

**COMUNE DI MONTEGROTTO TERME**  
**Settore Cultura e Turismo**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**  
**DETERMINAZIONE**

N° 4

**Oggetto: Rinnovo concessione amministrativa alla Ditta BBTEC s.r.l. di area di proprietà comunale per posizionamento distributore automatico di acqua alla spina. Approvazione bozza disciplinare di concessione**

----- 05-05-2020 -----

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 05 marzo 2020, con la quale è stato concesso il rinnovo a titolo oneroso alla Ditta BBTEC s.r.l di Tavagnacco (UD) dell'occupazione dell'area facente parte del parco denominato "Parco Mostar" all'interno della quale e, più precisamente nella porzione di parcheggio prospiciente la rotonda tra Via Aureliana e Via Ottaviana è posizionato un distributore automatico di acqua potabile refrigerata e/o gasata installato dalla stessa ditta;

PRESO ATTO che, la Giunta Comunale con il suddetto provvedimento ha stabilito le sottoindicate condizioni essenziali per il rinnovo della concessione dell'area pubblica:

- l'occupazione del suolo pubblico è soggetta al pagamento di un canone concessivo annuo determinato in €. 1.000,00;
- la durata della concessione del suolo pubblico è di anni cinque decorrenti dal giorno successivo alla data di scadenza (03/12/2019) del precedente contratto ed è regolamentata da una concessione amministrativa redatta dall'Ufficio Patrimonio;
- la cauzione di € 1.000,00, versata in precedenza da parte della Ditta BBTEC srl all'atto del rilascio della concessione per eventuali danni arrecati al suolo pubblico, viene trattenuta e ritenuta valida per tutta la durata della nuova concessione. Verrà svincolata a seguito di cessazione dell'occupazione, previa verifica del ripristino dell'area ad insindacabile giudizio dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- i costi di gestione inerenti il consumo di acqua, energia elettrica e CO2 sono a completo carico del concessionario, così pure le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria del manufatto;
- il concessionario deve trasmettere al Comune una relazione periodica finalizzata al controllo della qualità dell'acqua erogata e contenente idonee analisi microbiologiche garantite da laboratori certificati ed autorizzati, nonché un "report" relativo alla manutenzione e frequenza di cambio dei filtri rendendosi altresì disponibile ad effettuare ogni ulteriore controllo sulla qualità dell'acqua, su semplice richiesta del Comune, avvalendosi anche della A.S.L. territoriale;
- alla scadenza della concessione gli impianti realizzati dal concessionario, devono essere

*Il documento originale è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005, norme collegate e ss.mm.ii*

totalmente rimossi dallo stesso provvedendo a sue spese al ripristino dei luoghi;

ATTESO inoltre che la Giunta ha demandato al Responsabile del Settore Attività Produttive, Patrimonio e Tributi la predisposizione degli atti conseguenti, compresa la sottoscrizione del disciplinare di concessione;

EVIDENZIATO che il rapporto posto in essere dalla Pubblica Amministrazione per consentire l'utilizzazione di un bene patrimoniale indisponibile va ricondotto all'istituto della concessione amministrativa;

RITENUTO pertanto necessario rinnovare la concessione d'uso alla ditta BBTEC s.r.l. di Tavagnacco (UD) dell'area in argomento mediante il rilascio di un disciplinare di concessione contenente le condizioni così come esplicitate nella bozza di provvedimento allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che:

- secondo quanto riportato nel disciplinare il concessionario solleva il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione e, a garanzia, si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del disciplinare (bolli, imposta di registro) sono per intero espressamente assunte a carico del concessionario, con richiesta di registrazione ai sensi dell'art. 17 D.P.R. 26.4.1986, n. 131, come modificato dal comma 18 dell'art. 21 della Legge n. 449 del 27.12.1997;
- la registrazione dell'atto sarà effettuata a cura e spese del concessionario.

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il PEG 2020-2022, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 20.02.2020;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere, per quanto in premesse, alla ditta BBTEC s.r.l. con sede in 33010 Tavagnacco (UD) - Via M. Buonarroti n° 34 - P.I.: 02027810304, a titolo oneroso, l'occupazione dell'area facente parte del parco denominato "Parco Mostar" all'interno della quale e, più precisamente nella porzione di parcheggio prospiciente la rotonda tra Via Aureliana e Via Ottaviana, è posizionato un distributore automatico di acqua potabile refrigerata e/o gasata installato dalla stessa ditta sino al 03/12/2024;
3. di stabilire che l'occupazione sarà regolamentata da un disciplinare di concessione amministrativa, la cui bozza è allegata al presente atto per farne parte integrante;
4. di dare atto che le condizioni di rinnovo stabilite dalla Giunta Comunale, riportate nel preambolo, costituiscono clausole essenziali del disciplinare;
5. di dare atto altresì che:
  - il concessionario solleva il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale

della concessione e, a garanzia, si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi;

- tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del disciplinare (bolli, imposta di registro) sono per intero espressamente assunte a carico del concessionario, con richiesta di registrazione ai sensi dell'art. 17 D.P.R. 26.4.1986, n. 131, come modificato dal comma 18 dell'art. 21 della Legge n. 449 del 27.12.1997. La registrazione dell'atto sarà effettuata a cura e spese del concessionario.

6. di accertare dalla ditta BBTEC s.r.l. la somma di €. 1.000,00 quale canone annuo concessivo al cap. 323580 del PEG, come segue:

- Canone Anno 2021 PEG 2020

- Canone Anno 2022 PEG 2021

- Canone Anno 2023 PEG 2022

Per il canone relativo all'anno 2024 si terrà conto in sede di redazione del prossimo bilancio di previsione;

7. di dare atto che l'importo relativo al canone anno 2020 di €. 1.000,00 è già stato introitato al cap. 323580 del Bilancio 2019.

Il Responsabile del Servizio  
F.to ROETTA ANGELO

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari  
F.to Stecca Caterina

Il presente atto è copia conforme all'originale.

Il Delegato alla Pubblicazione