

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 11	
Data	23.02.2016
Protocollo	3644
Richiedente	Società BERITO S.R.L.
Titolo	Proprietà alla data di richiesta – area ceduta alla ditta sottospecificata
Data	09.06.2017
Protocollo	14048
Richiedenti	Sigg. KLOTZ Paul Otto – PLONER Helga
Titolo	Ditta subentrante alla succitata Soc. BERITO S.R.L.
Sintesi	Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 2 particelle 1469 della superficie di <u>mq 1.122</u> , classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) in Z.T.O. D3aE/2 - Alberghiera di Espansione (indice di edificabilità territoriale 1,50 mc/mq), privandola della capacità edificatoria.
Parere Tecnico	FAVOREVOLE FAVOREVOLE con il mantenimento della stessa destinazione di zona (D3aE/2 – Alberghiera di espansione) con indice di edificabilità territoriale pari a 0 mc/mq.

Montegrotto Terme, li 17 GIU. 2019

Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



ALLEGATI:

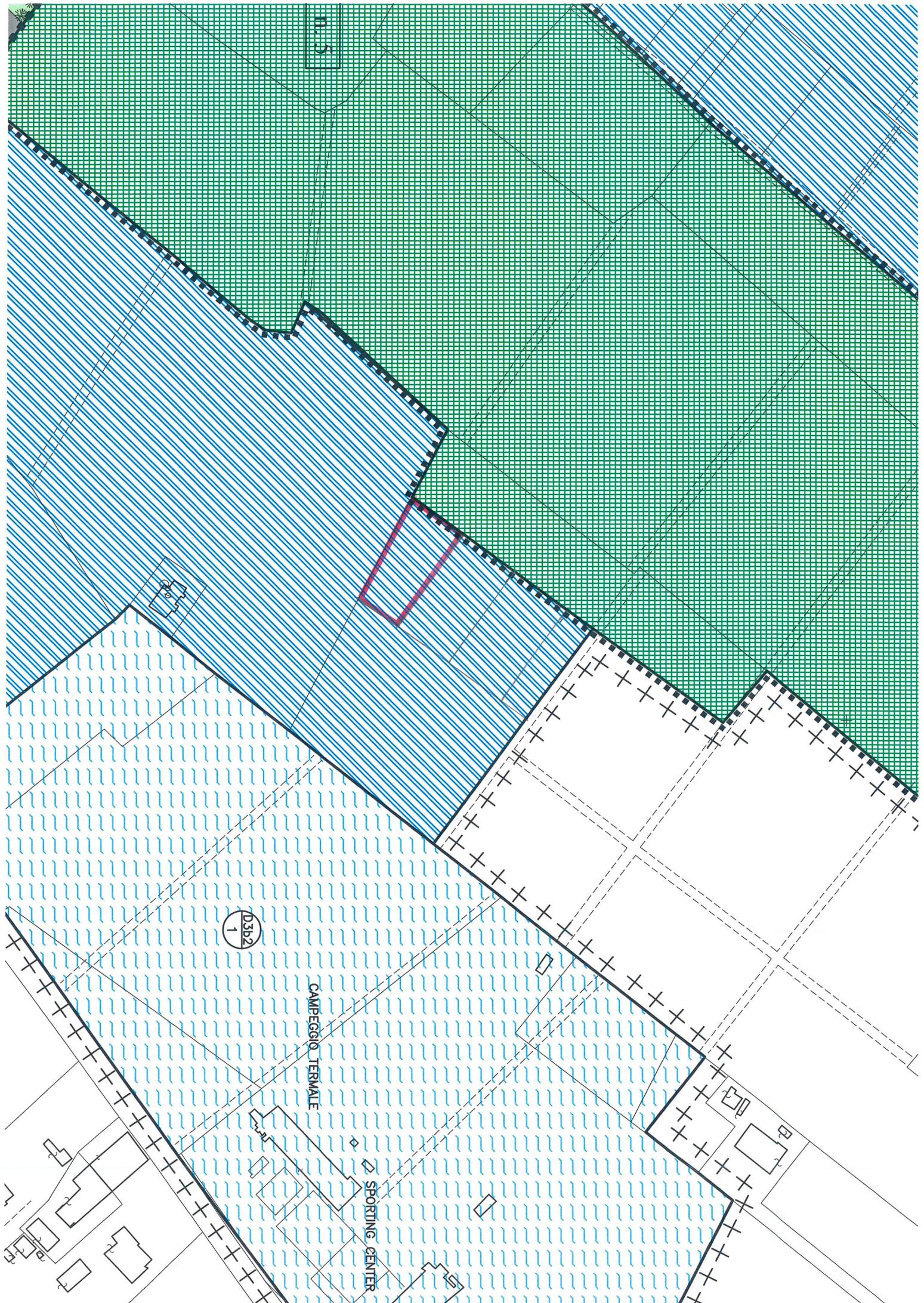
- x Estratto di mappa in scala 1:2.000*
- x Estratto PRG/PI in scala 1:2.000*

N=12300

E=-6700

1 Particella: 1526



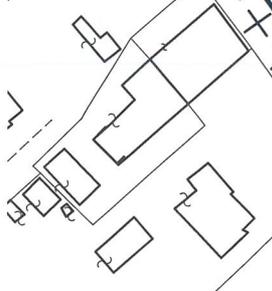


N.S.

D3b2
1

CAMP EGGIO TERMALE

SPORTING CENTER



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 12	
Data	05.12.2016 – 24.03.2017
Protocollo	26229 - 7209
Richiedente	Sig. SAVIO Fabiano
Titolo	Proprietà
Sintesi	Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 4 particelle 922, della superficie di <u>mq 1.635</u> , classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) in Z.T.O. D2E – Produttiva di espansione (rapporto di copertura 50% del lotto edificabile), ricompresa in una “Unità Minima di Intervento”, privandola della capacità edificatoria.
Parere Tecnico	FAVOREVOLE con il mantenimento della stessa destinazione di zona (D2E – Produttiva di espansione) con indice di edificabilità territoriale/rapporto di copertura pari a 0 mc/mq.

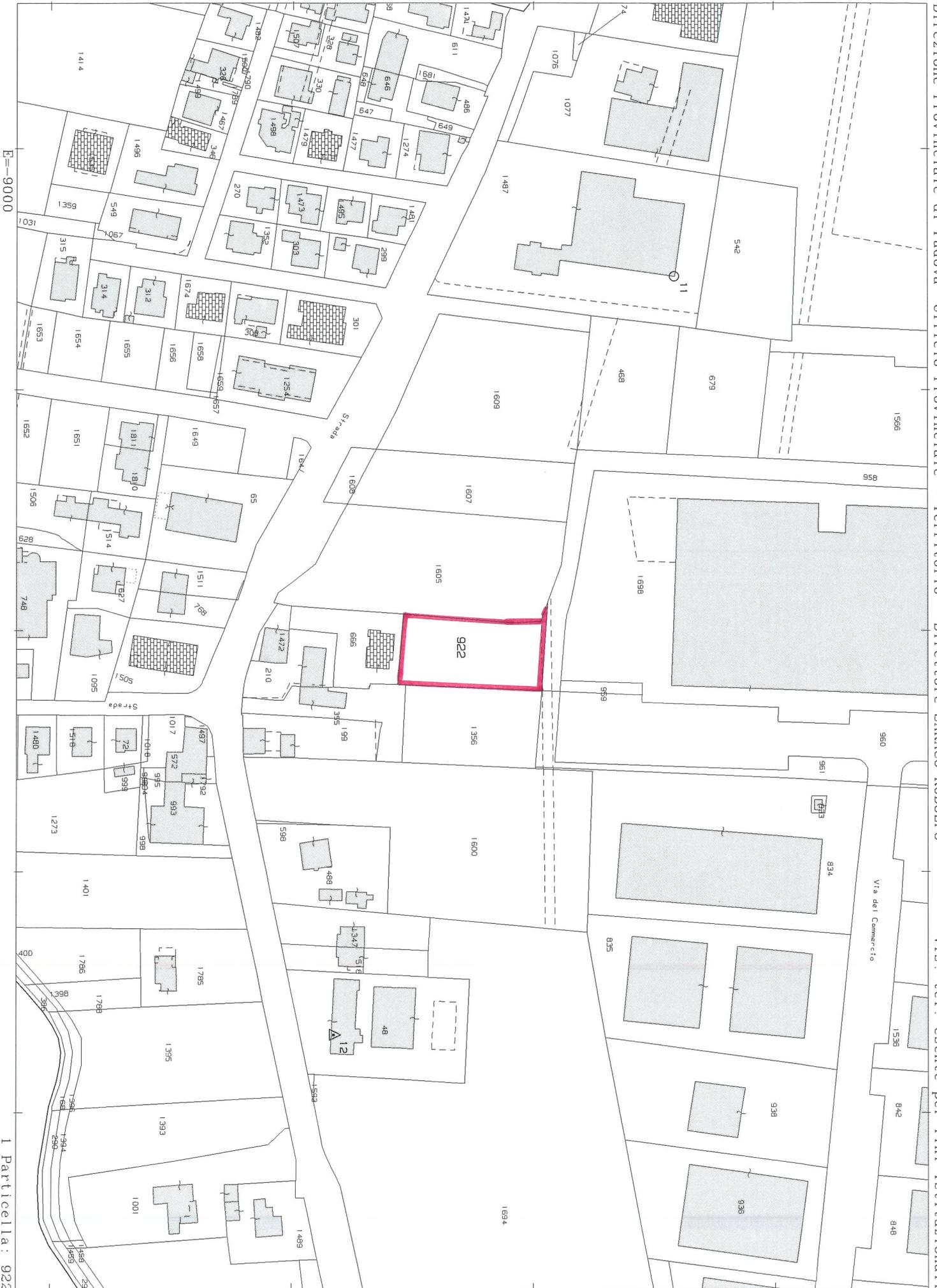
Montegrotto Terme, li 17 GIU, 2019

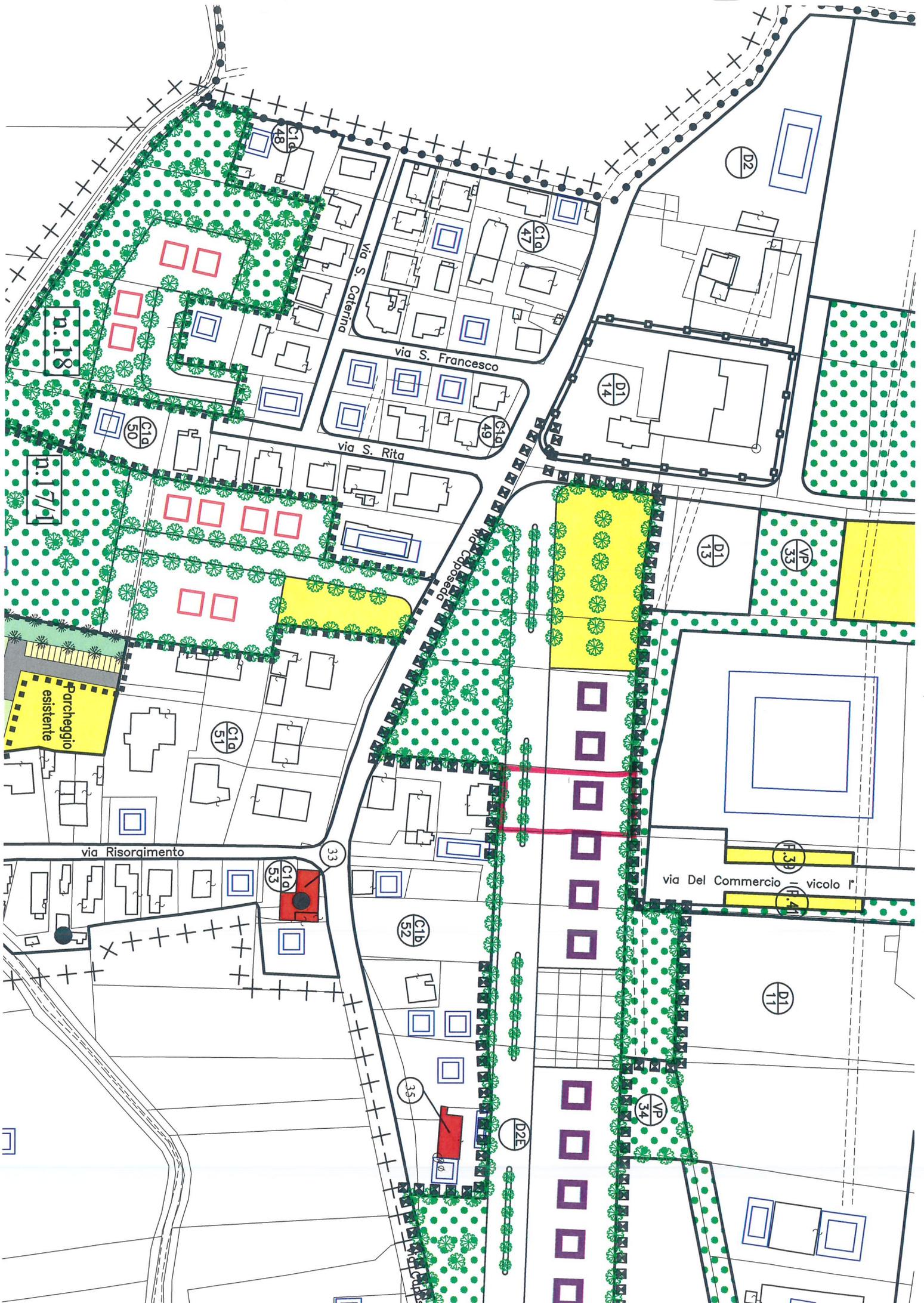
Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



ALLEGATI:

- x Estratto di mappa in scala 1:2.000*
- x Estratto PRG/PI in scala 1:2.000*





via S. Caterina

via S. Francesco

via S. Rita

via Caposede

via Risorgimento

via Del Commercio vicolo 1°

n. 18

n. 7/1

Parcheggio esistente

C1a 48

C1a 47

C1a 49

C1a 50

C1a 51

C1a 53

C1a 52

C1a 55

D2E

D2

D1 14

D1 13

VP 35

F.39

F.40

D1 11

VP 34

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 13	
Data	31.03.2017 – 09.06.2017
Protocollo	7733 - 14041
Richiedente	Sigg. SELMIN Diego e SELMIN Roberto
Titolo	Proprietà 50% ciascuno
Sintesi	Chiedono la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 2 particelle 1525 della superficie complessiva di mq 7.272, classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) in "AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE - AREA PEREQUATA N. 20" (indice volumetrico perequato al netto della quota pubblica 0,60 mc/mq), privandola della capacità edificatoria.
Parere Tecnico	Favorevole con il mantenimento della stessa destinazione di zona (Ambito soggetto a perequazione – Area Perequata n. 20) con indice volumetrico perequato pari a 0 mc/mq.

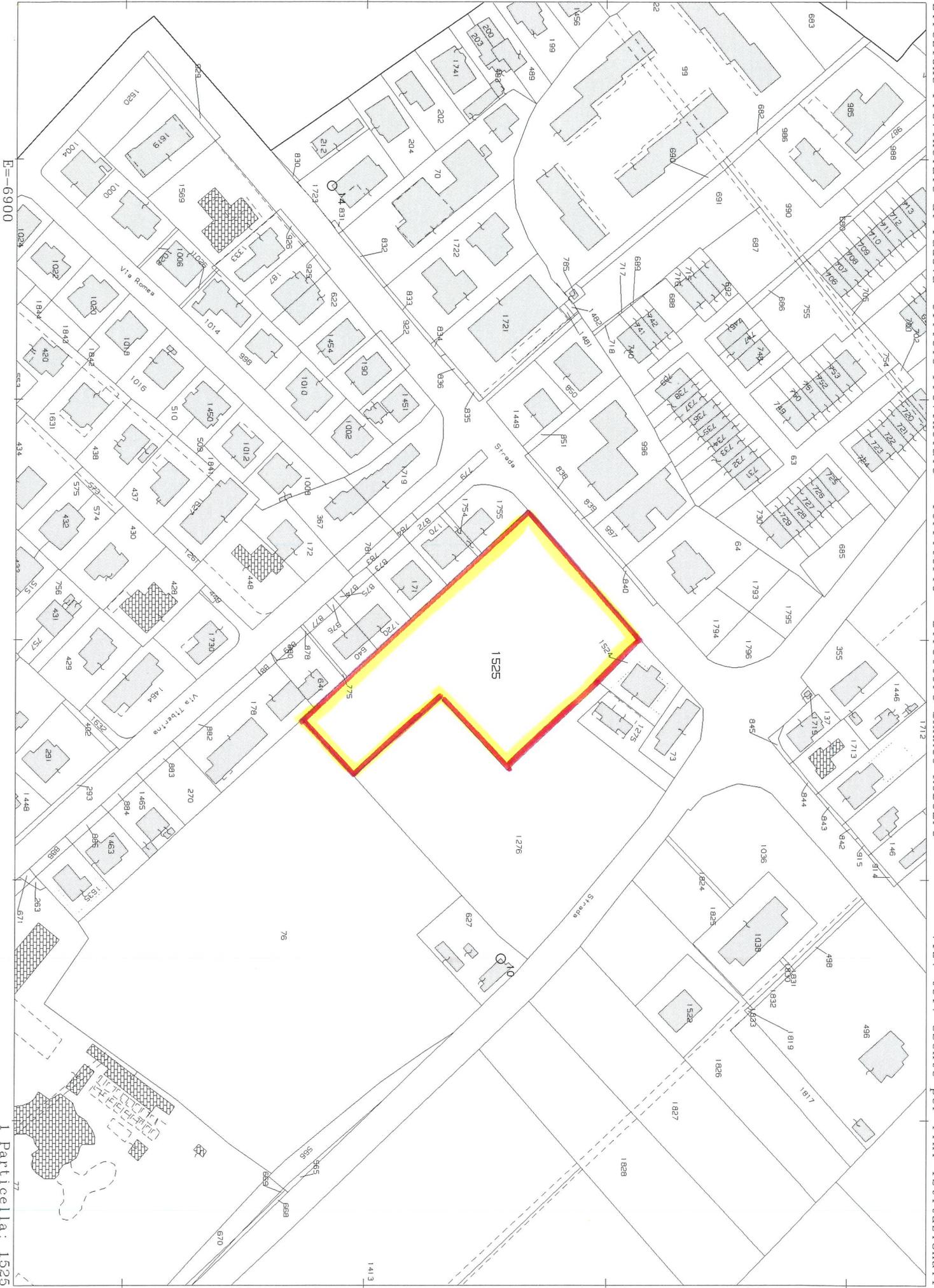
Montegrotto Terme, li 17 GIU, 2019

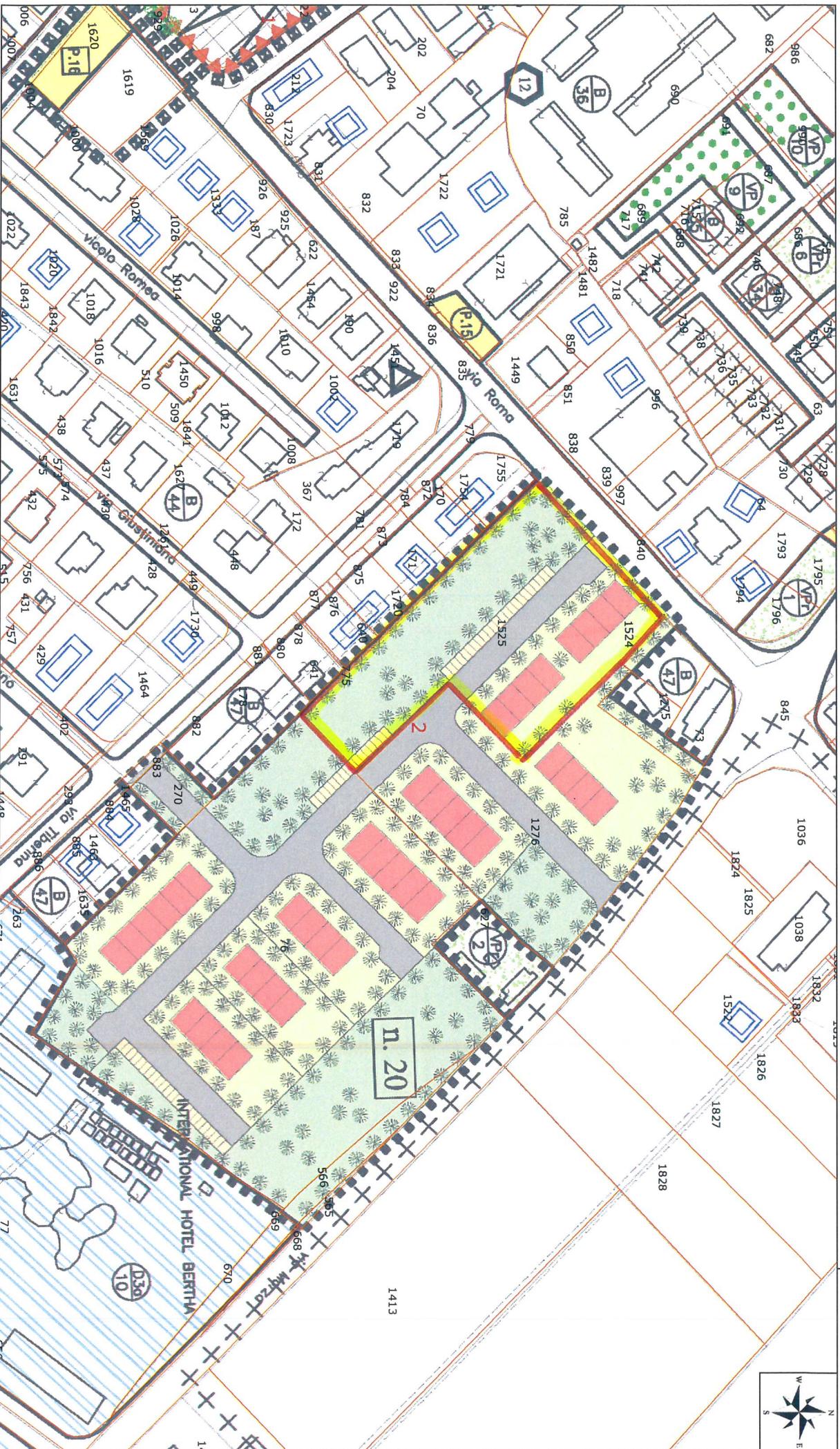
Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



ALLEGATI:

- x Estratto di mappa in scala 1:2.000*
- x Estratto PRG/PI in scala 1:2.000*





COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 14	
Data	15.06.2017
Protocollo	14480
Richiedente	Sigg. TIBALDI Franco e DANESE Giuliana
Titolo	Proprietà
Sintesi	Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 1 particelle 127, 739 e 741 della superficie complessiva di <u>mq 5.120 (in piena proprietà)</u> , particella 736 di <u>mq 470 (per la quota di 18/36)</u> , classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) come area inclusa in un "AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE - AREA PEREQUATA N. 6" (indice volumetrico perequato al netto della quota pubblica 0,40 mc/mq), privandola della capacità edificatoria.
Parere Tecnico	FAVOREVOLE con il mantenimento della stessa destinazione di zona (Ambito Soggetto a Perequazione – Area Perequata n. 6 - con indice volumetrico perequato pari a 0 mc/mq.

Montegrotto Terme, li 17 GIU, 2019

Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



ALLEGATI:

- x Estratto di mappa in scala 1:2.000*
- x Estratto PRG/PI in scala 1:2.000*

N=12000

E=-7800



I Particella: 738

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 15	
Data	06.07.2017
Protocollo	17060
Richiedente	Sig.ra TOGNATO Giuseppina per tramite dei Procuratori Sigg. Dall'Armi Enrico e Dall'Armi Laura
Titolo	Proprietà
Sintesi	Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 7 particelle 1563-1564-1567-1570-88-1555-1560, della superficie complessiva di <u>mq 15.886</u> , classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) come segue: ➤ particella 1570(parte): ZTO D3aE/4 – Alberghiera di espansione (indice di edificabilità territoriale 1,5 mc/mq) ➤ particelle 1570(parte), 1563-1564-1567-88-1555-1560: VPT/7; entrambe ricomprese in una “Unità Minima di Intervento”; privandola della capacità edificatoria.
Parere Tecnico	FAVOREVOLE con il mantenimento della stessa destinazione di zona (D3a/20 – Alberghiera di completamento e VPT/5) con indice di edificabilità territoriale pari a 0 mc/mq.

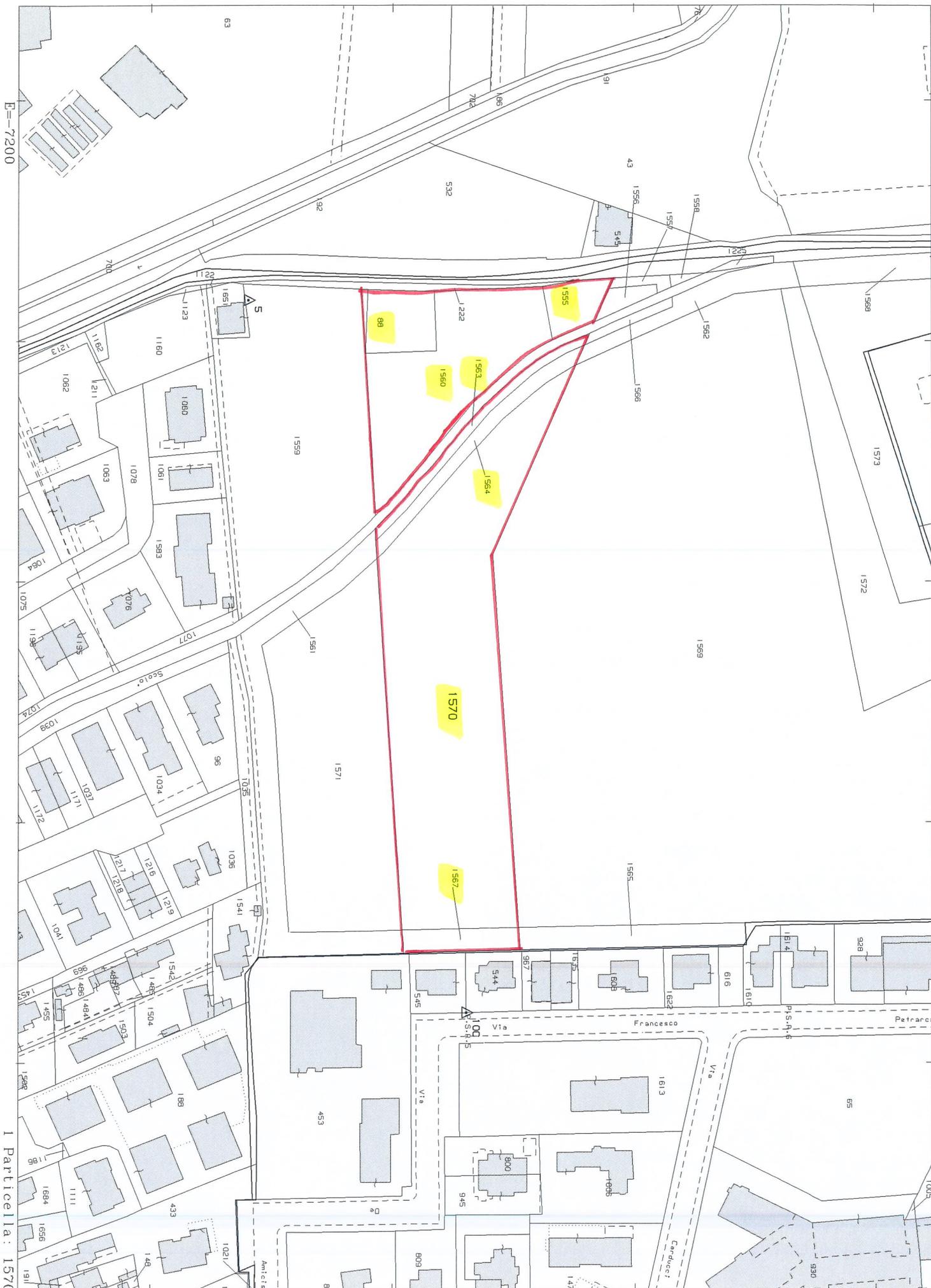
Montegrotto Terme, li 17 GIU, 2019

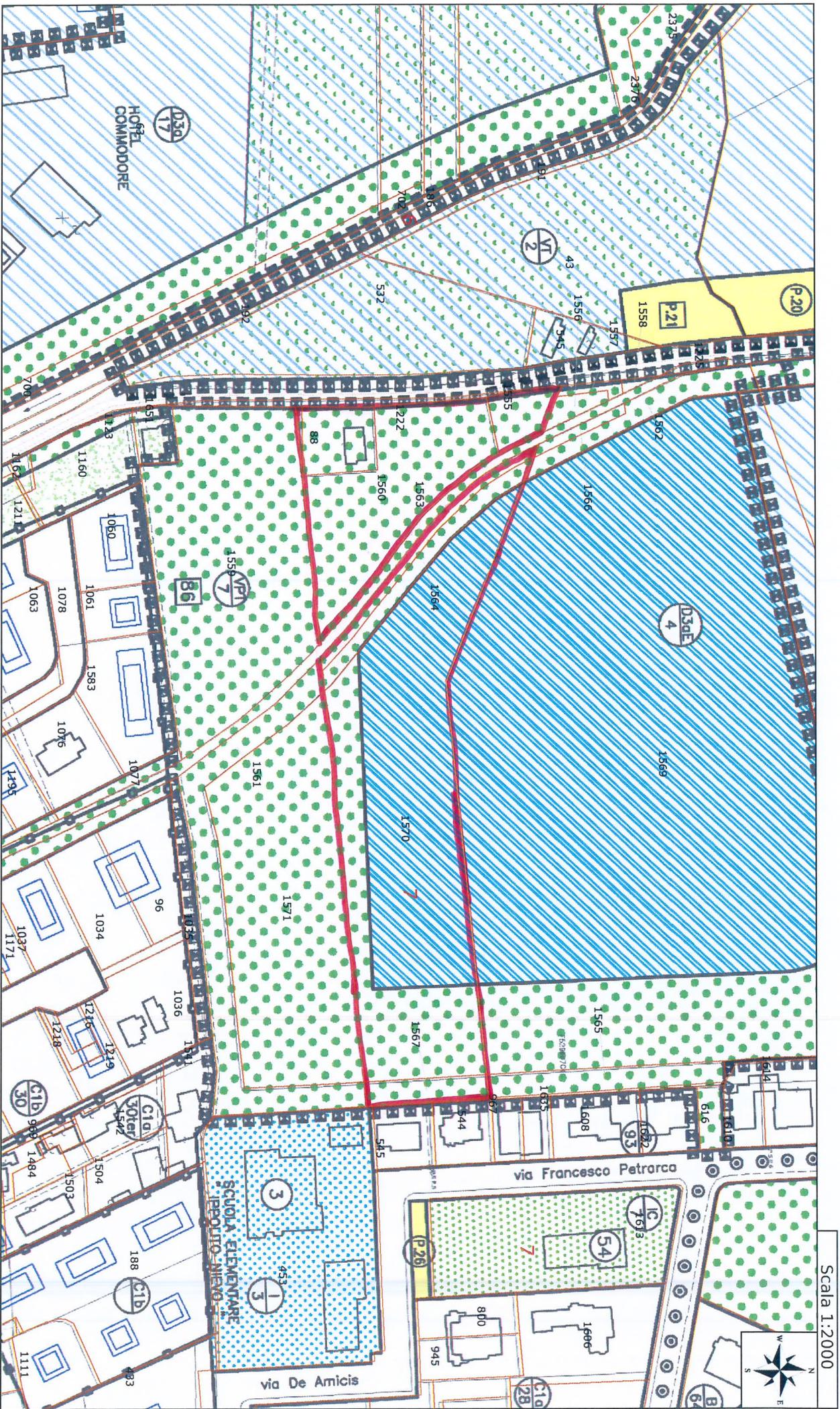
Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



ALLEGATI:

- ✗ Estratto di mappa in scala 1:2.000
- ✗ Estratto PRG/PI in scala 1:2.000





COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 16	
Data	25.07.2017
Protocollo	18453
Richiedente	Sigg. GARBIN Ottavio e GARBIN Ruggero
Titolo	Proprietà
Sintesi	Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 1 particella 1849 della superficie complessiva di <u>mq 1.028</u> , classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) come area inclusa in un "AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE - AREA PEREQUATA N. 6" (indice volumetrico perequato al netto della quota pubblica 0,40 mc/mq), privandola della capacità edificatoria.
Parere Tecnico	FAVOREVOLE con il mantenimento della stessa destinazione di zona (Ambito Soggetto a Perequazione – Area Perequata n. 6 - con indice volumetrico perequato pari a 0 mc/mq.

Montegrotto Terme, li 17 GIU. 2019

Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo

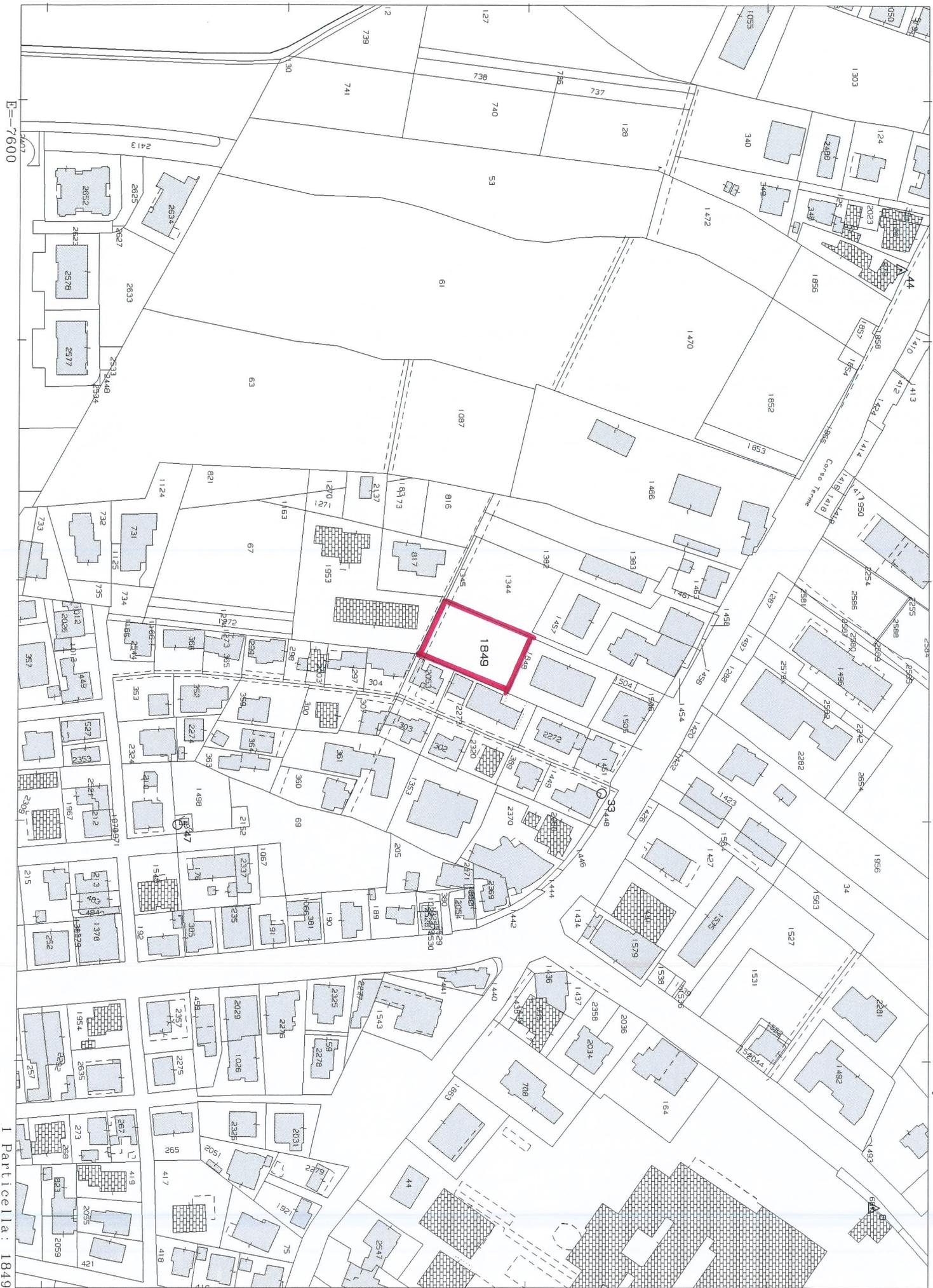


ALLEGATI:

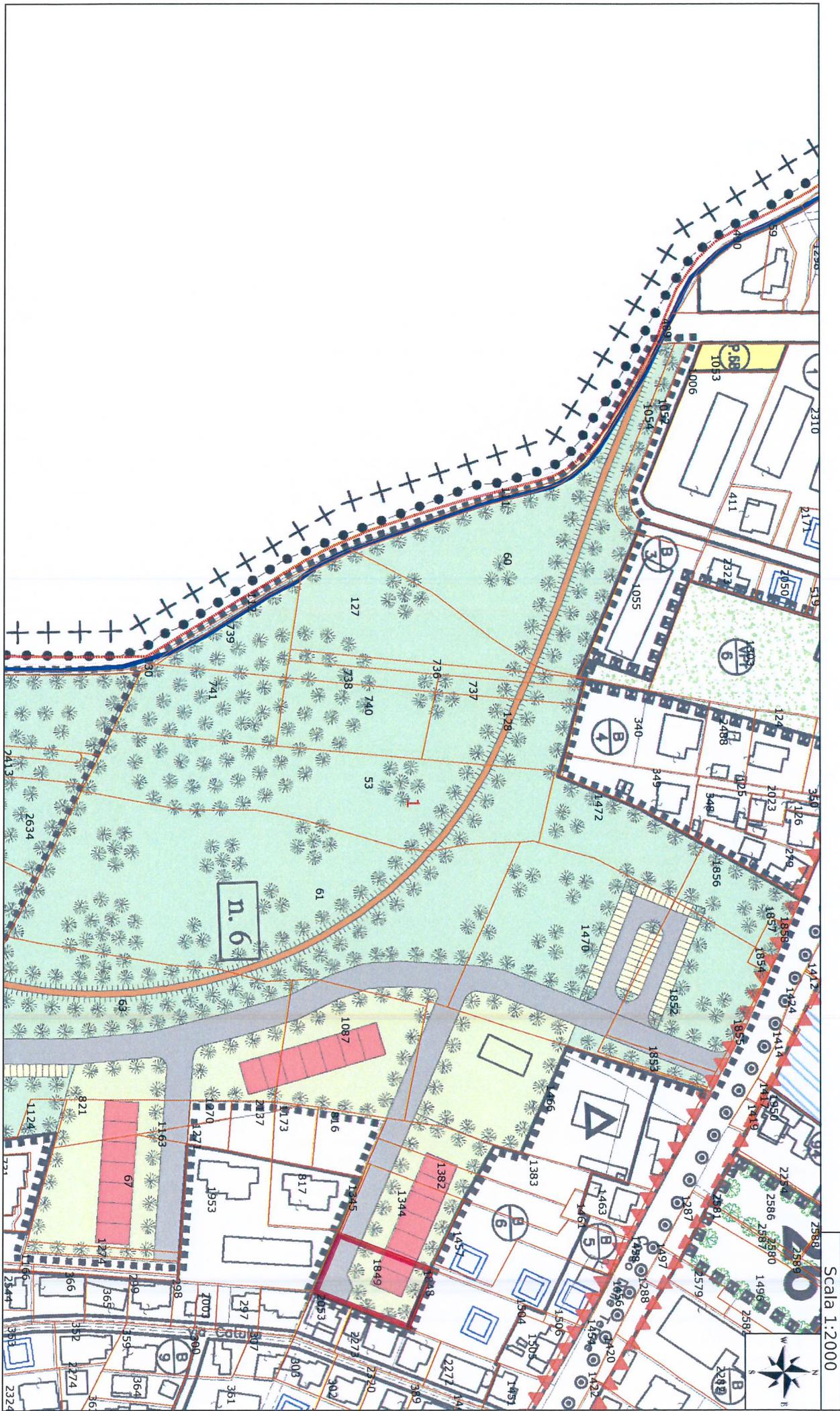
- x Estratto di mappa in scala 1:2.000*
- x Estratto PRG/PI in scala 1:2.000*

N=12000

E=7600



I Particella: 1849



Scala 1:2000



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 17	
Data	28.07.2017
Protocollo	19134
Richiedente	Sig. TOGNIN Sergio
Titolo	Proprietà
Sintesi	Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 8 particella 197 (parte) della superficie complessiva di circa mq 220, classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) in Z.T.O. C1e/20 - Residenziale (indice di edificabilità fondiaria 0,50 mc/mq), privandola della capacità edificatoria.
Parere Tecnico	FAVOREVOLE con il mantenimento della stessa destinazione di zona (C1.e/20-Residenziale) con indice di edificabilità fondiaria pari a 0 mc/mq.

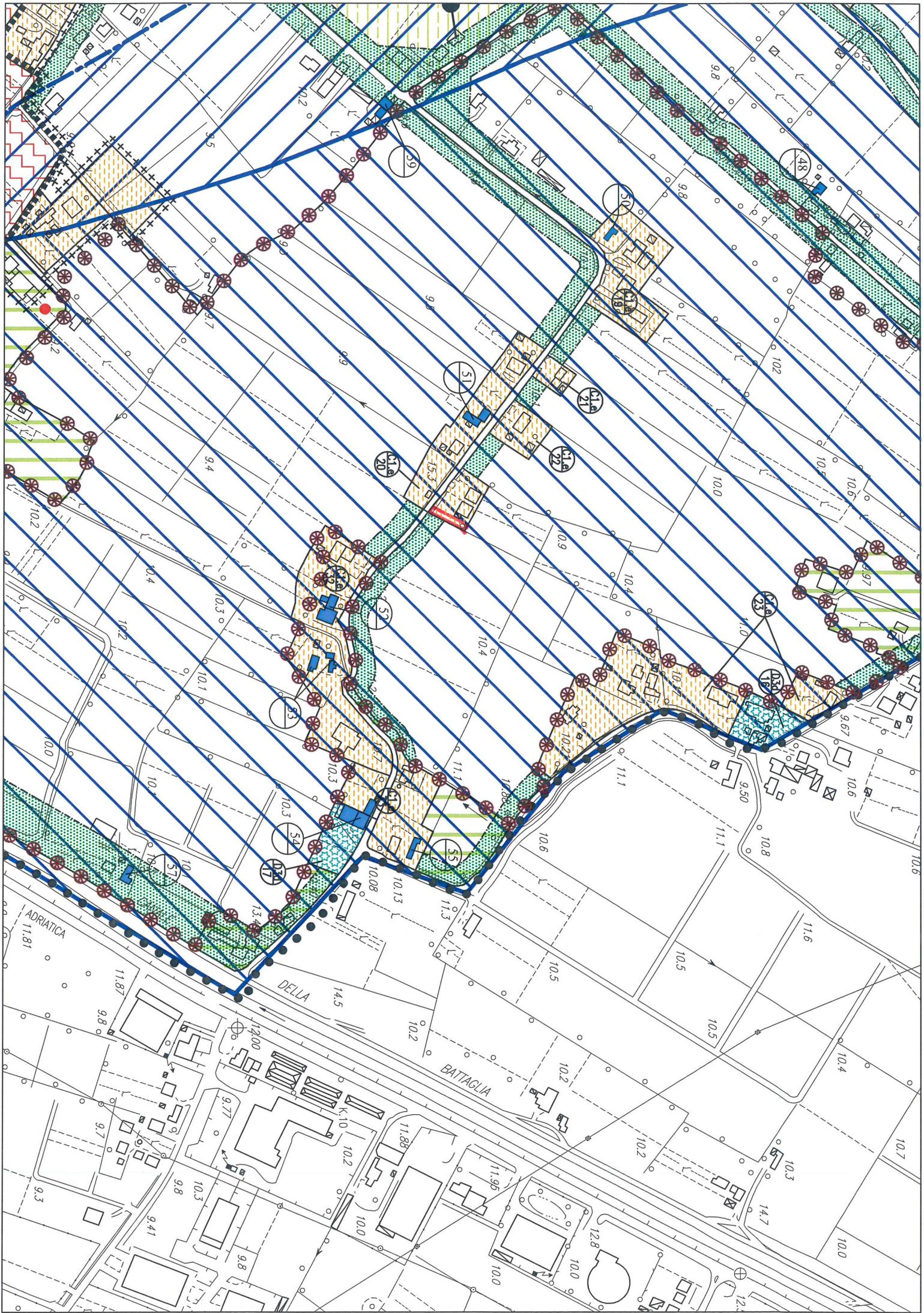
Montegrotto Terme, li 17 GIU. 2019

Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



ALLEGATI:

- x Estratto di mappa in scala 1:2.000*
- x Estratto PRG/PI in scala 1:5.000*



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 18	
Data	01.08.2017
Protocollo	19360
Richiedente	Sig. TIBALDI Guido
Titolo	Proprietà
Sintesi	Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 1 particelle 128 e 737 della superficie complessiva di <u>mq 1.930 (in piena proprietà)</u> , particella 736 di <u>mq 470 (per la quota di 9/36)</u> , classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) come area inclusa in un "AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE - AREA PEREQUATA N. 6" (indice volumetrico perequato al netto della quota pubblica 0,40 mc/mq), privandola della capacità edificatoria.
Parere Tecnico	FAVOREVOLE con il mantenimento della stessa destinazione di zona (Ambito soggetto a Perequazione – Area Perequata n. 6) con indice volumetrico perequato pari a 0 mc/mq.

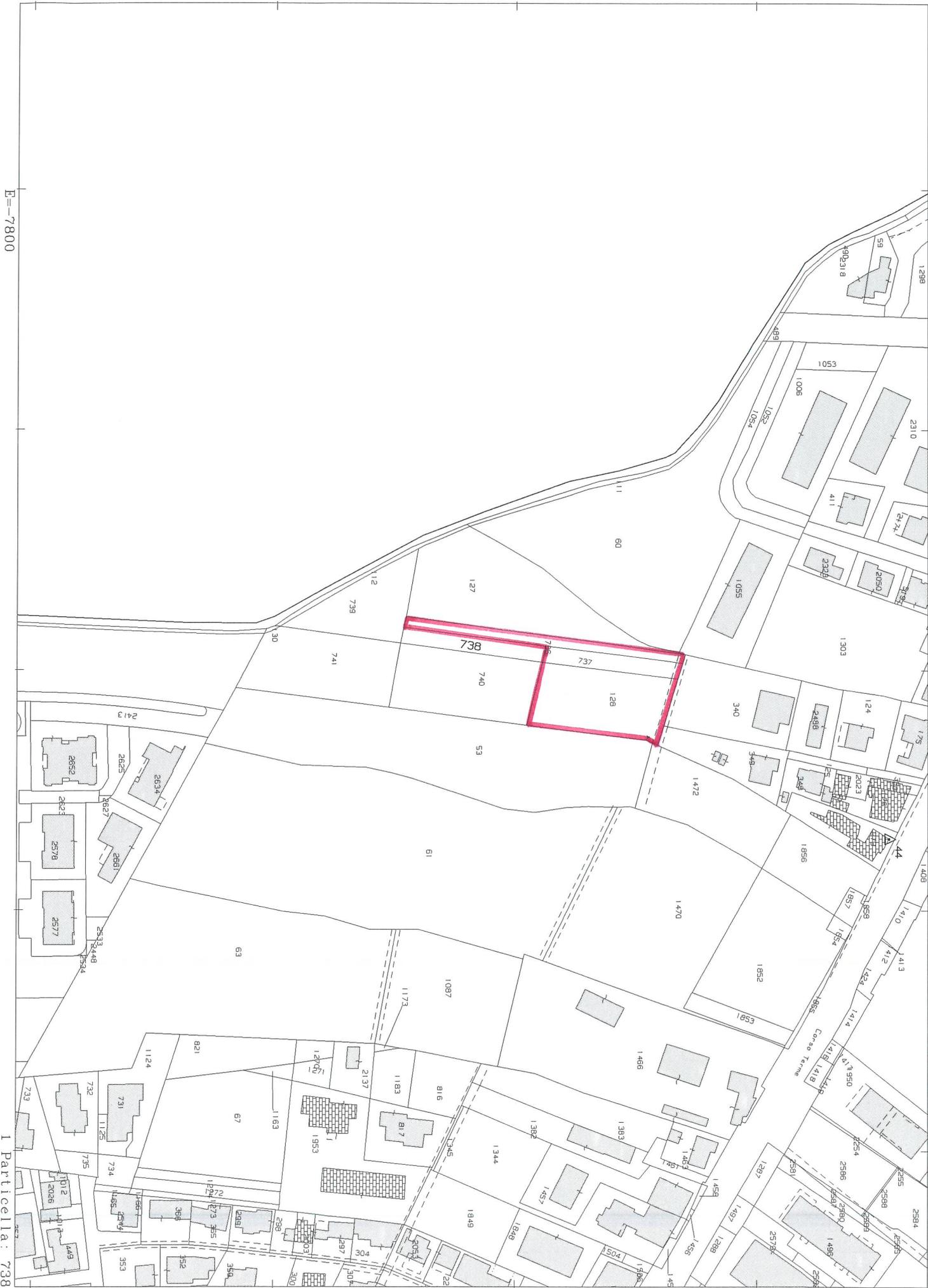
Montegrotto Terme, li 17 GIU, 2019

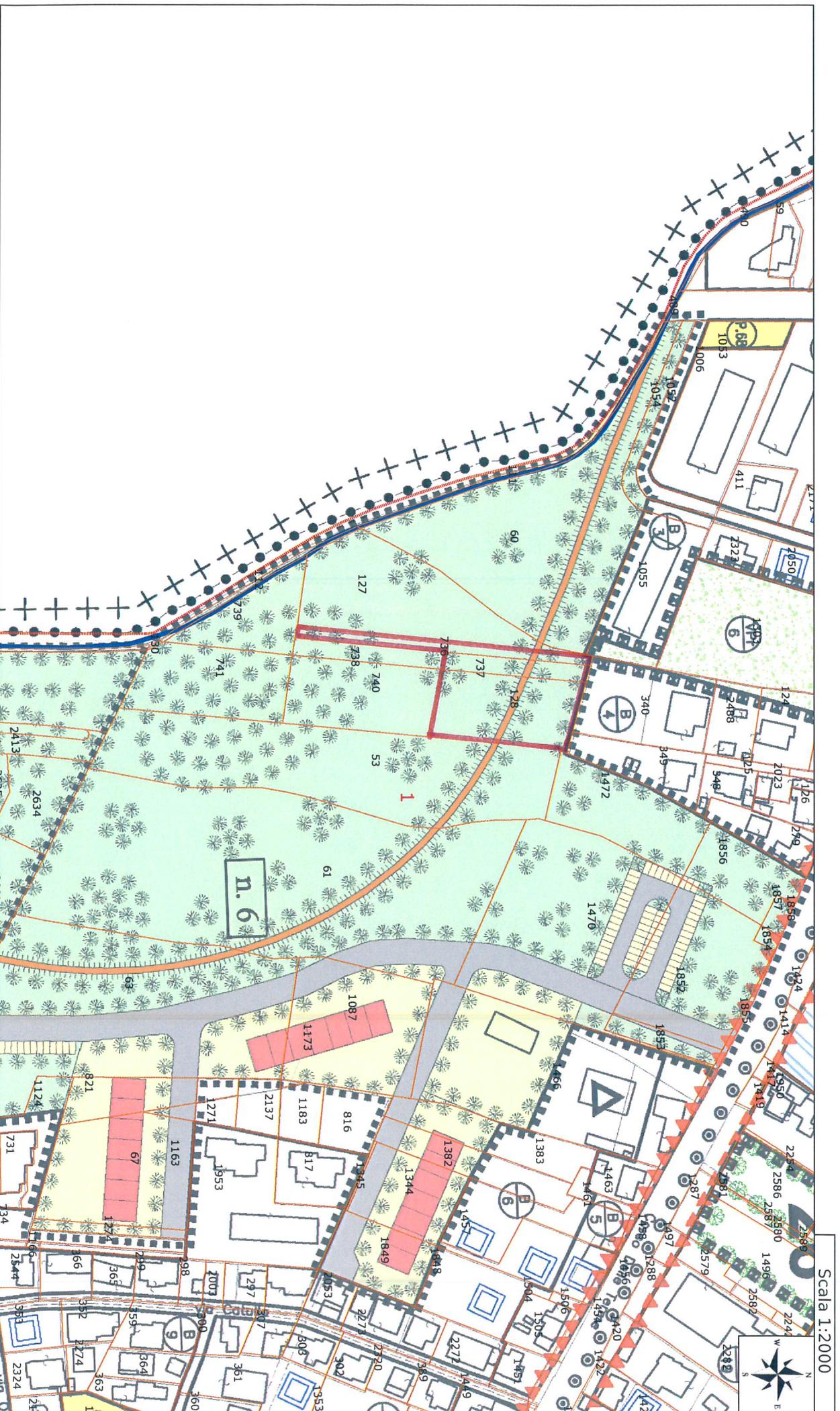
Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



ALLEGATI:

- x Estratto di mappa in scala 1:2.000
- x Estratto PRG/PI in scala 1:2.000





COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 19	
Data	01.08.2017
Protocollo	19361
Richiedente	Sig. TIBALDI Guido
Titolo	Proprietà
Sintesi	Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 1 particella 2468 (parte) della superficie di circa <u>mq 5.592</u> classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) in Z.T.O. D3a/5 - Alberghiera di completamento - (indice di edificabilità fondiaria 2,5 mc/mq), privandola della capacità edificatoria e trasformandola in zona E.
Parere Tecnico	FAVOREVOLE con il mantenimento della stessa destinazione di zona (D3a/5 – Alberghiera di completamento) con indice di edificabilità fondiaria pari a 0 mc/mq.

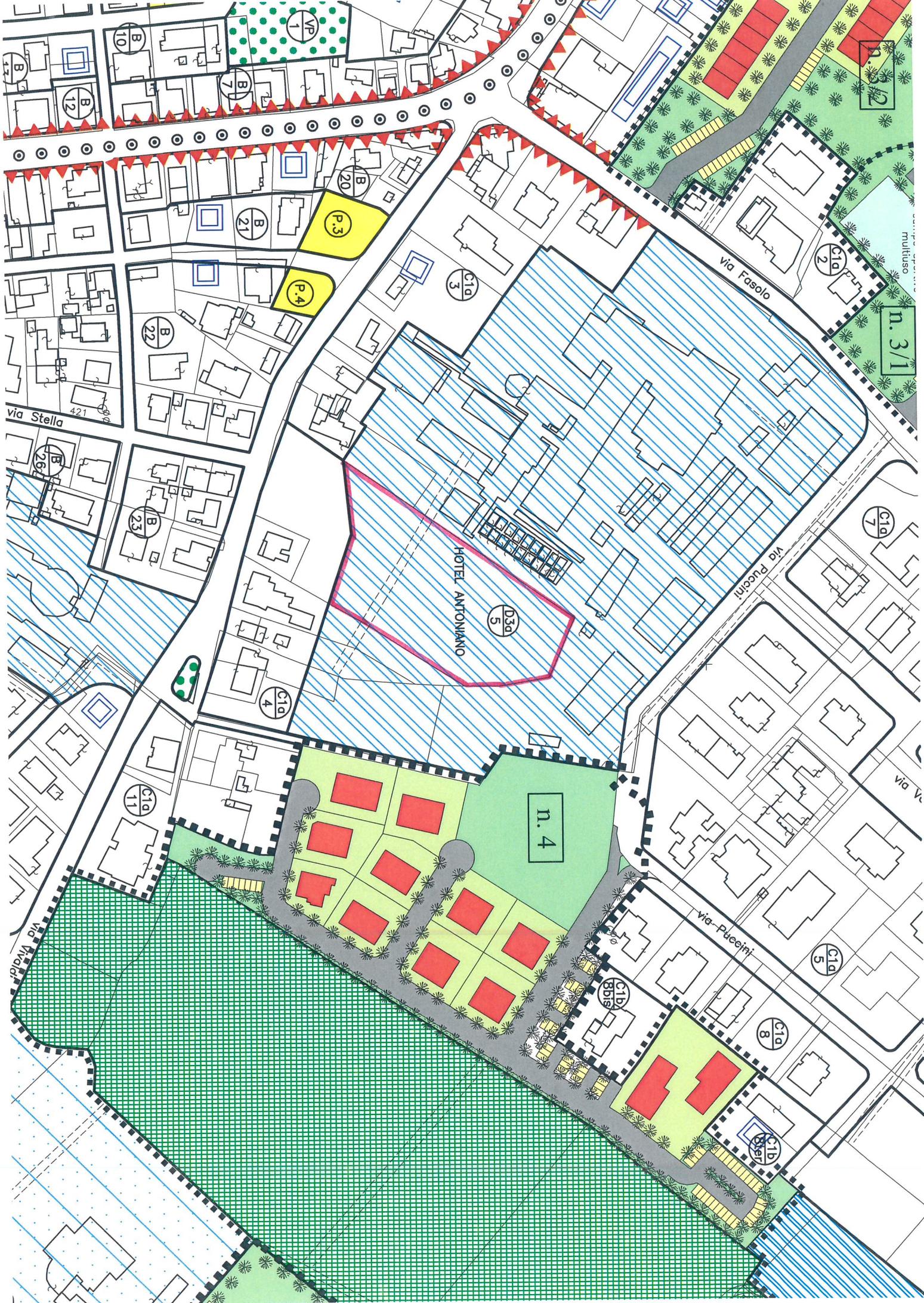
Montegrotto Terme, li 17 GIU, 2019

Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



ALLEGATI:

- x Estratto di mappa in scala 1:2.000*
- x Estratto PRG/PI in scala 1:2.000*



HOTEL ANTONIANO

n. 4

n. 3/1

via Fasolo

via Puccini

via Puccini

via Stella

Via Vivaldi

10

12

7

20

21

22

23

26

27

11

5

7

5

8

VP

B

B

B

B

B

B

B

B

C1a

D3a

C1a

C1a

C1a

10

12

7

20

21

22

23

26

27

C1a

D3a

C1a

C1a

C1a

C1b

C1b

multiuso

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 20	
Data	29.08.2017
Protocollo	21193
Richiedente	Sig. MARCOLONGO Adolfo Valentino
Titolo	Proprietà
Sintesi	Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 8 particella 737 della superficie di <u>mq 3.444</u> classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) in Z.T.O. D3aE/5 - Alberghiera di espansione - (indice di edificabilità territoriale 1,5 mc/mq), ricompresa in una "Unità Minima di Intervento", privandola della capacità edificatoria.
Parere Tecnico	FAVOREVOLE con il mantenimento della stessa destinazione di zona (D3aE/5 - Alberghiera di Espansione) con indice di edificabilità territoriale pari a 0 mc/mq.

Montegrotto Terme, li 17 GIU, 2019

Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



ALLEGATI:

- x Estratto di mappa in scala 1:2.000*
- x Estratto PRG/PI in scala 1:2.000*

