

**COMUNE DI MONTEGROTTO TERME**  
**Settore Cultura e Turismo**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**  
**DETERMINAZIONE**

N° 5

**Oggetto: Utilizzo temporaneo del locale di proprietà comunale sito all'interno del condominio Marilisa di via Caposedà in Montegrotto Terme da parte del richiedente dott. Trombini Luca per attività di psicomotricità per bambini**

----- 01-07-2020 -----

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che il Comune di Montegrotto Terme in base al proprio Statuto e al fine di perseguire l'interesse generale e l'integrazione sociale dei propri cittadini, assolve nel territorio una funzione di sostegno promuovendo l'associazionismo ed il volontariato quali strumenti coadiuvanti la crescita individuale e rispondenti ai principi di benessere e miglioramento della qualità di vita dei componenti della comunità stessa;

CONSIDERATO che questo Ente è proprietario dell'immobile censito al Catasto Fabbricati al Fg. 7 Mapp. 1514 sub. 9, inserito all'interno del condominio Marilisa e sito in Montegrotto Terme in via Caposedà;

PRESO ATTO del contenuto della deliberazione assunta dal Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 11 del 19.05.2015, avente ad oggetto "Locali di proprietà comunale presso condominio Marilisa di via Caposedà in Montegrotto Terme - Direttive per la concessione in uso" ove all'allegato A) sono stati stabiliti i criteri per la concessione in uso temporaneo dei locali sopra indicati;

RISCONTRATA l'istanza pervenuta al Protocollo Comunale n. 13685 del 22.06.2020 da parte del dott. Trombini Luca, psicomotricista relazionale con laurea specialistica in scienze e tecniche dell'attività motoria adattata, residente in via Ponte della Fabbrica, 28 ad Abano Terme, avente come oggetto la richiesta di utilizzo dei locali comunali siti al piano terra del Condominio Marilisa di via Caposedà per attività di psicomotricità per bambini dai 3 agli 8 anni nelle giornate di lunedì dalle ore 15:00 alle ore 19:00 per 6 pomeriggi nei mesi di luglio e Agosto 2020;

DATO ATTO che l'utilizzo del locale sopra indicato ha carattere di temporaneità, precisando il divieto all'utilizzatore di mutare, anche in parte e solo temporaneamente, tale uso;

VERIFICATO che:

- il fine degli incontri rientra nell'art. 1 dei criteri sopra richiamati poiché consistono in attività di promozione culturale e del tempo libero;
- i locali oggetto dell'istanza sono disponibili negli orari e nelle date richieste;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 21.11.2019 avente ad oggetto "Determinazione tariffe dei servizi comunali - Anno 2020", ove per i locali del Condominio Marilisa sono state previste le seguenti tariffe:

*Il documento originale è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005, norme collegate e ss.mm.ii*

€ 12,00 + IVA (tariffa oraria mattina e pomeriggio fino alle ore 20.00)  
€ 20,00 + IVA (tariffa oraria oltre le 20.00, fino alle 24.00)  
€ 120,00 + IVA per più di 4 ore al dì, pagamento dell'intera giornata

DATO ATTO inoltre che, con la deliberazione assunta dal Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 11 del 19.05.2015, si è stabilito che:

- la concessione, in caso di attività continuative, potrà avere durata massima pari all'anno solare in cui viene effettuata la concessione stessa;
- la richiesta di concessione per attività continuative che si svolgono a cavallo di più anni solari, dovrà essere rinnovata ad ogni inizio di anno solare;
- l'uso può essere concesso a titolo gratuito, qualora nella realizzazione dell'iniziativa per la quale venga richiesto il bene si ravvisi la ragione di pubblico interesse;

RITENUTO pertanto di concedere l'utilizzo dei locali al dott. Trombini Luca psicomotricista relazionale con laurea specialistica in scienze e tecniche dell'attività motoria adattata, residente in via Ponte della Fabbrica, 28 ad Abano Terme per lo svolgimento di attività di psicomotricità per bambini dai 3 agli 8 anni, stante la ragione di pubblico interesse che tale iniziativa riveste;

RICORDATO che:

- i soggetti richiedenti sono da ritenersi responsabili per eventuali danni arrecati alle cose e alle strutture dell'edificio durante l'intero periodo di utilizzo;
- gli stessi provvederanno autonomamente all'apertura, alla chiusura dei locali e che ogni altro onere organizzativo sarà a carico del soggetto utilizzatore;
- si provvederà a revocare il presente utilizzo ad avvenuto riscontro di inadempienze in ordine agli obblighi sopra indicati a carico dell'utilizzatore, ferma restando in capo al Comune ogni facoltà in merito alla richiesta dei danni eventualmente arrecati alla struttura;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 16/05/2019, con la quale è avvenuta l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 comprendente il piano degli obiettivi e il piano della performance;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere, per le motivazioni riportate in premessa, l'utilizzo del locale censito al Catasto Fabbricati del Comune di Montegrotto Terme al Fg. 7 Mapp. 1514 sub. 9, sito in via Caposedà e posto al piano terra del Condominio "Marilisa" in Montegrotto Terme, al dott. Trombini Luca psicomotricista relazionale con laurea specialistica in scienze e tecniche dell'attività motoria adattata, residente in via Ponte della Fabbrica, 28 ad Abano Terme per attività di psicomotricità per bambini dai 3 agli 8 anni nelle giornate di lunedì dalle ore 15:00 alle ore 19:00 per 6 pomeriggi nei mesi di luglio e agosto 2020;
3. di dare atto che la presente occupazione comporta una serie di impegni per il soggetto utilizzatore così dettagliatamente riportati:

- a) il dott. Trombini Luca si impegna a mantenere la destinazione d'uso dell'immobile ed a non adibirlo a finalità diverse da quelle concordate, restando comunque responsabile dei danni derivanti da incuria ed inosservanza della destinazione d'uso dell'immobile;
- b) è vietata qualunque modifica, innovazione o trasformazione dei locali dati in concessione, nonché dei relativi impianti e l'effettuazione di addizioni o miglioramenti senza il consenso scritto del proprietario;
- c) l'utilizzatore è custode dell'immobile assegnatogli e si impegna a restituire i locali al termine del periodo richiesto nello stesso stato di fatto in cui si trovano all'atto della consegna, salvo il normale deperimento dovuto all'uso. Il medesimo soggetto si obbliga a rispondere personalmente di tutti i deterioramenti o danni che dovessero essere causati ai locali da lui stesso o da persone che egli vi abbia immesso, anche solo temporaneamente. Egli solleva il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero occorrere ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un proprio fatto doloso o colposo o di terzi o in conseguenza di negligenza e trascuratezza;
- d) il dott. Trombini Luca dovrà inoltre rispettare le seguenti prescrizioni:
- munirsi di tutte le autorizzazioni e licenze necessarie per l'esercizio della propria attività entro l'immobile, nel rispetto della destinazione d'uso consentita;
  - segnalare tempestivamente al concedente ogni fatto e/o inconveniente che possa turbare la regolare conduzione dell'immobile;
  - rispettare il Regolamento Condominiale;
4. di accertare la somma in entrata di € 351,36= al cap. 313405 Proventi per utilizzo sale comunali del PEG 2020, quale importo da versare da parte del dott. Trombini Luca per l'occupazione dei locali di Via Caposeda per le attività di psicomotricità per bambini dai 3 agli 8 anni.

Il Responsabile del Servizio  
F.to MARTUCCI STEFANIA

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari  
F.to Stecca Caterina

Il presente atto è copia conforme all'originale.

Il Delegato alla Pubblicazione