



STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA

Arch. Massimo CAVAZZANA

Via T. Vecellio 19 - 35020 TRIBANO (PD)

tel. 0495342288 - tel/fax 0499589147

E-mail: cavazzana@tin.it

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME PROVINCIA DI PADOVA

Archivio: P160

PROGETTO ESECUTIVO A COMPLETAMENTO OPERE RELATIVE
A PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE SITUATO IN VIA SAN
MAURO 30

Allegato

A

STATO DI PROGETTO

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Tribano

Dicembre 2018

Scala 1:100

Rev: 000/A

Operatore: Z_D

Richiedenti:

Comune di Montegrotto Terme (PD)

\\WIN2012DATI\Archivio\Archivio\Progetti\Comune Montegrotto - Appartamenti via San Mauro\PROGETTO ESECUTIVO

Progettista: Arch. Massimo CAVAZZANA

Collaboratori: Geom. Simone MASIERO

Ing. Leonardo CORSO

Arch. Simone SIMONETTI

Geom. Fabio POLONIO

Urb. Dario ZANETTI



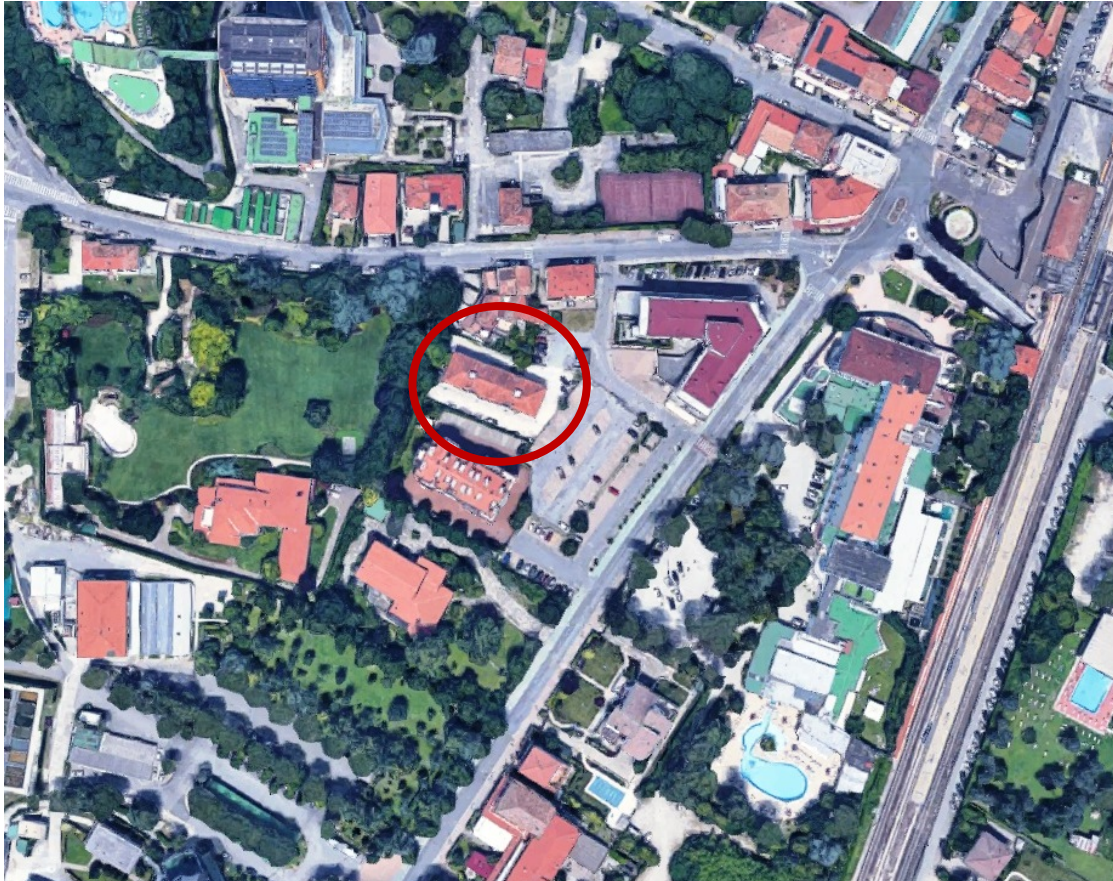
**RELAZIONE TECNICA PER PROGETTO ESECUTIVO A COMPLETAMENTO
OPERE RELATIVE A PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE SITUATO
IN VIA S. MAURO, n° 30**

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME -PD-



PREMESSA

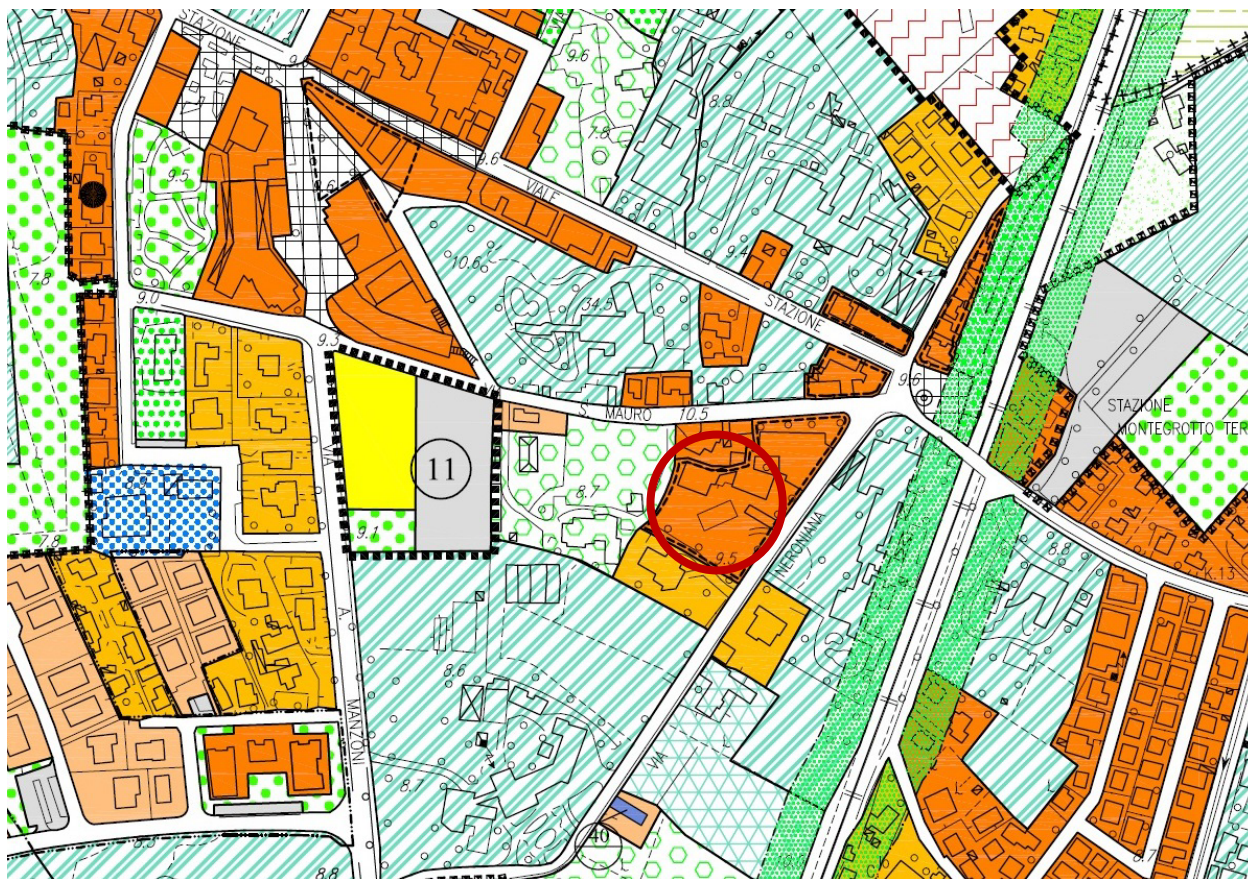
L'intervento in progetto prevede lavori di completamento da eseguirsi presso un edificio residenziale situato nel Comune di Montegrotto Terme – PD –.
L'area interessata dall'intervento in progetto è stata oggetto delle attenzioni dell'Amministrazione Comunale che ha previsto l'inizio di opere di completamento di due unità abitative ad oggi al grezzo avanzato.
L'area e l'intero edificio sono di proprietà e competenza Comunale.



VISTA SATELLITARE CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

La struttura si trova nel Comune di Montegrotto Terme, in via S. Mauro n° 30, affacciato lungo via Neroniane in una ZTO B.
L'edificio non presenta schedature ed è rientrante tra gli edifici in cui è possibile eseguire tutti i tipi di interventi in base a quanto riportato nelle NTA e nelle mappe di PRG.



Individuazione area di intervento – PRG – zona B

Il lotto su cui sorge l'edificio oggetto di intervento è censito al Comune di Montegrotto Terme all' NCT e NCEU al Fg. 7 mapp.le 1723.

Il lotto confina:

- a nord con via San Mauro,
- a ovest con un'area a verde privato di un albergo
- a sud con un edificio residenziale
- ad est con parcheggio prospettante via Neroniana.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E TECNOLOGICHE

L'edificio segue uno schema classico ed è composto da un unico corpo di fabbrica rettangolare distribuito su due piani.

L'edificio è caratterizzato al piano terra da zone di servizio quali uffici di tipo pubblico, mentre al piano primo si accede tramite due scale indipendenti, che danno accesso agli appartamenti.

L'edificio è realizzato con struttura in muratura portante di 30 cm circa di spessore di tipo poroton. Le coperture sono tutte realizzate in laterocemento con copertura in coppi.

IMMOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO

Non è coinvolto nell'intervento in progetto alcun immobile che rivesta interesse

particolare da un punto di vista storico, artistico od ancor meno archeologico.

CRITERI DI PROGETTAZIONE ADOTTATI

Gli interventi necessari da realizzare si possono riassumere delle macrocategorie:

- Demolizioni di tramezzature esistenti
- Stesura di isocal e massetto
- Rivestimento di pavimenti e pareti con piastrelle o laminato
- Tinteggiature interne
- Realizzazione di impianto elettrico
- Realizzazione impianto idraulico
- Installazione di porte e portoncini interni
- Intonaci interni
- Rivestimento scala ingresso
- Ringhiere interne e parapetti esterni poggioli

INTERFERENZE CON INFRASTRUTTURE ESISTENTI

In area attigua all'intervento in progetto è localizzato un parcheggio comunale a servizio degli uffici del piano terra e delle abitazioni, posto a lato della strada di via Neroniane.

La distanza della struttura dal parcheggio, non rende necessario prevedere specifici accorgimenti, atti a salvaguardare la sicurezza della circolazione stradale da qualsivoglia situazione di pericolo nel corso dei lavori.

CARATTERISTICHE TOPOGRAFICHE, GEOLOGICHE, IDROLOGICHE DELL'AREA

Allo stato attuale, per quanto a conoscenza della stessa amministrazione, non incombe alcun vincolo particolare sull'area in questione, fra quelli che possono avere attinenza con la tipologia di intervento in progetto.

AUTORIZZAZIONI AL CONFERIMENTO

Non si prevede di dover ricorrere a particolari procedure, od al rilascio di specifiche autorizzazioni, per il conferimento dei materiali di risulta alle pubbliche discariche

BARRIERE ARCHITETTONICHE

La tipologia di opera oggetto del presente progetto, non possiede caratteristiche tali da configurare correlazioni di qualche importanza, in relazione alle problematiche inerenti il superamento delle barriere architettoniche.

Montegrotto Terme, 06 dicembre 2018

