

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "Area Perequata n. 12".  
Approvazione bozza dell'atto di cessione delle rimanenti aree ed individuazione delle volumetrie residue.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTE ed integralmente richiamate le determinazioni del Settore Tecnico – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata - di questo Comune :

- n° 25 del 18/08/2011 con la quale è stato approvato il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione del P.U.A. denominato "Area Perequata n. 12", redatto dall'Ing. Collaudatore all'uopo incaricato;

- n° 27 del 16/09/2011 con la quale sono state individuate le aree interessate dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione del suddetto P.U.A., da acquisire al patrimonio comunale;

DATO ATTO che con atto del Dott. Giuseppe Mercolini, Notaio in Montegrotto Terme, rep. n. 19091/6271 del 23/09/2011, registrato a Padova il 03/10/2011 ai nn. 36203/22512, trascritto a Padova il 03/10/2011 ai nn. 36204/36205/36206 R.G. e nn. 22513/22514/22515 R.P., in ossequio alla convenzione urbanistica sottoscritta in data 30/09/2004 rep. n. 9214 sempre del Notaio Mercolini, parte della Ditta Attuatrice ha provveduto a formalizzare la cessione a titolo gratuito a favore di questo Comune di una parte delle aree previste in cessione nell'ambito del P.U.A.;

RICHIAMATA la nota a firma del Responsabile Settore LL.PP. - Urbanistica – Ambiente prot. n. 2236 del 26/10/2016, con la quale è stata inviata a tutti i componenti della "Ditta Attuatrice" e firmatari della Convenzione Urbanistica, compreso quindi anche i soggetti che hanno già provveduto alla cessione di parte delle aree, la bozza finale dell'atto di cessione gratuita delle rimanenti aree, con contestuale individuazione delle volumetrie residue non realizzate determinate in maniera proporzionale con la superficie delle aree cedute e da cedere, introdotte dalla variante al P.R.G. approvata con DGR n. 2647 del 07/08/2006 e mai utilizzata;

ATTESO che in seguito alle note di riscontro alla missiva comunale citata al precedente punto parteciperanno alla firma dell'atto esclusivamente le Ditte che devono cedere in toto o parzialmente le aree al Comune, in ossequio della convenzione urbanistica precedentemente richiamata;

VISTA la bozza finale dell'atto di cessione a titolo gratuito delle aree con contestuale individuazione delle volumetrie residue, elaborata tenendo conto di quanto sopra esplicitato, la quale allegata al presente provvedimento, allegato Sub A, ne forma parte integrante e sostanziale;

ATTESO che come specificato all'articolo 3 della suddetta bozza di atto, viene allegato sotto la lettera "E" dello stesso, il quadro riepilogativo dei dati tecnico dimensionali del Piano di Lottizzazione approvato, oltre ai dati relativi alle volumetrie non realizzate introdotte dalla variante al P.R.G. approvato con DGR n. 2647 del 07/08/2006 e generate sia dalle aree previste in cessione e sia da quelle cedute con il precedente atto del 23/09/2011 Rep. n. 19091b del Notaio Mercolini, in precedenza citato;

CONSIDERATO che, lo stesso art. 3 dell'atto esplicita che la volumetria generata dalla variante urbanistica e ad oggi non realizzata troverà collocazione, nel rispetto dei vincoli e nella salvaguardia delle infrastrutture di interesse pubblico, nelle aree cedute al Comune che,

a valori di mercato, trasferirà alle ditte la relativa proprietà superficaria delle aree interessate dallo sviluppo delle corrispettive volumetrie;

CONSIDERATO e valutato che ai fini dell'applicazione della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) e dell'Imposta Municipale Unica (IMU) i volumi assegnati ai vari soggetti, così come individuati nel citato Allegato "E", saranno assoggettati alle suddette imposte una volta individuate le aree sulle quali troveranno atterraggio i volumi stessi e ciò in seguito all'approvazione di una specifica variante al Piano urbanistico Attutivo (P.U.A.) da approvarsi da parte dell'Organo Comunale competente;

ATTESO quindi che, in conseguenza della realizzazione delle opere di urbanizzazione e successiva cessione a favore di questo Ente, ai fini del calcolo dell'Imposta Municipale Propria, le aree edificabili ricadenti all'interno dell'AREA PEREQUATA N. 12 saranno considerate, a far data dalla intervenuta predetta cessione, come aree ricadenti in Z.T.O. di completamento ricordando che antecedentemente a tale data le aree sono e restano considerate come perequate con l'indice volumetrico assegnato pari a 0,6 mc/mq;

DISPOSTO che, ai fini tributari, il competente ufficio provveda, ai fini del potere di accertamento assegnato, di considerare i lotti non ancora edificati con un indice edificatorio pari al rapporto tra la volumetria assegnata ad ogni singolo lotto e la rispettiva superficie che si quantifica mediamente pari a 1,44 mc/mq e pertanto, ai fini di quantificare il valore minimo di riferimento ai fini tributari (IMU e TASI) saranno considerate come aree ricadenti in Z.T.O. di completamento B (indice 1,5 mc/mq) zona mezzavia;

PRECISATO che la stipula dell'atto avverrà con oneri e spese a carico dei soggetti costituenti la Ditta Attuatrice, senza, pertanto, comportare alcun onere economico e carico di questo Comune e che la sottoscrizione del medesimo costituirà comunicazione ai sensi di quanto disposto dal comma 20, art. 31 Legge 27/12/2002 n. 289 e cioè, non tanto per la conosciuta edificabilità del proprio terreno ma ai soli fini di mettere il contribuente nelle condizioni di adeguare i propri versamenti tributari in sede di autoliquidazione;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato dalla Giunta Provinciale in data 15/05/2014 con delibera n. 91;

DATO ATTO, altresì, che lo schema del presente provvedimento ed i relativi allegati tecnici, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 33/2013, sono stati pubblicati, tempestivamente, prima di essere portati all'approvazione della Giunta Comunale;

VISTO l'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, disciplinante i poteri della Giunta Comunale;

ACQUISITI ed allegati alla presente i pareri di cui all'articolo 49 del D. Legisl. 267/2000, come modificato dall'art.3 comma 1, lettera b) del D.L. 174 del 10.10.12, convertito in legge n. 213 del 7.12.12;

Con votazione palese, unanime e favorevole

### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. di approvare la bozza finale dell'atto di cessione a titolo gratuito delle aree con contestuale individuazione delle volumetrie residue, elaborata tenendo conto di quanto

esplicitato nelle premesse, la quale allegata al presente provvedimento, allegato Sub A, ne forma parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che ai fini dell'applicazione della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) e dell'Imposta Municipale Unica (IMU) i volumi assegnati ai vari soggetti che sottoscriveranno l'atto, così come individuati nel citato Allegato "E", saranno assoggettati alle suddette imposte una volta individuate le aree sulle quali troveranno atterraggio i volumi stessi e ciò in seguito all'approvazione di una specifica variante al Piano urbanistico Attutivo (P.U.A.) da approvarsi da parte dell'Organo Comunale competente;
4. di disporre che, ai fini tributari, il competente ufficio provveda, ai fini del potere di accertamento assegnato, di considerare i lotti non ancora edificati con un indice edificatorio pari al rapporto tra la volumetria assegnata ad ogni singolo lotto e la rispettiva superficie che si quantifica mediamente pari a 1,44 mc/mq e pertanto, ai fini di quantificare il valore minimo di riferimento ai fini tributari (IMU e TASI) saranno considerate come aree ricadenti in *Z.T.O. di completamento B (indice 1,5 mc/mq) zona mezzavia*;
5. di precisare, infine, che la stipula dell'atto sopraindicato avverrà con oneri e spese a carico dei soggetti costituenti la Ditta Attuatrice, senza, pertanto, comportare alcun onere economico e carico di questo Comune e che la sottoscrizione del medesimo costituirà comunicazione ai sensi di quanto disposto dal comma 20, art. 31 Legge 27/12/2002 n. 289 e ciò, non tanto per la conosciuta edificabilità del proprio terreno ma ai soli fini di mettere il contribuente nelle condizioni di adeguare i propri versamenti tributari in sede di autoliquidazione;

Con separata votazione palese, unanime e favorevole, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii..



## COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

Allegato alla deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "Area Perequata n. 12".  
Approvazione bozza dell'atto di cessione delle rimanenti aree ed individuazione delle volumetrie residue..

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) si esprime **parere favorevole** di regolarità tecnico-amministrativa relativamente alla proposta di deliberazione in oggetto.

Montegrotto Terme, li 12/05/2017

Il Responsabile Settore Edilizia Pubblica

(Ing. Dania Maniero)



### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) si esprime **parere favorevole** di regolarità contabile relativamente alla proposta di deliberazione in oggetto.

Montegrotto Terme, li 12/05/2017

Il Responsabile Settore Servizi Finanziari

(D.ssa Caterina Stecca)



**Allegato A)**

**CESSIONE DI AREE GRATUITE AL COMUNE E INDIVIDUAZIONE CUBATURA**

Tra i sottoscritti:

- **MASIERO Maria o Maria Flavia** nata a Montegrotto Terme (PD) il 24 novembre 1950, residente in Montegrotto Terme (PD), via Campagna Bassa n. 26, codice fiscale MSR MRA 50S64 F529P;

che ai sensi dell'articolo 2659 Cod.Civ. dichiara di essere vedova;

- **CECCARELLO Mario** nato a Montegrotto Terme (PD) il 30 aprile 1944, residente in Montegrotto Terme (PD), via Campagna Bassa n. 48, codice fiscale GRT RSO 44D70 F529C;

- **GIURIATO Rosa** nata a Cinto Euganeo (PD) il 23 marzo 1945, residente in Montegrotto Terme (PD), via Campagna Bassa n. 48, codice fiscale GRT RSO 45C63 F529G;

che ai sensi dell'articolo 2659 Cod.Civ. dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni;

- **FACCO Romeo** nato a Montegrotto Terme (PD) il 25 novembre 1938, residente in Montegrotto Terme (PD), via Campagna Bassa n. 36/A, codice fiscale FCC RMO 38S25 F529W;

- **BOZZOLAN Marisa o Marisa Santina** nata a Carrara San Giorgio (ora Due Carrare) (PD) il 21 marzo 1940, residente in Montegrotto Terme (PD) n. 36/A, codice fiscale BZZ MSS 40C61 B833K;

che ai sensi dell'articolo 2659 Cod.Civ. dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni;

- **FACCO Federico** nato a Montegrotto Terme (PD) l'11 novembre 1947, residente in Abano Terme (PD), via Cesare Battisti n. 245, codice fiscale FCC FRC 47S11 F529B;

che ai sensi dell'articolo 2659 Cod.Civ. dichiara di essere vedovo;

- **FACCO Paolo** nato a Padova il 29 marzo 1978, residente in Abano Terme (PD), via Cesare Battisti n. 245, codice fiscale FCC PLA 78C29 G224K;

che ai sensi dell'articolo 2659 Cod.Civ. dichiara di essere <\*legge 151/75>;

- **MASIERO Mirella** nata a Montegrotto Terme (PD) l'11 dicembre 1946, domiciliata per la carica ove appresso, la quale interviene al presente atto nella sua qualità di Socio Accomandatario per conto ed in rappresentanza della società "**IMMOBILIARE MIRELLA S.A.S. DI MASIERO MIRELLA & C.**", con sede legale in Montegrotto Terme (PD), via Salvo D'Acquisto n. 5, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Padova 03816710283, R.E.A. n. 339381;

a questo atto autorizzata in forza dei poteri a lei conferiti dai vigenti patti sociali;

- **MANIERO DANIA** nata a Padova il 10 luglio 1968, domiciliato a Montegrotto Terme in Piazza Roma n. 1, il quale interviene nella sua qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Montegrotto Terme e qui per conto del "**COMUNE DI MONTEGROTTO TERME**" con sede in Montegrotto Terme (PD), in Piazza Roma n. 1, Codice Fiscale 80009590284, e come tale in rappresentanza del Comune medesimo giusto Decreto Sindacale n. Prot. in data \_\_\_\_\_ che in copia conforme all'originale si allega sotto la lettera "A" al presente atto;

in seguito denominato per semplicità "Comune";

con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge e da conservarsi agli atti del Notaio autenticante,

P R E M E S S O

- che con atto autenticato dal notaio Mercolini di Montegrotto Terme in data 30/09/2004 rep. 9214, registrato a Padova 2 il 06/10/2004 al n. 4972 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Padova in data 16/10/2004 ai nn. 46354/26616, veniva stipulata tra le ditte lottizzanti ed il Comune di Montegrotto Terme (PD), una convenzione urbanistica per la lottizzazione dell'area di proprietà delle ditte lottizzanti denominata "Area Perequata n. 12";

- che nell'ambito della suddetta convenzione le ditte lottizzanti si erano impegnate a cedere gratuitamente al predetto Comune, porzioni del terreno di loro proprietà, da adibirsi a strada, marciapiedi, parcheggio, area a verde pubblico;

- che con atto a rogito del notaio Mercolini di Montegrotto Terme in data 23/09/2011 rep. 19091, registrato a Padova 2 il 30/09/2011 al n. 16637 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Padova in data 3/10/2011 ai nn 36203 RG e 22512 RP, sono state cedute parte delle aree predette dai sottoscritti lottizzanti, censite al catasto dei Terreni del Comune di Montegrotto Terme e, precisamente:

\* società "**TREPONTI S.A.S. DI MICHIELI VALENTINA & C.**", le aree censite al C.T. COMUNE DI Montegrotto Terme (PD), Foglio 8 (otto), particelle nn. 354, 811, 818, 821 e 822 per complessivi mq. 1.883 (milleottocentottantatré), costituente l'intera superficie da cedere;

\* società "**IMMOBILIARE MIRELLA S.A.S. DI MASIERO MIRELLA & C.**", le aree censite al C.T. COMUNE DI Montegrotto Terme (PD), Foglio 8 (otto), particelle nn. 800, 807 e 808 e al Folio 9 (nove) particelle nn. 658, 672 e 794 per complessivi mq. 4.725 (quattromilasettecentoventicinque), precisando che dette aree non costituiscono l'intera superficie da cedere;

\* **PEDRON Valerio;**

\* **PONCHIO Letizia;**

le aree censite al C.T. COMUNE DI Montegrotto Terme (PD), Foglio 8 (otto), particelle nn. 1139 e 634 per complessivi mq. 3.227 (tremiladuecentoventisette), costituente l'intera superficie da cedere;

\* **ORIETTI Gianni** nato a Montegrotto Terme (PD) il 21 maggio 1959, codice fiscale RTT GNN 59E21 F529Y;

le aree censite al C.T. COMUNE DI Montegrotto Terme (PD), Foglio 8 (otto), particelle nn. 793, 794 e 791 per complessivi mq. 4.669 (quattromilaseicentosessantanove), costituente l'intera superficie da cedere, lo stesso ORIETTI Gianni con dichiarazione in data 28/11/2016 ha dichiarato di non essere più interessato e di voler rinunciare alla cubatura a lui spettante di mc. 1.087,43 (milleottantasette virgola quarantatré), come da dichiarazione che si allega al presente atto sotto la lettera "B"

- che il Comune di Montegrotto Terme, come da **deliberazione di Giunta Comunale** in data n. , **esecutiva**, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "C", ha disposto di dare atto alla cessione di aree di cui oltre.

tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 CONSENSO ED OGGETTO

A)

I signori **MASIERO Maria o Maria Flavia**, cede e trasferisce al "**COMUNE DI MONTEGROTTO TERME**" che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista l'area avente la destinazione da P.R.G. vigente "<.....>", sita in Comune di Montegrotto Terme (PD), via , priva di qualsivoglia capacità edificatoria, della superficie catastale complessiva di mq. 2.165 (duemilacentosessantacinque) circa, confinante con:

Detta area è censita, come segue:

**C.T. COMUNE DI Montegrotto Terme (PD)**

**Foglio 8 (otto)**

- particella n. 826 (ex mapp. 343) di are 12.35, cl. 3, semin. arbor., R.D. Euro 7,80, R.A. Euro 5,74;

- particella n. 742 (ex mapp. 306) di are 9.30, E.U.;

la suddetta particella 742 è altresì censita al **catasto dei fabbricati del Comune di Montegrotto Terme (PD)**, come segue:

**Foglio 8 (otto)**

- particella n. 742, via Campagna Bassa, p. T, area urbana, mq. 930.

Ai fini della repertoriatura le parti attribuiscono all'immobile ceduto il valore di Euro <.....>.

La parte cedente rinuncia all'ipoteca legale mentre si conviene che il possesso giuridico e tutti gli effetti attivi e passivi della cessione decorrono da oggi.

B)

I signori **CECCARELLO Mario e GIURIATO Rosa**, cedono e trasferiscono al "**COMUNE DI MONTEGROTTO TERME**" che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista l'area avente la destinazione da P.R.G. vigente "<.....>", sita in Comune di Montegrotto Terme (PD), via , priva di qualsivoglia capacità edificatoria, della superficie catastale complessiva di mq. 2530 (duemilacinquecentotrenta) circa, confinante con:

Detta area censita, come segue:

**C.T. COMUNE DI Montegrotto Terme (PD)**

**Foglio 8 (otto)**

- particella n. 308 (ex mapp. 110) di are 25.30, cl. 2, semin. arbor., R.D. Euro 20,53, R.A. Euro 13,07.

Ai fini della repertoriatura le parti attribuiscono all'immobile ceduto il valore di Euro <.....>.

La parte cedente rinuncia all'ipoteca legale mentre si conviene che il possesso giuridico e tutti gli effetti attivi e passivi della cessione decorrono da oggi.

**C)**

I signori **FACCO Romeo, BOZZOLAN Marisa o Marisa Santina**, per la quota di 4/8 (quattro ottavi) in regime di comunione legale dei beni, **FACCO Federico** per la quota di 3/8 (tre ottavi) e **FACCO Paolo**, per la quota di 1/8 (un ottavo) cedono e trasferiscono al "**COMUNE DI MONTEGROTTO TERME**" che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista l'area avente la destinazione da P.R.G. vigente "<.....>", sita in Comune di Montegrotto Terme (PD), via \_\_\_\_\_, priva di qualsivoglia capacità edificatoria, della superficie catastale complessiva di mq. 2070 (duemilasettanta) circa, confinante con:

Detta area è censita, come segue:

**C.T. COMUNE DI Montegrotto Terme (PD)**

**Foglio 8 (otto)**

- particella n. 304 (ex mapp. 110) di are 20.70, cl.2, semin. arbor., R.D. Euro 16,80, R.A. Euro 10,69.

Ai fini della repertoriatura le parti attribuiscono all'immobile ceduto il valore di Euro <.....>.

La parte cedente rinuncia all'ipoteca legale mentre si conviene che il possesso giuridico e tutti gli effetti attivi e passivi della cessione decorrono da oggi.

**D)**

La società "**IMMOBILIARE MIRELLA S.A.S. DI MASIERO MIRELLA & C.**", come sopra rappresentata, cede e trasferisce al "**COMUNE DI MONTEGROTTO TERME**" che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista l'area avente la destinazione da P.R.G. vigente "<.....>", sita in Comune di Montegrotto Terme (PD), via \_\_\_\_\_, priva di qualsivoglia capacità edificatoria, della superficie catastale complessiva di mq. 4205 circa, confinante con:

Detta area è censita, come segue:

**C.T. COMUNE DI Montegrotto Terme (PD)**

**Foglio 9 (nove)**

- particella n. 675 (ex mapp. 10) di are 02.30, cl.2, semin. arbor., R.D. Euro 1,87, R.A. Euro 1,19;

- particella n. 784 (ex mapp. 660) di are 03.15, cl.2, semin. arbor., R.D. Euro 2,93, R.A. Euro 1,63;

- particella n. 795 (ex mapp. 660) di are 01.00, cl.2, semin. arbor., R.D. Euro 0,81, R.A. Euro 0,52;



- particella n. 660 (ex mapp. 10) di are 12.45, cl.2, semin. arbor., R.D. Euro 10,10, R.A. Euro 6,43;
- particella n. 785 (ex mapp. 660) di are 04.15, cl.2, semin. arbor., R.D. Euro 3,86, R.A. Euro 2,14;
- particella n. 10 di are 19.00, cl.3, seminativo, R.D. Euro 12,00, R.A. Euro 8,83;

Ai fini della repertoriatura le parti attribuiscono all'immobile ceduto il valore di Euro <.....>.

La parte cedente rinuncia all'ipoteca legale mentre si conviene che il possesso giuridico e tutti gli effetti attivi e passivi della cessione decorrono da oggi.

#### Art. 2 GARANZIE DELLE CESSIONI E PROVENIENZE

Gli immobili in oggetto vengono trasferiti ed acquistati, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con tutti gli inerenti diritti reali, accessioni e pertinenze, nonché gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie ed in quanto esistenti, con particolare riferimento:

- alla Convenzione edilizia autenticata dal notaio Mercolini di Montegrotto Terme in data 30/09/2004 rep. 9214, debitamente registrata e trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Padova in data 16/10/2004 ai nn. 46354 RG e 26616 RP.

La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge per l'evizione e per i vizi, dichiarando che gli immobili in oggetto sono liberi da vincoli, privilegi anche fiscali, da diritti reali parziari, da trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie.

La parte venditrice dichiara che gli immobili oggetto del presente atto sono di sua assoluta ed esclusiva proprietà per averli acquistati in forza dei seguenti titoli:

- quanto alla signora MASIERO Maria o Maria Flavia:

- \* quanto alla quota di 1/2 (un mezzo) della particella 826 per atto di compravendita a rogito del notaio Pietrantoni di Padova in data 08/06/1977 rep. 8701, registrato a Padova il 16/06/1977 al n. 7103 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Padova in data 22/06/1977 ai nn. 9292/7297;

- \* quanto alla quota 1/2 (un mezzo) della particella 826 in forza della successione testamentaria in morte del signor BIASIOLO Giovanni nato a Galzignano Terme (PD) il 15 aprile 1945, codice fiscale BSL GNN 45D15 D889R, deceduto il 27 marzo 2016, registrata a Padova 2 il 5/01/2017 al n. 19 vol. 9990 in corso di trascrizione, giusta verbale di testamento olografo pubblicato con atto a mio rogito in data 18/07/2016 rep. n. 19.955, registrato a Padova 2 il 21/07/2016 al n. 12127 e relativa accettazione espressa di eredità in forza del medesimo atto trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Padova in data 21/07/2016 ai nn. 25405 RG e 16490 RP;

- \* quanto alla particella 742 in forza dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Giuseppe Mercoli di Montegrotto Terme (PD) in data 10/12/2002

rep n. 2.420, registrato a Padova 2 il 12/12/2002 al n. 9107 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Padova in data 14/12/2002 ai nn. 53989 RG e 36771 RP e successivo atto di rettifica .....

- quanto ai signori CECCARELLO Mario e GIURIATO Rosa:

\* atto di compravendita a rogito del notaio Nalin di Padova in data 24/04/1974 rep. 89947, registrato a Padova il 10/05/1974 al n. 5008 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Padova in data 17/05/1974 ai nn. 7949/6544;

- quanto ai signori FACCO Romeo, BOZZOLAN Marisa Santina e FACCO Federico:

\* atto di compravendita a rogito del notaio Mezzetti di Castelbaldo in data 25/07/1974 rep. 7, registrato ad Este l'1/8/1974 al n. 2375 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Padova in data 10/08/1974 ai nn. 12776/10317;

- quanto ai signori FACCO Federico e FACCO Paolo:

\* successione legittima in morte di Gazziero Ivalda apertasi il 01/02/2007, denuncia registrata a Padova il 16/05/2007 al n. 800/2007 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Padova in data 07/07/2007 ai nn. 37140 RG e 19489 RP;

- quanto alla società "IMMOBILIARE MIRELLA S.A.S. DI MASIERO MIRELLA & C.":

\* atto di compravendita a rogito del Notaio Giorgio Gottardo di Padova in data 23/05/2003 Rep. n. 30.430, debitamente registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Padova in data 6/06/2003 ai nn. 24786 RG e 15887 RP;

\* atto di mutamento di denominazione sociale a rogito del Notaio Giuseppe Mercolini di Montegrotto Terme in data 19/04/2012 Rep. n. 19.557, debitamente registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Padova in data 24/04/2012 ai nn. 14192 RG e 10148 RP.

Il presente atto sarà trascritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2648 C.C. in ordine ai beni immobili oggetto del presente atto, riportati nella denuncia di successione di cui sopra in morte della signora GAZZIERO Ivalda.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30) del T.U. di cui al D.P.R. 06.06.2001 n. 380, le parti consegnano il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Montegrotto Terme in data n. Prot. che si allega al presente atto sotto la lettera "D" e dichiarano che fino ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno.

Art. 3 VOLUMETRIE RESIDUE CORRISPONDENTI ALLE AREE IN-CESSIONE

Si allega al presene atto sotto la lettera "E", il quadro riepilogativo dei dati tecnico dimensionali del piano di Lottizzazione approvato.

Nel medesimo allegato sono riportate anche le volumetrie non realizzate introdotte dalla variante al P.R.G. approvata con DGR n. 2647 del 7/08/2006 e generate dalle aree in cessione sia con il precedente atto del 23/09/2011 Rep. n. 19.091 del Notaio Giuseppe Mercolini di Montegrotto Terme, di cui sopra, che con il presente atto.

La progettazione e realizzazione delle spettanti volumetrie di cui all'allegato "E" sono subordinate alla redazione e relativa sottoscrizione con il Comune di Montegrotto Terme (PD) della necessaria convenzione urbanistica, nella quale regolamentare la previa esecuzione delle opere pubbliche connesse alle medesime volumetrie edificabili, precisando che dette volumetrie sono esclusivamente quelle aggiunte dalla variante al P.R.G. del 2006.

La volumetria generata dalla variante urbanistica suddetta e ad oggi non realizzata, meglio esplicitata nell'allegato "E", troverà collocazione - nel rispetto dei vincoli e nella salvaguardia delle infrastrutture di interesse pubblico - nelle aree cedute al Comune che, a valori di mercato, trasferirà alle ditte la relativa proprietà superficaria delle aree interessate dallo sviluppo delle corrispettive volumetrie.

Detta volumetria sarà soggetta per la sua attuazione al grado di perequazione previsto nella specifica scheda (A.P. 12) del Piano degli Interventi vigenti all'atto della presentazione dell'istanza.

#### Art. 4 SPESE, IMPOSTE E TASSE

**Il presente atto è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa** e a tal fine le parti invocano le agevolazioni di cui all'articolo 20 della Legge 20/01/1977 n. 10 e di cui all'articolo 5 della Legge 22/04/1982 n. 168.

Agli effetti delle imposte dirette le parti come costituite e rappresentate, riconoscono e danno atto che per le presenti cessioni non vi è realizzo di plusvalenze, stante l'assenza di qualsiasi corrispettivo.

Le spese del presente atto e conseguenti tutte, sono a carico delle parti cedenti.

#### Art. 5 TRATTAMENTO DATI

I sottoscritti danno atto di aver ricevuto dal Notaio autenticante l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 (c.d. Legge Privacy) e autorizzano l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto, nonché le comunicazioni a tutti gli uffici competenti, e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge esonerando il Notaio autenticante da ogni responsabilità al riguardo e rinunciando a qualsiasi tutela del segreto professionale.

Le parti dichiarano che l'intera documentazione relativa all'atto in oggetto venga spedita al seguente indirizzo di posta elettronica:

Repertorio n.

Raccolta n.

**AUTENTICA DI FIRME**

**R E P U B B L I C A I T A L I A N A**

Io sottoscritto Dottor \_\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_\_, con studio in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Padova, dichiaro e certifico che i signori:

domiciliato a Montegrotto Terme in Piazza Roma n. 1, il quale interviene nella sua qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica del "**COMUNE DI MONTEGROTTO TERME**" con sede in Montegrotto Terme (PD), in Piazza Roma n. 1, Codice Fiscale 80009590284, e come tale in rappresentanza del Comune medesimo giusto Decreto Sindacale n. 20070 Prot.in data 27/06/2011, che in copia conforme all'originale si trova allegata come sopra; della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato alle ore \_\_\_\_\_, in mia presenza, e vista la scrittura che precede e a margine dei fogli che la compongono, della quale io Notaio ho dato lettura in Abano Terme (PD), in \_\_\_\_\_ (PD) via \_\_\_\_\_, oggi <>.

**ALLEGATO "E"**

	MASIERO MARIA	FACCO ROMEO, BOZZOLAN MARISA, FACCO FEDERICO	CECCARELLO MARIO, GIURIATO ROSA	SOCIETA' IMMOBILIARE MIRELLA S.A.S.	SOCIETA' TREPONTI S.A.S.	PEDRON VALERIO, PONCHIO LETIZIA	ORIENTI GIANNI (vedi nota*)	COMUNE DI MONTEGROTTO TERME	TOTALE
Superficie in proprietà mq	5.204	2.067	2.494	12.751	5.004	3.423	5.437	1.789	38.169
Quote millesimali	136,34	54,15	65,34	334,07	131,10	89,68	142,45	46,87	1.000,00
Volumetria spettante (1° e 2° sralcio)	3.122,38	1.240,11	1.496,38	7.650,67	3.002,37	2.053,80	3.262,30	1.073,39	22.901,40
Volumetria approvata 1° sralcio	2.081,59	826,74	997,58	5.100,45	2.001,58	1.369,20	2.174,87	715,59	15.267,60
Volumetria concessa con variante al PRG (2° sralcio), da approvare con variante al PUA e da convenzionare	1.040,79	413,37	498,80	2.550,22	1.000,79	684,60	1.087,43	357,80	7.633,80

\*(nota): Il Sig. ORIENTI Gianni con dichiarazione in data 28/11/2016, acquisita al prot. Comunale in data 30/11/2016 al n. 25783, ha dichiarato di non essere più interessato e di rinunciare alla cubatura a lui spettante.