ampie facoltà di controllo del servizio svolto.	
	Art. 13 Controversie giudiziarie	
	Qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione,	
	applicazione ed esecuzione del presente contratto, e che non sia possibile	
	comporre in via amichevole, sarà deferita al Tribunale competente.	
	Le parti contraenti convengono espressamente la competenza esclusiva del	
	Foro di Padova.	
	Art. 14 Disposizioni finali	
	Per quanto non contemplato nell’avviso e nella presente convenzione, si	
	rimanda alle norme di legge vigenti.	
	Art. 21 Allegato al contratto	
	E' parte integrante del presente contratto:	
	- la planimetria dell'immobile;	
	- il progetto proposto dall’affidatario	
	Letto, approvato e sottoscritto	