



# COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 140

Oggetto: Legge regionale del Veneto 6 giugno 2017 n° 14 – ADEMPIMENTI

Nell'anno duemiladiciassette addì diciassette del mese di agosto alle ore 15.20, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta comunale. Risultano presenti:

		Presenti	Assenti
Mortandello Riccardo	Sindaco	X	
Fanton Luca	Vicesindaco	X	
Roetta Elisabetta	Assessore	X	
Sponton Pierluigi	Assessore		X
Zanotto Laura	Assessore		X
Carniello Paolo	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Vicesegretario D.ssa Caterina Stecca.

Il Sindaco Riccardo Mortandello, assunta la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

(Riccardo Mortandello)



IL VICESEGRETARIO

(D.ssa Caterina Stecca)

**Oggetto: Legge regionale del Veneto 6 giugno 2017 n° 14 - ADEMPIMENTI.**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- x con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 91 del 15 maggio 2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2014 e s.m.i. il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Montegrotto Terme;
- x il suddetto PAT è divenuto efficace in data 29/08/2014, quindici giorni dopo la pubblicazione sul BUR della suddetta deliberazione di G.P. (BUR n. 79 del 14/08/2014);
- x ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 11/2004 e s.m.i. il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio, per le parti compatibili con il PAT stesso, diventa il primo Piano degli Interventi (PI);

VISTA la nuova Legge della Regione del Veneto 6 giugno 2017, n° 14 “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n° 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*” che detta norme per il contenimento del consumo di suolo assumendo quali principi informativi: la programmazione dell’uso del suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale, la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità coltivata, la rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, contemplando l’utilizzo di nuove risorse territoriali esclusivamente quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, in coerenza con quanto previsto dall’articolo 2, comma 1, lettera d) della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*” ;

DATO ATTO che la suddetta L.R. 14/2017 prevede come primo adempimento, la compilazione, da parte dei Comuni, della scheda allegata alla legge finalizzata a fornire parte delle informazioni territoriali necessarie per l’emanazione del provvedimento di Giunta Regionale ;

PRECISATO che unitamente alla scheda di cui sopra, i Comuni devono provvedere alla *perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata*, (di cui all’art. 2, comma 1, lettera e) come previsto dalle disposizioni transitorie dell’art. 13, comma 9 della sopra richiamata nuova L.R. 14/2017 ;

PRESO ATTO che gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all’art. 2, comma 1, lettera e) della legge in oggetto, sono “*l’insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell’articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11*” e che quindi bisogna, sulla base della soprascritta definizione, predisporre un elaborato grafico che individui “*gli ambiti di urbanizzazione consolidata*”;

ATTESO che gli “*ambiti di urbanizzazione consolidata*” sono quindi individuati con provvedimento della Giunta o del Consiglio Comunale e sono trasmessi in Regione entro il termine previsto dal comma 5 dell’articolo 4, precisando, altresì, che i Comuni,

successivamente, in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale ai sensi del comma 10 confermano o rettificano detti ambiti (commi 9 e 10 del citato art. 13 della L.R.);

PRESO ATTO che il Comune di Montegrotto Terme ha ricevuto a mezzo pec in data 26/06/2017 prot. com.le n° 15498 la richiesta da parte della Regione Veneto con allegata la scheda da compilare e trasmettere con posta elettronica certificata alla Regione Veneto stessa entro il termine di cui all'art. 4 comma 5 della Legge in oggetto (60 giorni) e la richiesta della perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9 della medesima Legge Regionale, ricordando che decorso inutilmente il termine per la trasmissione di quanto richiesto, nei Comuni che non vi hanno adempiuto si applicano le limitazioni previste dagli art. 13 commi 1, 2, 4, 5 e 6 della stessa L.R. 14/2017;

VISTI gli elaborati predisposti con il supporto della Ditta "Abitat Sistemi Informativi Territoriali" a seguito di apposito incarico conferito con determinazione del Responsabile del Servizio n° 15 del 18/07/2017, di seguito elencati:

- a) *Scheda Informativa, art. 4, comma 5, L.R. 14/2017* (formato PDF/A e .xls) contenente le informazioni e i dati territoriali del Comune di Montegrotto Terme;
- b) Relazione tecnica – note;
- c) planimetrie in scala 1:5.000 con individuati gli "ambiti di urbanizzazione consolidata" - UC1 e UC2 - (come sopra definiti), ai sensi dell'art. 13, comma 9, L.R. 14/2017;
- d) planimetrie in scala 1:5.000 con individuati gli "ambiti in corso di trasformazione" - TR1 e TR2;

RITENUTI i suddetti elaborati, redatti nel rispetto degli indirizzi forniti dalla Direzione Pianificazione Territoriali della Regione del Veneto, meritevoli di approvazione;

PRECISATO che i suddetti elaborati, di carattere meramente ricognitivo, non comportano varianti o modifiche conformative al vigente Strumento di pianificazione comunale;

VISTO l'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, disciplinante i poteri della Giunta Comunale;

ACQUISITI ed allegati alla presente i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 174 del 10.10.12, convertito in Legge n. 213 del 7.12.12;

Con votazione unanime e favorevole;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. di approvare gli elaborati predisposti con il supporto della Ditta "Abitat Sistemi Informativi Territoriali", di seguito elencati:
  - a) *Scheda Informativa, art. 4, comma 5, L.R. 14/2017* (formato PDF/A e .xls) contenente le informazioni e i dati territoriali del Comune di Montegrotto Terme;
  - b) Relazione tecnica - note;
  - c) planimetrie in scala 1:5.000 con individuati gli "ambiti di urbanizzazione consolidata" - UC1 e UC2 - (come sopra definiti), ai sensi dell'art. 13, comma 9, L.R. 14/2017;
  - d) planimetrie in scala 1:5.000 con individuati gli "ambiti in corso di trasformazione" - TR1 e TR2;

3. di precisare che copia della suddetta documentazione viene allegata alla presente (in scala ridotta per quanto attiene alle planimetrie) e che, come da disposizioni di cui alla nota regionale prot. n. 248436 del 26/06/2017, sarà trasmessa alla Direzione Pianificazione Territoriale Regionale esclusivamente su supporto informatico, incaricando in tal senso il Settore Edilizia Privata e Ambiente – Servizio Urbanistica;
4. di precisare, altresì, che i suddetti elaborati, di carattere meramente ricognitivo, non comportano varianti o modifiche conformative al vigente Strumento di pianificazione comunale;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese per l'Ente.

Con separata votazione palese, unanime e favorevole, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

Allegato alla deliberazione n. 140 del 17 AGO. 2017

Oggetto: Legge regionale del Veneto 6 giugno 2017 n° 14 - ADEMPIMENTI.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) si esprime **parere favorevole** di regolarità tecnico-amministrativa relativamente alla proposta di deliberazione in oggetto.

Montegrotto Terme, li 11/8/2017

Il Responsabile Settore Edilizia Privata e Ambiente  
(Arch. Andrea Rinaldo)



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), si rileva che in ordine al presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Montegrotto Terme, li 17 AGO. 2017

Il Responsabile Settore Servizi Finanziari  
(D.ssa Caterina Stecca)



# COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

## *Referto di pubblicazione*

(Art. 124 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000)

Reg. Pubbl. n. 1125

Si certifica che copia del presente verbale n. **140** del 17.08.2017 avente ad oggetto **“Legge regionale del Veneto 6 giugno 2017 n° 14 – ADEMPIMENTI”** viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune (Art. 32, comma primo, della Legge 18.06.2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi a partire dal 29 AGO 2017

Montegrotto Terme, li 29 AGO 2017,

Il Delegato alla pubblicazione



## *Dichiarazione di esecutività*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On Line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_

Montegrotto Terme, li

Il Segretario Comunale

## *Attestazione di conformità*

Si attesta che la presente copia di deliberazione è conforme all'originale, in atti di questo Comune.

Montegrotto Terme, li

\_\_\_\_\_



## Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune	<input type="text" value="028057"/>		
<b>Comune</b>	<input type="text" value="Montegrotto Terme"/>		
Provincia	<input type="text" value="Padova"/>		
Superficie Territoriale mq	<input type="text" value="15348190"/>	Comune dotato di PAT	<input type="text" value="SI"/>
Popolazione n.	<input type="text" value="11481"/>	abitanti al	<input type="text" value="03/08/2017"/>
Comune ad Alta Tensione Abitativa	<input type="text" value="NO"/>	Zona altimetrica	<input type="text" value="C"/>
Classe sismica	<input type="text" value="4"/>	(C=Collina, P=Pianura, M=Montagna) Comune litoraneo	<input type="text" value="NO"/>

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista (1)	Destinazione residenziale	mq	509785
	Destinazione produttiva (a)	mq	292863
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	Destinazione residenziale	mq	186428
	Destinazione produttiva (a)	mq	28686

(a) industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq	0
Altre superfici oggetto di.... (*)	mq	1325
Aree dismesse (*)	mq	11931

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati

<input type="text" value="SI"/>	elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)
<input type="text" value="SI"/>	altro <input type="text" value="relazione; tavola delle trasformazioni"/>

Compilato da:	<input type="text" value="arch. Andrea Rinaldo"/>
Qualifica:	<input type="text" value="Responsabile Urbanistica"/>
Data:	<input type="text" value="04/08/2017"/>



Timbro e Firma

I campi evidenziati nel seguente colore  vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:

<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

**Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto - 2012**  
 Dati relativi al comune di riferimento resi a solo scopo informativo

<b>Classe 1. TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE</b>		
<b>1.1 Tessuto Urbano</b>	mq	3601735
<b>1.2 Aree industriali, commerciali e infrastrutturali</b>	mq	1101747
<b>1.3 Zone estrattive, discariche, cantieri, aree in costruzione o in attesa di una destinazione d'uso</b>	mq	266378
<b>1.4 Aree verdi artificiali non agricole</b>	mq	484921
<b>Totale</b>	mq	<b>5454780</b>
<b>Classi 2 - 3 - 4 - 5   TERRITORI AGRICOLI, BOSCATI, SEMINATURALI, ECC.</b>		
<b>2. Territori agricoli</b>	mq	6886601
<b>3. Territori boscati e aree seminaturali</b>	mq	2935187
<b>4. Ambiente umido</b>	mq	0
<b>5. Ambiente delle acque</b>	mq	71621
<b>Totale</b>	mq	<b>15348190</b>



# COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE  
Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica - Ambiente

ALL. b)

Prot. n. \_\_\_\_\_

Li, 4 AGO, 2017

**OGGETTO: Note sulle modalità di calcolo per la compilazione della Scheda Regionale di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14/2017.**

Premesso che il Comune di Montegrotto Terme è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- P.A.T. approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., con deliberazione di Giunta Provinciale n° 91 del 15 maggio 2014, pubblicata nel BUR n° 79 del 14/08/2014;
- P.R.G. la cui Variante Generale è stata approvata con D.G.R. n° 1101 del 02/05/2001 e D.G.R. n° 1810 del 12/07/2005. Le varianti parziali sono state approvate con D.G.R. n° 903 del 28/03/2006 e D.G.R. n° 260 del 12/02/2008; D.G.R. n. 2647 e 20648 del 07/08/2006. In seguito all'approvazione del P.A.T. il suddetto P.R.G. è divenuto il primo Piano degli Interventi (P.I.), per le parti compatibili con il P.A.T. stesso.

La scheda regionale e gli elaborati cartografici allegati sono stati predisposti seguendo le indicazioni pubblicate sul sito della Regione Veneto, nella sezione dedicata alla Pianificazione Urbanistica.

In particolare la determinazione dei dati è stata effettuata come segue:

**Superficie Territoriale prevista:**

- per la destinazione residenziale si è fatto riferimento all'indice medio delle zone C e delle zone Perequate previste dallo strumento urbanistico comunale, in funzione alle singole ATO:

INDICE MEDIO IN FUNZIONE DELLE SINGOLE ATO		
ATO		Indice fondiario medio
1	Ambito di valenza ambientale	0.89
2	Ambito storico della salute e del benessere	0.97
3	Ambito del benessere e del residuo agricolo	0.64

- per la destinazione produttiva, si è proceduto distinguendo tra la destinazione alberghiera e la destinazione produttiva-direzionale-commerciale. Per la destinazione alberghiera è stato fatto il calcolo dell'indice medio, mentre per le altre destinazioni si è fatta la media del rapporto di copertura:

*Destinazione alberghiera*

<b>INDICE MEDIO IN FUNZIONE DELLE SINGOLE ATO</b>		
<b>ATO</b>		<b>Indice fondiario medio</b>
1	Ambito di valenza ambientale	1.91
2	Ambito storico della salute e del benessere	1.83
3	Ambito del benessere e del residuo agricolo	1.82

*Destinazione produttiva-commerciale direzionale*

<b>INDICE MEDIO IN FUNZIONE DELLE SINGOLE ATO</b>		
<b>ATO</b>		<b>Rapporto di copertura medio</b>
1	Ambito di valenza ambientale	44%
2	Ambito storico della salute e del benessere	-----
3	Ambito del benessere e del residuo agricolo	-----

***Superficie Trasformata:***

è stata riportata la superficie delle aree a destinazione produttiva e residenziale assoggettate a piano attuativo obbligatorio approvate / convenzionate / attuate.

***Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della LR 4/2015 – Varianti Verdi:***

Il Comune di Montegrotto Terme non ha ancora individuato le aree di cui alla L.R. - 4/2015 "Varianti Verdi".

Sono state acquisite al protocollo di questo Comune numerose richieste in seguito alla pubblicazione degli avvisi: dette richieste saranno, in tempi brevi, oggetto di valutazione.

***Altre aree oggetto di realizzazione di opera pubblica:***

L'area in argomento è stata individuata in seguito all'approvazione della prima variante al P.I. finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'opera pubblica di interesse regionale approvata dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione denominata "ID 013-14 – Sistemazione e sovrizzo dei rilievi arginali del Nodo Idraulico di Montegrotto Terme (bacino dei Colli Euganei), D.G.R. n. 2463 del 24/12/2014".

***Aree dismesse (riqualificazione e riconversione):***

è stata individuata un'area dismessa (indicata nel PAT come area di riqualificazione e riconversione) per la quale è stato approvato e convenzionato nel mese di luglio 2016, il PUA di iniziativa privata denominato "Area Perequata n. 19 a -b".

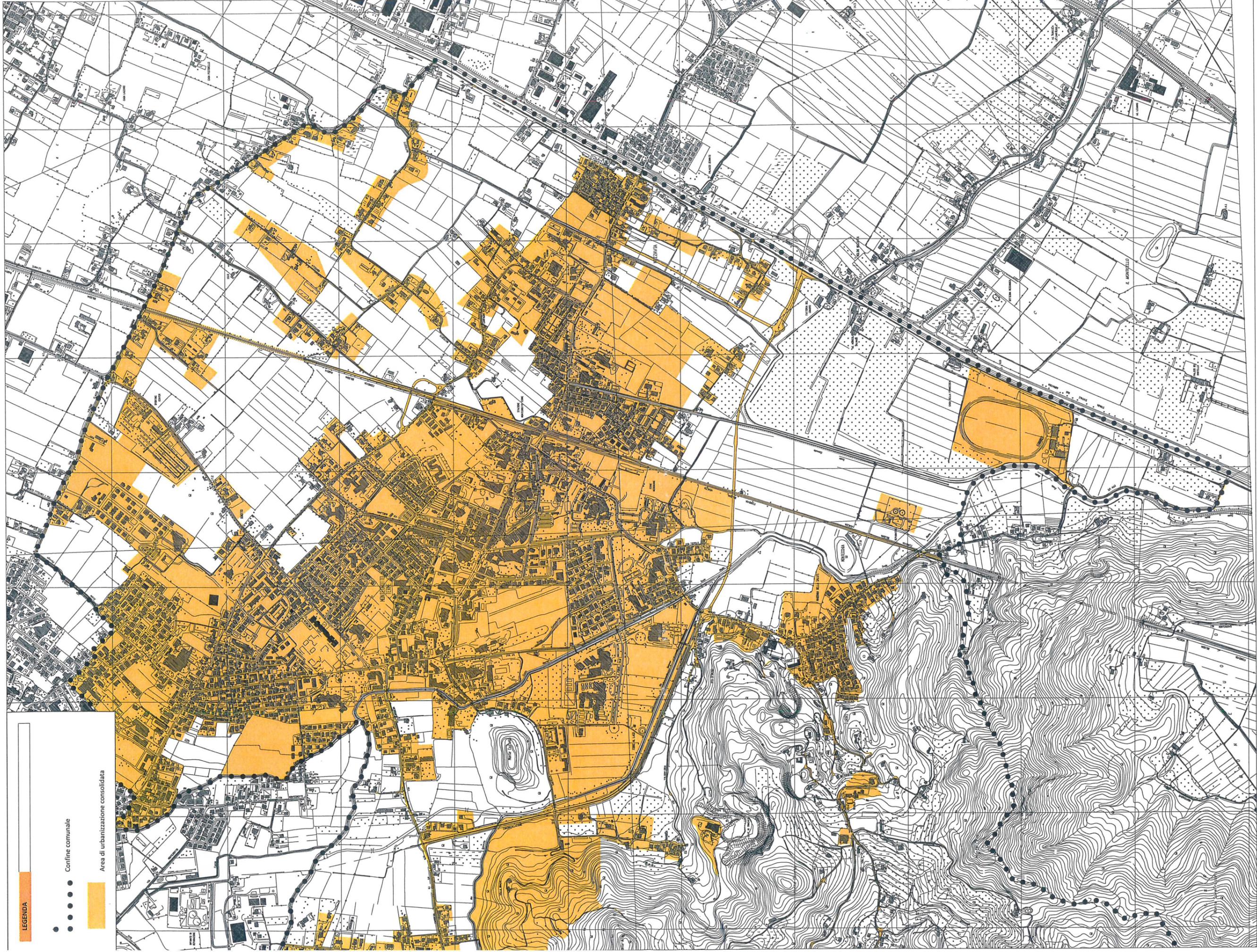
Essendoci in questo caso una sovrapposizione di aree, l'area stessa è stata inserita sia come trasformata che come dismessa.

**Il Responsabile**  
**SETTORE EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE**  
*Arch. Andrea Rinaldo*





Al. c)



**LEGENDA**

- ● ● ● ● Confine comunale
- Area di urbanizzazione consolidata

**UC 2**  
 scala 1:15.000  
 TAVOLA

Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata  
 ai sensi dell'art. 2 c. 1 lett. e) e dell'art. 13 c. 9  
**COMUNE DI MONTEGROTTO TERME - PD**  
 UC - URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA



agosto 2017  
 CODICE ISTAT 028057

**L.R. 14/2017**

Sindaco  
 Morandello Riccardo

Dirigente area tecnica  
 arch. Andrea Finello

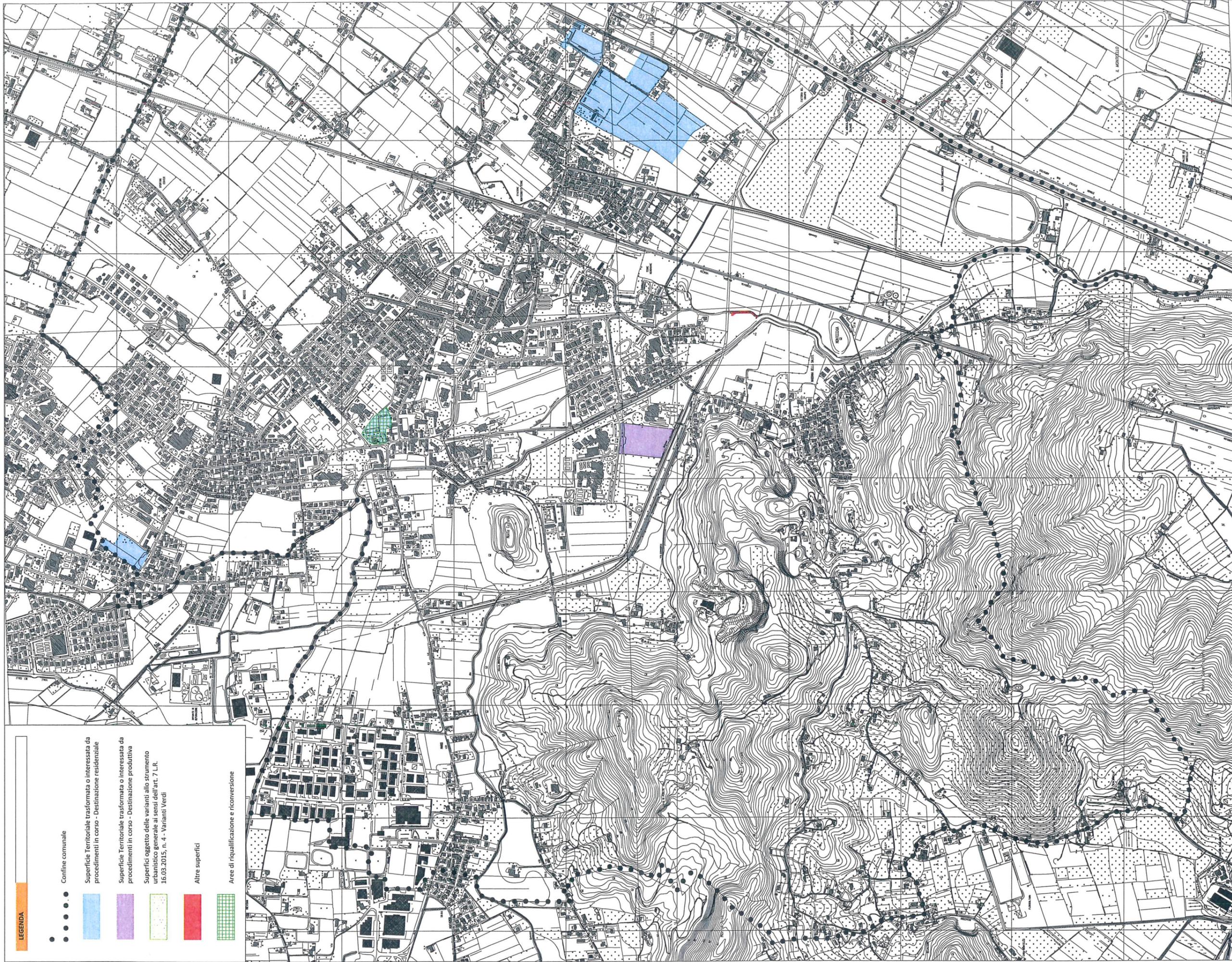
Responsabile ed. Servizio  
 geom. Valter Hecceggin

Progetto cartografico  
 Abitat.SIT s.r.l.



**DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA L.R. 11/2004**

ALL. 01)



**LEGENDA**

- ● ● ● Confine comunale
- Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso - Destinazione residenziale
- Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso - Destinazione produttiva
- Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 7 l.r. 16.03.2015, n. 4 - Varianti Verdi
- Altre superfici
- Arece di riqualificazione e riconversione



Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2 c. 1 lett. e) e dell'art. 13 c. 9

**COMUNE DI MONTEGROTTO TERME - PD**  
TR - AMBITI IN CORSO DI TRASFORMAZIONE

agosto 2017

L.R. 14/2017



Sindaco  
Giancarlo Rizzardo

Dirigente area tecnica

Responsabile del Servizio  
geom. Valter Macagnan

Progetto cartografico  
Albitat S.p.A.



TR | 1

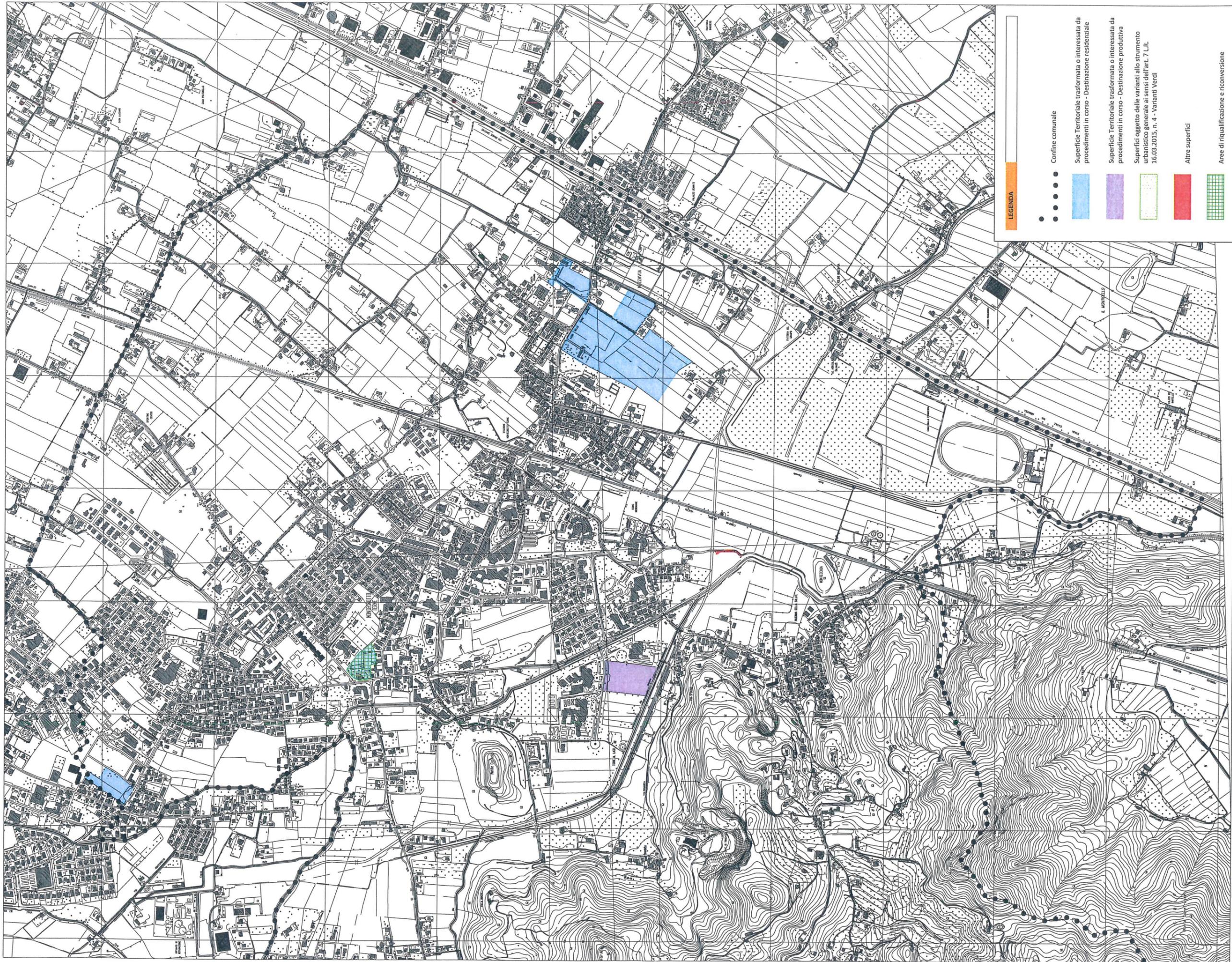
scala

1:5.000

TAVOLA

DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA L.R. 11/2004

ALL. d)



**LEGENDA**

- ● ● ● ● Confine comunale
- Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso - Destinazione residenziale
- Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso - Destinazione produttiva
- Superficie oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 7 L.R. 16.03.2015, n. 4 - Varianti Verdi
- Altre superfici
- Aree di riqualificazione e riconversione



Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2 c. 1 lett. e) e dell'art. 13 c. 9  
**COMUNE DI MONTEGROTTO TERME - PD**  
 TR - AMBITI IN CORSO DI TRASFORMAZIONE  
**COMUNE DI MONTEGROTTO TERME - PD** CODICE ISTAT 028057

agosto 2017



L.R. 14/2017

Sindaco  
 Morandello Riccardo

Direttore area tecnica  
 arch. Andrea Riguardo

Responsabile del Servizio  
 geom. Valter Macagnan

Progetto cartografico  
 Abitabit S.r.l.

**abitabit**  
 s.r.l. - www.abitabit.it

**DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA L.R. 11/2004**

TR | 2  
 scala 1:5.000  
 TAVOLA