



SINDACO
Riccardo Morandello

UFFICIO TECNICO
Andrea Rinaldo

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
Giacomo Bettio

ANALISI AGRONOMICHE
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
Luciano Gallio

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
Filippo Baratto

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato grafico allegato
Scala 1:10.000

Zonizzazione PRG/PI e Vincoli

tombolan&associati



LEGENDA

Confine comunale

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004 art.10 - Beni culturali

Prescrizioni di tutela indiretta D.Lgs. n° 42/2004 art.45

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 art.136 - Aree di notevole interesse pubblico

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. c - Corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. g - Aree Boscate

Vincolo archeologico D.Lgs. n° 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. m

Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923

Vincolo sismico "Zona 4" - D.G.R. 67/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008

RETE NATURA 2000

Siti di Importanza Comunitaria - SIC

Zone Protezione Speciale - ZPS

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Ambito P.A.R.C.E. (Piano Ambientale Regionale Colli Euganei)

Ambiti naturalistici di livello regionale

Ambiti di pianificazione coordinata - Area Urbana Termale

Area comunale rientrante nel Bacino Idrominerale Omogeneo dei Colli Euganei

Area di emungimento acque termali (PTCP)

Piano di Gestione Rischio Alluvioni del distretto idrografico Alpi Orientali (PG.R.A.)
Scenario media probabilità - altezza da > 100 cm

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO COMUNALE

Centro Storico

Emergenze architettoniche e loro intorni (PARCE - art. 32.c 1a - 33 c. 2)

Pertinenze scoperte da tutelare

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. n° 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Idrografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Ferrovia / Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Depuratori / Fasce di rispetto D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. n° 152/2008

Cave - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Cimiteri / Fasce di rispetto - L.R. 30/2016

Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Allevamenti zootecnici intensivi / Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004

Allevamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

ZONIZZAZIONE P.R.G. *

Zona A

Zona B

Zona C1

Zona C1.1

Zona C2

Zona D

Aree a servizi

Zona Agricola

Zona E.ED - Edificazione diffusa in contesto rurale

Verde Privato di tutela

Aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati (L.R. 11/04, art. 18, comma 7)

FONTE DATI

Base cartografica - DBI Etta
PRG fornito dal Comune di Montegrotto Terme
VINCOLI forniti dal Comune di Montegrotto Terme

*rielaborazione grafica

