

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Settore Cultura e Turismo
SERVIZIO PATRIMONIO
DETERMINAZIONE

N° 1

Oggetto: Utilizzo temporaneo del locale di proprietà comunale sito all'interno del Condominio "Marilisa" di Via Caposedà in Montegrotto Terme da parte della C.T.R.P. La Lanterna di Abano Terme dell'ULSS 6 EUGANEA

----- 14-01-2020 -----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Montegrotto Terme, in base al proprio Statuto e al fine di perseguire l'interesse generale e l'integrazione sociale dei propri cittadini, assolve nel territorio una funzione di sostegno, finalizzata al benessere e miglioramento della qualità di vita dei componenti della comunità stessa;

CONSIDERATO che questo Ente è proprietario dell'immobile censito al Catasto Fabbricati al Fg. 7 Mapp. 1514 sub. 9, inserito all'interno del condominio Marilisa e sito in Montegrotto Terme in Via Caposedà;

RISCONTRATA l'istanza pervenuta al protocollo com.le n. 29722 del 29.11.2019 e la successiva nota di integrazione prot. n. 941 del 14.01.2020 giunte dall'Unità Operativa Complessa Psichiatria 1 dell'Azienda U.L.S.S. 6 EUGANEA per l'utilizzo a titolo gratuito dei suddetti locali nella giornata del venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 per l'anno 2020, allo scopo di svolgere attività riabilitative rivolte agli utenti che afferiscono alla C.T.R.P. La Lanterna di Abano Terme;

VERIFICATO che i locali oggetto dell'istanza sono disponibili negli orari e nei giorni richiesti, ad eccezione delle date 17/01-14/02-13/03-15/05/2020, giornate in cui la sala è destinata ad altri utenti;

RICHIAMATI i "Criteri per la concessione in uso temporaneo dei locali siti in Via Caposedà - Condominio Marilisa" in Montegrotto Terme, approvati con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 11 del 19.05.2015, con i quali si prevede, tra l'altro, che l'uso può essere concesso a titolo gratuito, qualora nella realizzazione dell'iniziativa per la quale venga richiesto il bene, si ravvisi la ragione di pubblico interesse;

RITENUTO pertanto di concedere l'utilizzo a titolo gratuito dei locali, stante la ragione di pubblico interesse che tale iniziativa riveste, all'Unità Operativa Complessa Psichiatria 1 – C.T.R.P. La Lanterna di Abano Terme dell'Azienda U.L.S.S. 6 EUGANEA per lo svolgimento di attività riabilitative rivolte agli utenti della suddetta Unità operativa, per l'anno 2020, nella giornata del venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 ad eccezione delle date 17/01-14/02-13/03-15/05/2020;

Il documento originale è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005, norme collegate e ss.mm.ii

DATO ATTO che l'utilizzo del locale sopra indicato ha carattere di temporaneità ed è vietato all'utilizzatore di mutare, anche in parte e solo temporaneamente, tale uso;

RICORDATO che:

- i soggetti richiedenti sono da ritenersi responsabili per eventuali danni arrecati alle cose e alle strutture dell'edificio durante l'intero periodo di utilizzo;
- gli stessi provvederanno autonomamente all'apertura e alla chiusura dei locali e che ogni altro onere organizzativo sarà a carico del soggetto utilizzatore;
- si provvederà a revocare il presente utilizzo ad avvenuto riscontro di inadempienze in ordine agli obblighi sopra indicati a carico dell'utilizzatore, ferma restando in capo al Comune ogni facoltà in merito alla richiesta dei danni eventualmente arrecati alla struttura;
- è facoltà dell'Ente sospendere o revocare in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il provvedimento di concessione;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di concedere, per le motivazioni riportate in premessa, l'utilizzo gratuito dei locali censiti al Catasto Urbano del Comune di Montegrotto Terme al Fg. 7 Mapp. 1514 sub. 9, siti in Via Caposedà e posti al piano terra del Condominio "Marilisa" in Montegrotto Terme, all'Unità Operativa Complessa Psichiatria 1 - C.T.R.P. La Lanterna di Abano Terme dell'Azienda U.L.S.S. 6 EUGANEA, per lo svolgimento di attività riabilitative rivolte agli utenti della suddetta Unità operativa, per l'anno 2020, nella giornata del venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30, ad eccezione delle date 17/01-14/02-13/03-15/05/2020 giorni in cui la sala è destinata ad altri soggetti;
- 3) di dare atto che la presente occupazione comporta una serie di impegni per il soggetto utilizzatore così dettagliatamente riportati:
 - a) il soggetto utilizzatore nella persona del Responsabile si impegna a mantenere la destinazione d'uso dell'immobile ed a non adibirlo a finalità diverse da quelle concordate, restando comunque responsabile dei danni derivanti da incuria ed inosservanza della destinazione d'uso dell'immobile.
 - b) è vietata qualunque modifica, innovazione o trasformazione dei locali dati in concessione, nonché dei relativi impianti e l'effettuazione di addizioni o miglioramenti senza il consenso scritto del proprietario.
 - c) l'utilizzatore è custode dell'immobile assegnatogli e si impegna a restituire i locali al termine del periodo richiesto nello stesso stato di fatto in cui si trovano all'atto della consegna, salvo il normale deperimento dovuto all'uso. Il medesimo soggetto si obbliga a rispondere personalmente di tutti i deterioramenti o danni che dovessero essere causati ai locali da lui stesso o da persone che egli via abbia immesso, anche solo temporaneamente. Egli solleva il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero occorrere ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un proprio fatto doloso o colposo o di terzi o in conseguenza di negligenza e trascuratezza.

d) il soggetto utilizzatore nella persona del Responsabile dovrà inoltre rispettare le seguenti prescrizioni:

- munirsi di tutte le autorizzazioni e licenze necessarie per l'esercizio della propria attività entro l'immobile, nel rispetto della destinazione d'uso consentita;
- segnalare tempestivamente al concedente ogni fatto e/o inconveniente che possa turbare la regolare conduzione dell'immobile;
- rispettare il Regolamento Condominiale;

4) di dare atto altresì che l'utilizzo del locale viene concesso a titolo gratuito, stante la ragione di pubblico interesse che tale iniziativa riveste.

Il Responsabile del Servizio
F.to ROETTA ANGELO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
F.to Stecca Caterina

Il presente atto è copia conforme all'originale.

Il Delegato alla Pubblicazione