

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI
IMMOBILE AD USO ABITATIVO PRESSO IL COMPLESSO STORICO-ARTISTICO
DENOMINATO "VILLA DRAGHI"**

**COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
UFFICIO PATRIMONIO**

1 - AMMINISTRAZIONE

L'Ente concedente è il COMUNE DI MONTEGROTTO TERME (PD) , Piazza Roma, 1 - 35036 Montegrotto Terme (PD), Cod. Fisc. 80009590284 – P. IVA 01061470280;
tel. 049.8928711 - telefax 049.8928718

Sito web istituzionale: www.montegrotto.org

Punto di contatto : Ufficio Tributi – Patrimonio

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Chiara Scarin

Informazioni: tel. 049/8928725; fax 049/8928717; e-mail tributi@montegrotto.org

2 – OGGETTO

Concessione di immobile ad uso di civile abitazione. In particolare, l'oggetto della concessione è identificato in una porzione del complesso storico-artistico denominato "Villa Draghi" e consiste in un corpo di fabbrica svolgentesi su due piani, da cielo a terra, della superficie calpestabile di mq. 105 in distacco rispetto al corpo principale costituente il complesso della villa, ed esattamente individuato come "ANNESSO F" nella rappresentazione grafica che si allega al presente bando sotto la lettera "A"; così censito in Catasto: **Comune di Montegrotto Terme (PD) Fg. 5, Part. 406 sub 3 (porzione)** cat. A/8 cl. U vani 22 rc E. 5.567,41.

Con riferimento all'immobile oggetto del presente bando, si precisa che lo stesso è stato totalmente ristrutturato e che è in corso la procedura per apposita variazione catastale; i lavori inerenti e conseguenti a detta ristrutturazione sono in fase di ultimazione e di collaudo; pertanto, l'aggiudicazione definitiva potrà subire ritardi tecnici dovuti al collaudo dei predetti lavori e alla dotazione dell'immobile di tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni atte a renderlo idoneo all'uso abitativo.

Si precisa comunque che l'immobile sarà consegnato munito di tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni. In particolare l'immobile sarà munito della relativa agibilità e sarà dotato dell'Attestato di Certificazione Energetica e degli impianti in regola con la vigente normativa.

Si precisa altresì che l'immobile è idoneo a costituire casa di abitazione per un nucleo di massimo 4 persone e che pertanto saranno esclusi i partecipanti che intendano detenere l'alloggio con un numero maggiore di componenti il nucleo familiare.

3 – IMPORTO DEL CANONE CONCESSORIO

Il canone annuo viene fissato in euro 1.200,00, con la precisazione che la durata della concessione-contratto sarà di 4 anni.

4 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente bando solo le persone fisiche maggiorenni aventi i requisiti di seguito indicati:

- a) avere la cittadinanza di uno Stato membro dell'Unione Europea o, nel caso di cittadini extracomunitari, essere titolari di carta di soggiorno oppure essere regolarmente soggiornanti nel territorio nazionale da almeno 5 anni;
- b) esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- c) essere residenti o prestare attività lavorativa nel Comune di Montegrotto Terme o nei comuni immediatamente contermini (salvo poi l'obbligo di spostare la residenza nell'immobile oggetto del presente bando);
- d) non essere titolare esclusivo o in comunione, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione in tutto il territorio nazionale;
- e) essere nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- f) non essere stato oggetto di nessuna condanna penale con sentenza passata in giudicato;
- g) non avere liti pendenti con nessuna Pubblica Amministrazione;
- h) essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
- i) essere in possesso di requisiti soggettivi che consentano l'impiego di strumenti di difesa personale;
- j) avere esperienza nell'ambito della sicurezza pubblica o privata

I requisiti di cui alle lettere d), f), g) e h) devono sussistere nei confronti dell'intero nucleo familiare, mentre tutti gli altri requisiti sono richiesti in capo al solo partecipante.

Saranno esclusi i partecipanti aventi un nucleo familiare composto da un numero di componenti incompatibile con l'alloggio oggetto di concessione fissato, come detto, in un massimo di 4 componenti.

Tutti i predetti requisiti devono sussistere alla data di pubblicazione del bando di concorso.

Potrà procedersi all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola domanda a condizione che possieda i requisiti richiesti.

5 – ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PER ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile in oggetto sarà concesso in uso in favore del concorrente primo classificato nella graduatoria da redigersi sulla base dei criteri e punteggi di seguito riportati:

Residenti nel Comune di Montegrotto Terme e attività lavorativa nel Comune di Montegrotto Terme	PUNTI 10
Residenti nel Comune di Montegrotto Terme e attività lavorativa nei comuni contermini a Montegrotto Terme	PUNTI 05
Non residenti a Montegrotto Terme e attività lavorativa nel Comune di Montegrotto Terme	PUNTI 07
Non residenti a Montegrotto Terme e attività lavorativa nei comuni contermini a Montegrotto Terme	PUNTI 02
Essere in servizio attivo nell'ambito della sicurezza pubblica (ad es. appartenente alle Forze dell'Ordine) o privata (ad es.: operatore di security in aziende private) da almeno 5 anni	PUNTI 15
Essere in servizio attivo nell'ambito della sicurezza pubblica (ad es. appartenente alle Forze dell'Ordine) o privata (ad es.: operatore di security in aziende private) da meno di 5 anni	PUNTI 10
Essere regolarmente titolare di porto d'armi o autorizzato al trasporto e all'uso dell'arma per ragioni di servizio	PUNTI 15
Essere agente di pubblica sicurezza	PUNTI 10

In caso di parità verrà valutata, a discrezione della commissione, l'attività lavorativa (massimo 3 punti) e gli eventuali titoli prodotti dal concorrente (massimo 2 punti).

6 – DOCUMENTI DA PRESENTARE

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione:

- 1) Domanda (Allegato "B" al presente bando) debitamente compilata e sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. Inoltre:
- 2) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- 3) Ogni altro documento o titolo che il partecipante ritenga di produrre in merito ai criteri di priorità per la classificazione in graduatoria.

La domanda di partecipazione dovrà essere inserita in una busta sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura "Bando per la concessione di immobile presso Villa Draghi".

La domanda dovrà essere inviata all'Ufficio Protocollo sito in Piazza Roma 1 35036 Montegrotto

Terme, a mano o mediante posta raccomandata a.r. e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo entro e non oltre le ore 13,00 del 04.09.2012, a pena di esclusione; farà fede unicamente la data del timbro apposto dall'Ufficio Protocollo. Oltre il predetto termine non viene accettata alcuna domanda, a prescindere dalle ragioni che abbiano determinato il ritardo della consegna della busta, la cui tempestività resta a rischio del mittente.

7 – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'analisi delle domande e la stesura della graduatoria sarà affidata ad apposita Commissione di tre componenti nominata con provvedimento del Dirigente Unico del Settore "Servizi Finanziari di Abano e Montegrotto Terme" e presieduta dal medesimo Dirigente. Detta graduatoria sarà pubblicata all'Albo pretorio del Comune.

L'assegnazione dell'immobile oggetto del presente bando avverrà in favore del primo classificato e sarà seguita dalla stipulazione della concessione-contratto portante i termini e le condizioni che regoleranno il rapporto tra Amministrazione e assegnatario.

8 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E SOTTOSCRIZIONE DELLA CONCESSIONE-CONTRATTO

Prima della stipulazione della concessione-contratto l'Amministrazione procederà alla verifica del possesso dei requisiti di accesso e dei titoli di preferenza dichiarati dall'aggiudicatario nella domanda.

Qualora non sia possibile procedere d'ufficio a tale verifica, sarà richiesto all'aggiudicatario, entro un termine che verrà allo stesso comunicato, l'esibizione della relativa documentazione.

Il concorrente che risulterà assegnatario ha l'obbligo, con la sottoscrizione della concessione-contratto, di portare e mantenere la propria residenza nell'immobile in oggetto.

Il presente bando costituisce lex specialis, pertanto la partecipazione al concorso comporta implicitamente l'accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le disposizioni ivi contenute.

Il Comune di Montegrotto Terme si riserva la facoltà di revocare, sospendere o prorogare il concorso.

La concessione-contratto sarà assoggettata a imposta di bollo e di registro ai sensi di legge e non vi sarà applicazione di IVA.

Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Montegrotto Terme, non si pervenisse alla sottoscrizione della concessione-contratto, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

La concessione-contratto verrà redatta sulla base del modello che si allega al presente bando sotto la lettera "C"

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione-contratto, nessuna esclusa, restano a carico del concessionario.

9 – DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Montegrotto Terme per finalità connesse alla gara e per la eventuale successiva sottoscrizione della concessione-contratto.