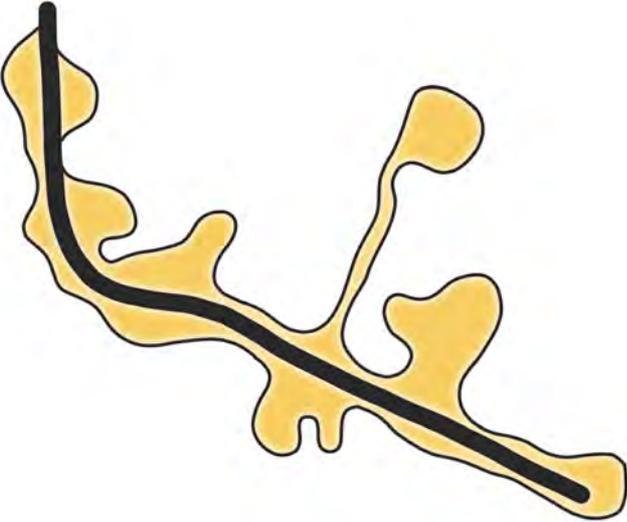


**COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
PROVINCIA DI PADOVA**



ATELIER
CAPPOCHIN
architecture
urban planning



MONTEGROTTO 2050

all.

A

RELAZIONE TECNICA

//

Il progettista

Davide Cappochin architetto

Oggetto: Progettazione del MASTERPLAN dello spazio urbano centrale del Capoluogo denominato “MONTEGROTTO 2050” e della redazione di un progetto a livello di STUDIO DI FATTIBILITÀ tecnico-economica relativo alla realizzazione delle OPERE PUBBLICHE

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO

FASE 3 – MASTERPLAN DELL’AMBITO CENTRALE DEL CAPOLUOGO

1. PREMESSA

È obiettivo dell’Amministrazione Comunale favorire l’attuazione di **processi coordinati di rigenerazione urbana** nel contesto dello spazio urbano centrale del Capoluogo mediante l’attivazione di iniziative locali e la loro messa in rete allo scopo di sviluppare un mix funzionale di **interazioni sociali, economiche e culturali**, dove spazio, qualità della vita e socialità siano strettamente legati.

Il Masterplan che si accompagna è concepito come cornice-armatura, su cui innestare le azioni e le politiche di rigenerazione urbana, al fine di armonizzare le diverse proposte di accordi pubblico-privati all’interno della propria cornice strategica e regolativa, aprendosi a quella che, più recentemente, è stata riconosciuta come “urbanistica tattica” rimodulando lo spazio per **creare** le cosiddette **isole di socialità e una nuova mobilità**.

La città del futuro è una città che tiene il passo con le sfide di oggi, è una città sostenibile, aperta, coesa, attraente, ospitale e in grado di rispondere a tutte le necessità del cittadino.

L’elaborazione del progetto ha tenuto conto anche delle manifestazioni di interesse di rilevante interesse pubblico pervenute al Comune, raccordandole tra loro nell’interesse del protagonista della città: il cittadino.

2. OBIETTIVI DEL PROGETTO

L’obiettivo del progetto è di far decollare, attraverso un **processo condiviso e concertato pubblico-privato**, sostenuto da una esplicita regia pubblica, specifici programmi urbanistici

rigenerativi, nell'ambito centrale del capoluogo, da sviluppare attraverso l'apporto partecipativo dei protagonisti pubblici e privati alla progettazione, attuazione e gestione di interventi di **riqualificazione, recupero e riabilitazione** del tessuto urbano, sociale ed economico, costruendo un palinsesto flessibile per i diversi ambiti di rigenerazione urbana.

Le scelte progettuali pongono le persone al centro del ragionamento, favorendo il **miglioramento della qualità della vita** con la creazione di un tessuto urbano a misura di cittadino, migliorando lo spazio pubblico, incentivando la mobilità sostenibile e potenziando i luoghi di aggregazione.

3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Montegrotto Terme è un comune italiano di 11.360 abitanti che si trova nella zona sud-occidentale della provincia di Padova a meno di 15 km dal capoluogo. E' un **Comune Termale**, elemento molto importante che caratterizza la sua attrattività presente e futura. Collocato sulla linea ferroviaria Padova-Bologna (in parte T.A.V.) risulta ben collegato grazie alla stazione ferroviaria che si trova all'interno dell'area comunale. Trovandosi poi in prossimità dell'autostrada A13 ed in particolar modo del Casello di Terme Euganee è comodo da raggiungere anche attraverso la rete stradale. Parte del suo territorio, nella zona sud-occidentale, **rientra nel Parco Regionale dei Colli Euganei**.

4. L'AREA DI INTERESSE

L'area di progetto si estende nella **parte centrale del comune di Montegrotto** lungo Via Roma, e arriva a considerare piazza mercato e dall'altro il Duomo dei Santi Pietro ed Eliseo, posti a nord ed est del territorio comunale.

All'interno dell'area in esame vengono presi in considerazione **i principali aspetti della vita degli abitanti e dei turisti**, allo scopo di creare occasioni di **socialità** in un contesto urbano che si pone l'obiettivo di essere attrattivo ed a misura di cittadino e turista.

Gli interventi proposti si estendono all'interno del tessuto urbanizzato agendo miratamente a seconda delle necessità; ogni tema progettuale si rifà ad uno stesso stile puntuale basato sulla riqualificazione e la densificazione, ove necessario, per **generare**, attraverso i suddetti interventi, un **vero "centro cittadino"** attualmente poco definito a causa di una **mancanza di mix funzionale** nei centri nevralgici.



I temi affrontati riguardano:

- La riqualificazione degli spazi esistenti

Si intende **valorizzare i luoghi** dando **nuovo slancio vitale all'esistente**; per farlo è necessario agire tramite **azioni puntuali anche di ricucitura di luoghi abbandonati e sottoutilizzati** con il contesto cittadino.

- Il ridisegno della mobilità carrabile

Lo scopo del progetto è **implementare la qualità della vita** degli abitanti del Comune di Montegrotto; per farlo è indispensabile **agire sullo spazio pubblico** spostando il focus dall'automobile all'uomo: **decentrare la viabilità carrabile**, abbassare la velocità massima di percorrenza ove non risulti possibile spostare il traffico, eliminare le situazioni di traffico congestionato, creare nuovi spazi di aggregazione e socialità; sono tutte azioni propedeutiche al perseguimento di tale obiettivo.

- Il verde

Grande importanza viene data allo spazio verde pubblico che diviene **attrezzato, ben collegato e sicuro**, parte integrante del tessuto urbano, e necessario sia da un punto di vista ambientale che di vita delle persone.

- Le connessioni ciclopedonali

Si intende creare una **rete capillare** dedicata alla **mobilità lenta e sostenibile**, per ottenere una **città più vivibile e a misura d'uomo**, con connessioni attraverso aree costruite e aree verdi.

- La messa a sistema delle centralità

Il progetto prevede di creare un **centro cittadino coeso** in cui ogni luogo di interesse pubblico e privato sia motivo di arricchimento del contesto in cui è inserito, allo scopo di favorire la formazione di una comunità urbana più solidale e inclusiva.

- Lo spazio pubblico

Lo spazio pubblico deve essere attrattivo a livello **intergenerazionale**, per esserlo deve essere **attrezzato, di qualità, sicuro e accogliente e ben collegato**.

- I servizi

Il centro cittadino deve divenire un luogo dello stare, con un'**alta qualità della vita**, ricco di opportunità e di servizi di prossimità.

- Le aree di nuova edificazione e densificazione

Grande importanza viene posta anche alle aree di nuova edificazione e densificazione che devono essere qualificate da **elevata qualità architettonica** e da grande attenzione posta sullo **spazio aperto e permeabile**.

- Le aree di completamento

Vengono indicate le aree, a completamento del progetto, indispensabili per il compimento della Montegrotto del futuro.

Un'**area parcheggio** ad est dell'area sud-est Tergesteo viene messa a servizio dell'ampliamento a uso sportivo della scuola A. Vivaldi, la stessa azione viene intrapresa anche a nord dell'area "Tiberio" potenziando il parcheggio esistente.

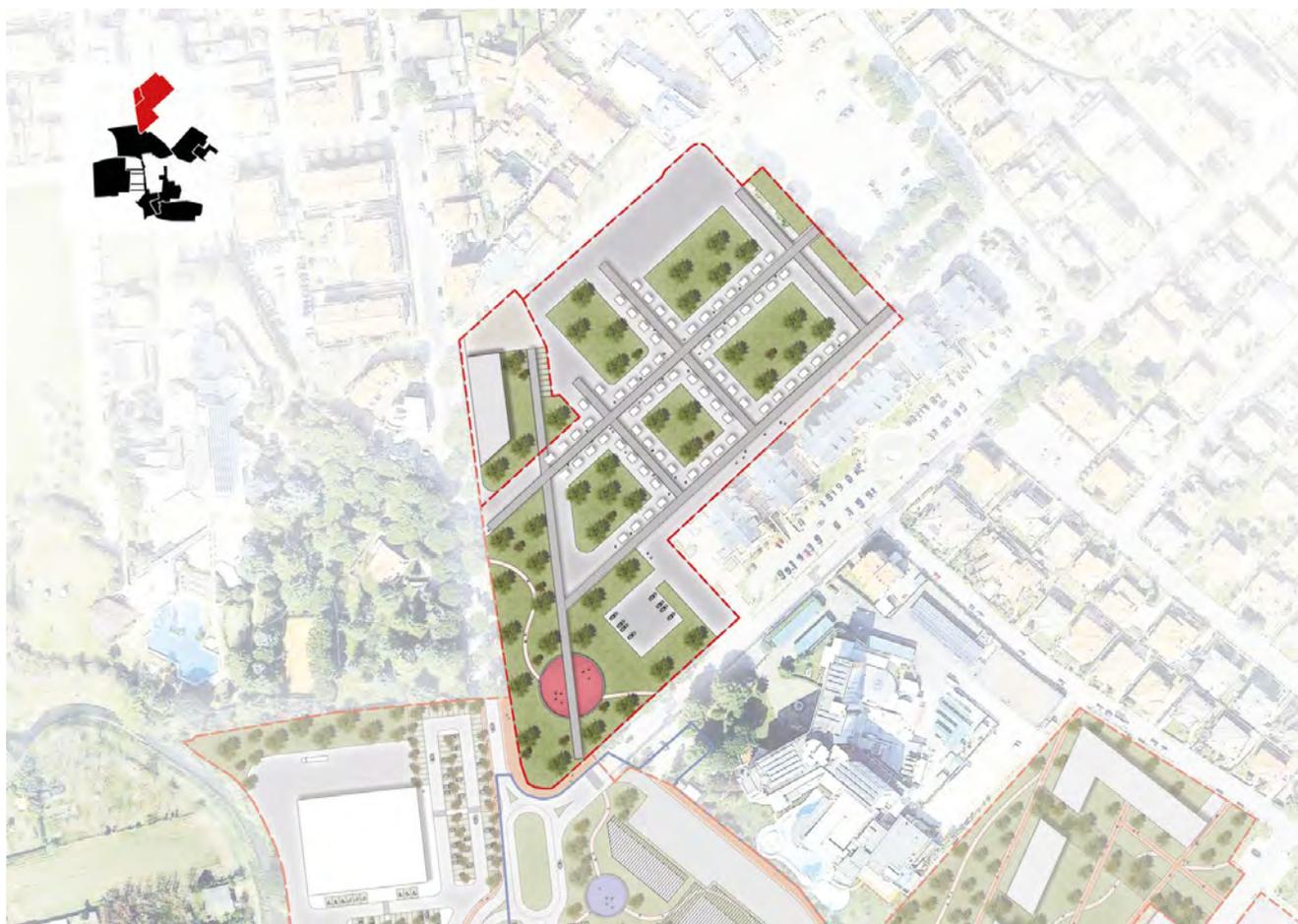
Un **collegamento ciclopedonale** riconnette il tessuto urbano tra l'area di nuova edificazione sud-est Tergesteo e via Plinia.

Un **percorso ciclopedonale** connette l'area di nuova edificazione ad ovest dell'edificato di Via Roma con l'anello dei colli Euganei: un percorso ciclopedonale che attraversa tutto il sistema collinare euganeo.

L'ultima azione, a completamento del progetto, viene identificata nel **boulevard** che pone in connessione il centro cittadino e la stazione ferroviaria. Dopo la sperimentazione, nel primo tratto inerente al masterplan, si prosegue anche lungo tutto il viale della Stazione, decentrando la viabilità carrabile, abbassando la massima velocità di percorrenza veicolare e dando priorità di utilizzo della sede stradale a ciclisti e pedoni. Nell'asse del **boulevard** si inserisce anche l'**area del teatro** e degli **scavi romani**, ad oggi poco valorizzati.

5. IL MASTERPLAN

Piazza mercato e nuova area residenziale



Piazza Mercato, posta a nord dell'ambito di intervento, viene **riqualificata** regolarizzando le **aree verdi** e inserendo una serie di **percorsi coperti** per una migliore fruibilità della stessa. Tali **percorsi** pedonali possono diventare **viali commerciali** ideali per ospitare mercati all'aperto o eventi pubblici, con spazi versatili.

A sud dell'area dedicata al mercato si estende un **parco pubblico** da **riqualificare** tramite la **sistemazione dei percorsi** e **l'inserimento di aree attrezzate per il gioco** per dare **nuovo slancio vitale a un'area** altrimenti **sottoutilizzata**.

La piazza centrale riprende il disegno dell'esistente divenendo luogo d'incontro.

Nella parte nord-ovest dell'area si prevede di inserire un lotto residenziale di **densificazione** a completamento dell'intervento.

Area sud-est Tergesteo e ampliamento scuola Vivaldi



Nell'area a sud-est dell'Hotel Esplanade Tergesteo, che oggi si presenta in disuso, si prevede un'importante azione di **riqualificazione dell'intero ambito**.

La previsione di una serie di **percorsi pedonali e ciclabili** inseriti in un contesto di **verde pubblico** permetterà la **ricucitura** e la diretta connessione con le altre aree di intervento di questo luogo, il cui accesso ad oggi risulta precluso, al suo intorno.

Una serie di edifici completa l'azione di **densificazione** del centro cittadino seppur privilegiando lo spazio aperto.

Lo spazio di pertinenza della scuola secondaria di I grado A. Vivaldi, che oggi si presenta privo di aree verdi, viene ampliato con un **giardino attrezzato** ed un piccolo **edificio adatto ad ospitare le attività sportive**, questo spazio potrà essere utilizzato anche da fruitori esterni al di fuori dell'orario scolastico, come richiedono le moderne strutture scolastiche nell'ottica di rendere l'intervento sostenibile.

Area “Cristallo” porta di ingresso alla città e connessione con Piazza Mercato



Attraverso l'individuazione di edifici desueti si procede con un'azione di **riqualificazione** dell'ingresso alla città. La demolizione di tali strutture permette il ridisegno della viabilità carrabile e l'inserimento di una rotonda con annessa nuova viabilità in uno dei tratti, ad oggi, maggiormente interessati dal traffico carrabile.

La nuova viabilità prevede di allontanare il traffico da Via Roma e liberare spazio pubblico da trasformare in **nuove aree verdi** a servizio del cittadino. Il nuovo **parco pubblico** adatto ad ospitare molteplici attività, con **un'area attrezzata per lo sport e uno skatepark**, lavora a sistema con le aree di intervento limitrofe. Diversificando l'offerta si punta a **coinvolgere le diverse fasce d'età rendendo questo luogo verde, fruibile, ospitale** e vissuto a 360° durante tutte le ore del giorno.

Nell'area ad ovest, da recuperare tramite la demolizione dell'Hotel Cristallo, si inserisce la previsione di una nuova struttura di vendita, coerentemente con le manifestazioni di interesse pubblico pervenute al Comune di Montegrotto.

Nella porzione di area ad est insiste un piano urbanistico attuativo; ne vengono mantenute le indicazioni volumetriche ponendo particolare attenzione allo **spazio verde** e ai **collegamenti ciclabili e ciclopedonali** che riconnettono l'area al suo intorno, integrati e coordinati con le aree limitrofe.

Nuova area residenziale e parcheggio

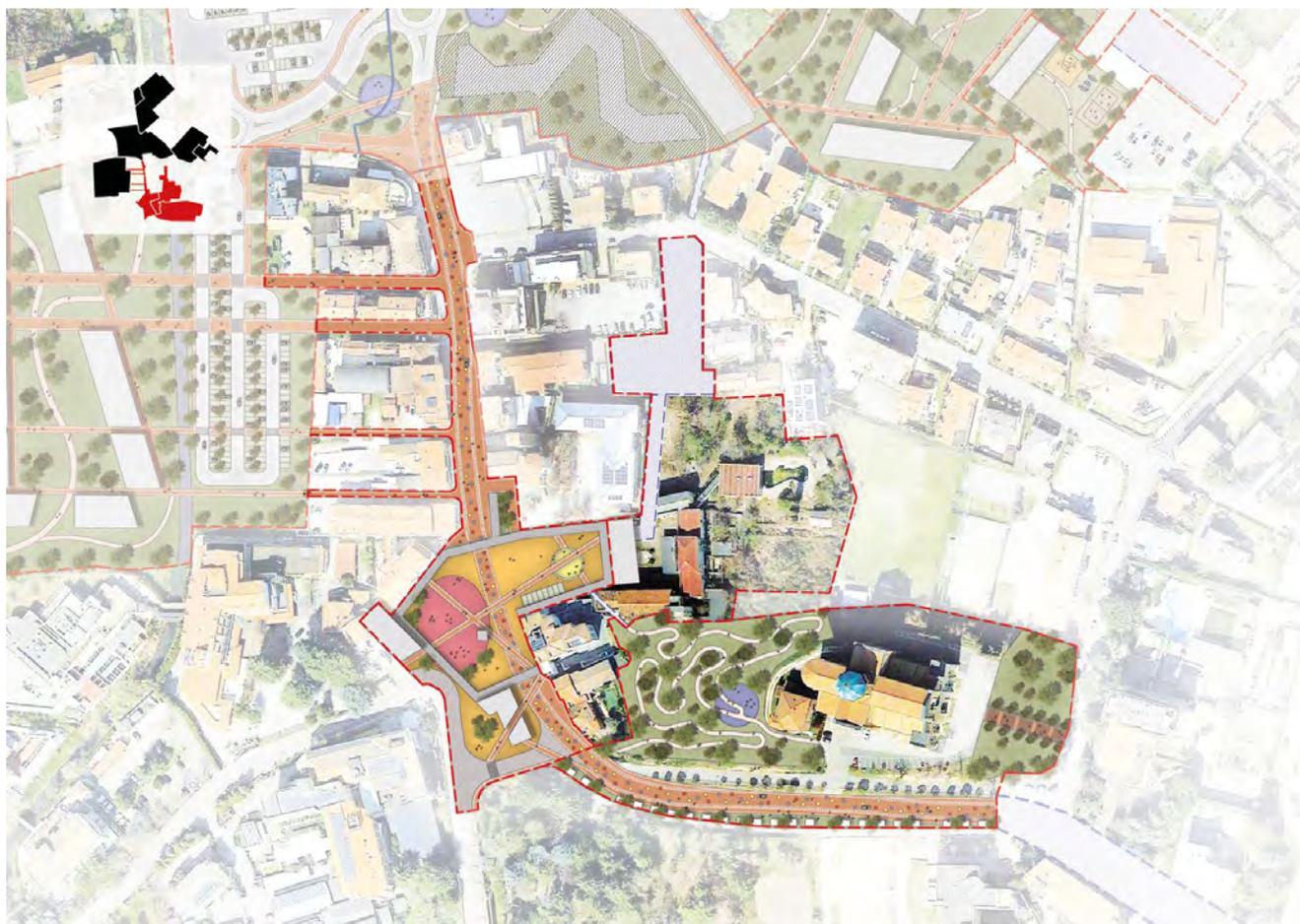


Attraverso un'azione puntuale di ricucitura del tessuto urbano si innestano una serie di percorsi ciclabili e pedonali riqualificando e si potenziano i percorsi di penetrazione esistenti da Via Roma.

Il **parcheggio scambiatore**, elemento fondamentale per la realizzazione del Masterplan, decentrato rispetto all'asse carrabile principale e accessibile con l'automobile unicamente da Via Caposeda, si trova in un'area strategicamente ideale: permette di **alleggerire il traffico nelle zone centrali** garantendo ai cittadini **la possibilità di accedere ai servizi con facilità** grazie alla sua posizione prossima al centro cittadino. I quattro **assi di penetrazione** già presenti vengono mantenuti e potenziati a favore della circolazione ciclabile e pedonale. Una serie di edifici completa l'azione di **densificazione** del centro cittadino seppur privilegiando lo spazio aperto e garantendo il cono visuale sui Colli Euganei.

Il nuovo edificato, da utilizzare mediante accordo pubblico privato, anche per l'atterraggio di crediti edilizi relativi ad altre opportunità di accordo di rilevante interesse pubblico, vista la sua posizione strategica, può e deve rappresentare, attraverso una **progettazione di elevata qualità**, un volano determinante per l'attuazione del Masterplan.

Area Tiberio, area piazza Roma, area di collegamento da Duomo a Piazza Roma, ingresso fronte principale Duomo, area ad ovest dell'edificato di Via Roma



Piazza Roma diviene il “cuore” del centro cittadino **riacquisendo il suo ruolo centrale di luogo per la comunità** e per l'incontro vista anche la sua posizione nel contesto urbano. **Al suo interno si prevedono attività flessibili che seguano la stagionalità e valorizzino le attività commerciali di prossimità.**

Il **ridisegno decentrato della viabilità carrabile principale** amplia lo spazio di pertinenza di Piazza Roma consentendo l'inserimento di un **nuovo edificio pubblico o in parte pubblico** posto nella parte meridionale della piazza, quale **presidio e punto di riferimento** per la cittadinanza, **in sinergia** con tutte le attività già presenti attorno a Piazza Roma: **il municipio, la scuola dell'infanzia, la Chiesa Parrocchiale di San Pietro Apostolo** e tutte le attività commerciali già avviate e da avviare.

All'interno della piazza un **percorso coperto** riconnette le centralità ed i principali punti di interesse cambiando completamente l'esperienza del fruitore.

La parte orientale della piazza, e cioè l'attuale parcheggio, viene **restituita al cittadino e al pedone**, mantenendo un limitatissimo numero di posti auto da riservare esclusivamente a persone con ridotta capacità motoria o con necessità speciali.

Il cambio di destinazione d'uso di quest'area migliora non solo la qualità della vita dei cittadini ma soprattutto **mette in sicurezza i bambini** che frequentano la Scuola dell'Infanzia "Maria Immacolata".

La demolizione di edifici desueti e abbandonati all'interno dell'area Tiberio permette di ridisegnare completamente quest'area facendo seguito alle manifestazioni di interesse pervenute al Comune di Montegrotto.

In sinergia con questo intervento, all'interno dell'area Tiberio, un nuovo edificio dedicato al **piccolo commercio di vicinato** viene posto nella parte occidentale della piazza per diventare presidio attivo dello spazio pubblico: si ritiene di grande importanza circondare la piazza di attività a servizio delle persone per generare **un ecosistema di realtà adatte ad ospitare la vita cittadina**.

Un nuovo edificio comunale, in contiguità con il Municipio, risponde alle necessità di adeguamento degli spazi riservati all'attività amministrativa comunale.

L'ex asse stradale principale diviene suolo a servizio del cittadino, con una sezione stradale ad unico livello, utilizzando una pavimentazione differente per colore e matericità secondo il modello Woonerf; **il nuovo aspetto della carreggiata verrà accompagnato da un cambio nei limiti di velocità**, ridotti a 10 km/h in Via Roma, nel cuore del centro cittadino, ed a 30 km/h in Viale Stazione. Questi nuovi limiti di velocità disincentivano l'uso dell'automobile favorendo il trasferimento del traffico di attraversamento e un cambio radicale anche nella percezione che automobilisti e pedoni hanno della stessa strada.

Il primo tratto di Viale Stazione diventa un vero e proprio **boulevard commerciale** ospitando una serie di **attività flessibili e stagionali** che favoriscano **l'attrattività dell'area** durante tutto l'anno.

L'intento è di **eliminare la monofunzionalità delle strade** che vengono trasformate in spazi pubblici ad uso misto e condiviso, con la riconquista da parte dei cittadini dello spazio pubblico (giardini, aree giochi, luoghi di feste, concerti, spazi di riunione, ...), **riducendo e rallentando il passaggio dei veicoli**, per offrire qualità della vita nelle brevi distanze.

L'area verde posta dietro il Duomo dei Santi Pietro ed Eliseo assume un ruolo baricentrico e diviene occasione di ricucitura e riconnessione ciclabile e pedonale del territorio cittadino. Nell'accesso frontale principale al Duomo si inserisce una scalinata rettilinea che permette di accedere al luogo di culto direttamente da Via Claudiana.

Elenco elaborati

Elaborati grafici

Book di progetto

Tavola 01_Masterplan Scala 1:1000

Tavola 02_Masterplan_Funzioni Scala 1:1000

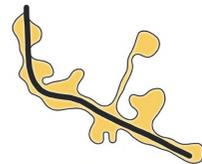
Tavola 03_Masterplan_Viste Scala 1:1000

Allegati

Allegato A_Relazione Tecnico - Illustrativa

Il progettista

Davide Cappochin architetto



MONTEGROTTO 2050

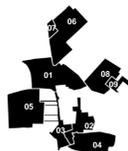
01

MASTERPLAN

Sc. 1:1000

Il progettista
Davide Cappochin architetto

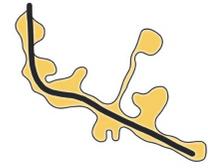
Montegrotto Terme, Novembre 2022



LEGENDA

- 01 Area "Cristallo"
"Porta di ingresso alla città"
connessione con Piazza Mercato
- 02 Area "Tiberio"
- 03 Area Piazza Roma
- 04 Area di collegamento da Duomo a Piazza Roma
Ingresso fronte principale Duomo
- 05 Area ad ovest dell'edificio di Via Roma
- 06 Piazza mercato
- 07 Nuova area residenziale
- 08 Area sud-est Tergesto
- 09 Area ampliamento scuola Vivaldi





MONTEGROTTO 2050

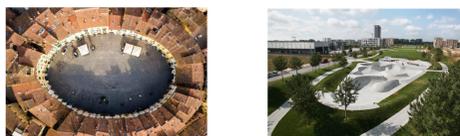
02

MASTERPLAN_FUNZIONI

Sc. 1:1000

Il progettista
Davide Cappocchin architetto

Montegrotto Terme, Novembre 2022



Piazza dell'anfiteatro, Lucca



Superkilen, Copenhagen - Bjarke Ingels



Scalo Milano City Style, Milano - Metrogramma + Costaf, ingegneri&architetti



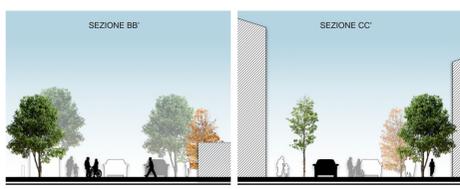
Superilla, Barcellona - Salvador Rueda



Strada sul modello Woonerf, Olanda



SEZIONE AA
visibilità carrabile 10km/h mista visibilità ciclopeditone
edificio pubblico di progetto
canopy



SEZIONE BB SEZIONE CC
visibilità carrabile 10km/h mista visibilità ciclopeditone
visibilità carrabile 10km/h mista visibilità ciclopeditone



PIAZZA MERCATO



EDIFICIO DI 3-4 PIANI



AREA ATTREZZATA PER IL GIOCO



PARCO PUBBLICO



STRADA 10 KM/H



AREA COMMERCIALE



SKATEPARK



ASSI DI PENETRAZIONE CICLOPEDONALE



PARCHEGGIO PUBBLICO



CONNESSIONE CICLOPEDONALE



EDIFICI DI 3-4 PIANI



PIAZZA ROMA



CONNESSIONE CICLOPEDONALE CON ANELLO DEI COLLI EUGANEI



EDIFICIO COMUNALE



EDIFICIO PUBBLICO

AREA ATTREZZATA PER LO SPORT

LIMITE AMBITO INTERVENTO P.U.A. APPROVATO

LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO DELL'EDIFICAZIONE P.U.A. APPROVATO

SUPERFICIE FONDIARIA P.U.A. APPROVATO

PARCHEGGIO DA POTENZIARE P

EDIFICI DI 3-4 PIANI

PARCHEGGIO DA POTENZIARE P

AMPLIAMENTO SCUOLA VIVALDI CON DOTAZIONE DI ATTREZZATURE SPORTIVE

CONNESSIONE CICLOPEDONALE

AREA DI ESPANSIONE

EDIFICIO COMMERCIALE DI VICINATO

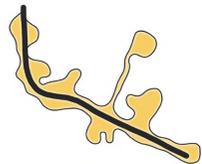
PERCORSO PEDONALE COLLE DI SAN PIETRO MONTAGNON

PUNTO PANORAMICO COLLE DI SAN PIETRO MONTAGNON

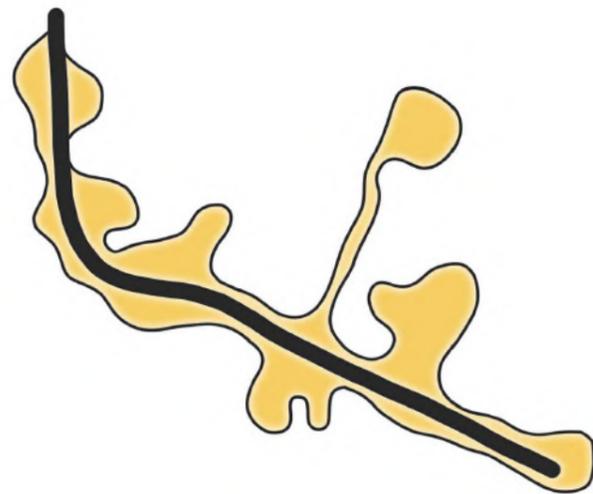
COMMERCIALE TEMPORANEO

INGRESSO FRONTE PRINCIPALE DUOMO

BOULEVARD VIALE STAZIONE



**COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
PROVINCIA DI PADOVA**



MONTEGROTTO 2050

tav. //

MASTERPLAN DELL'AMBITO CENTRALE DEL CAPOLUOGO

//

Il progettista
Davide Cappochin architetto

INDICE

Il progetto

Il masterplan e gli ambiti di completamento	4
---	---

Il masterplan

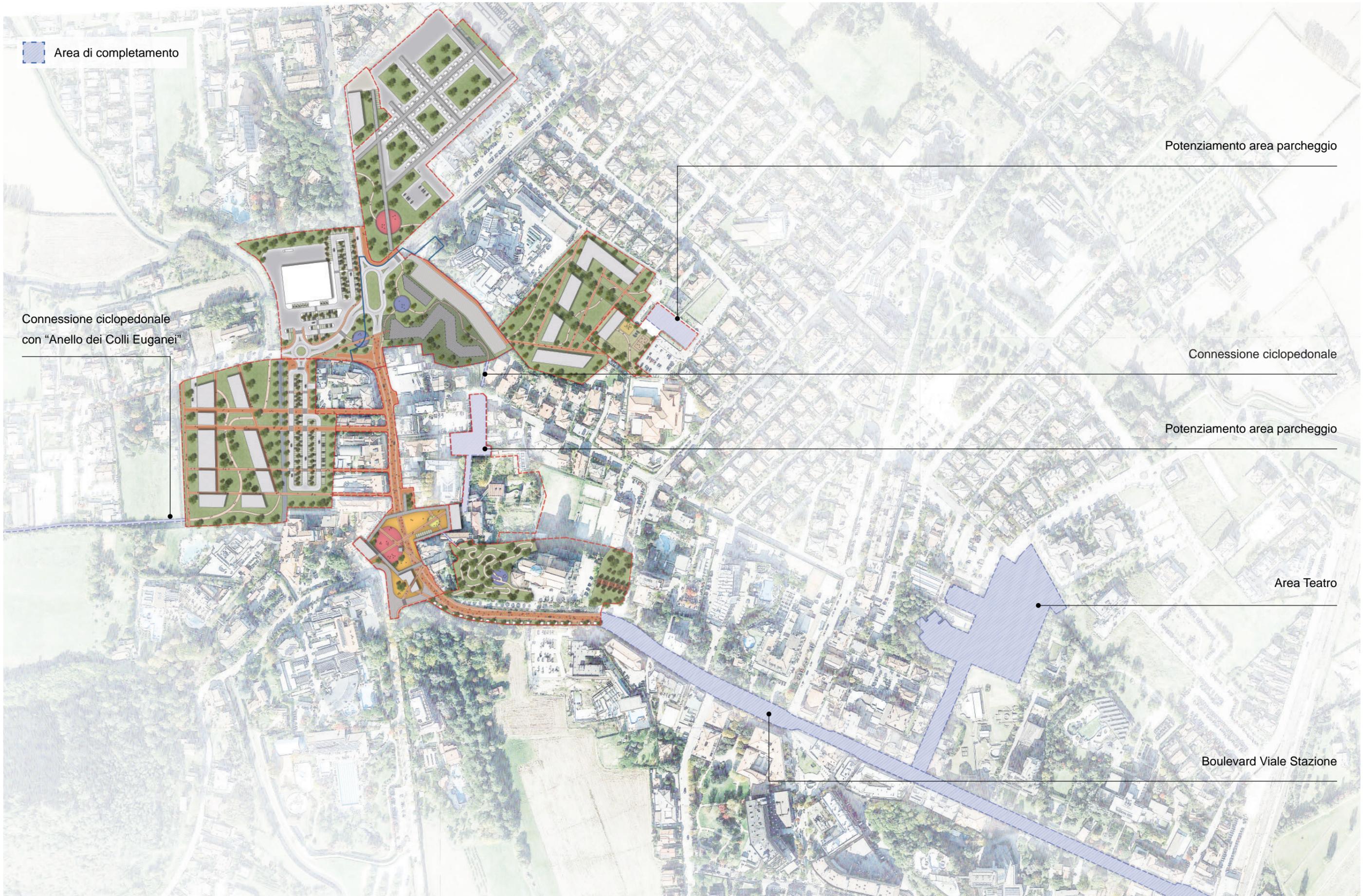
Le aree di intervento	6
Piazza mercato e nuova area residenziale	7
Piazza mercato, sezione prospettica di progetto	8
Area sud-est Tergesteo e area ampliamento scuola A. Vivaldi	9
Area "Cristallo", "Porta di ingresso alla città" e connessione con Piazza Mercato	10
Area "Cristallo" e "Porta di ingresso alla città", vista di progetto	11
Nuova area residenziale	12
Scorcio sulla nuova area residenziale, vista di progetto	13
Area "Tiberio", area Piazza Roma, area di collegamento da Duomo a Piazza Roma, Ingresso fronte principale Duomo e area ad ovest dell'edificato di Via Roma	14
Sezioni	15
Piazza Roma, vista di progetto	16
Via Roma, vista di progetto	17
Ingresso fronte principale Duomo, vista di progetto	18
Masterplan	19



IL PROGETTO

- Il masterplan e gli ambiti di completamento





Area di completamento

Potenziamento area parcheggio

Connessione ciclopedonale
con "Anello dei Colli Euganei"

Connessione ciclopedonale

Potenziamento area parcheggio

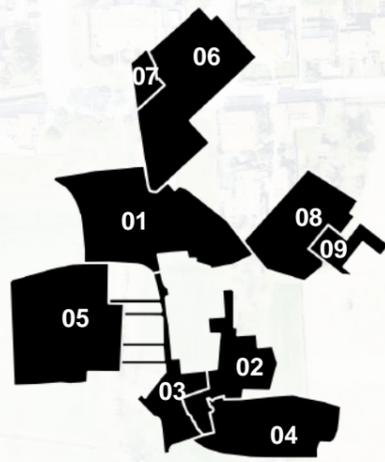
Area Teatro

Boulevard Viale Stazione

IL MASTERPLAN

- Piazza mercato e nuova area residenziale
- Area sud-est Tergesteo e area ampliamento scuola A. Vivaldi
- Area “Cristallo”, “Porta di ingresso alla città” e connessione con “Piazza Mercato”
- Nuova area residenziale
- Area “Tiberio”, area Piazza Roma, area di collegamento da Duomo a Piazza Roma, Ingresso fronte principale Duomo e Area ad ovest dell’edificio di Via Roma

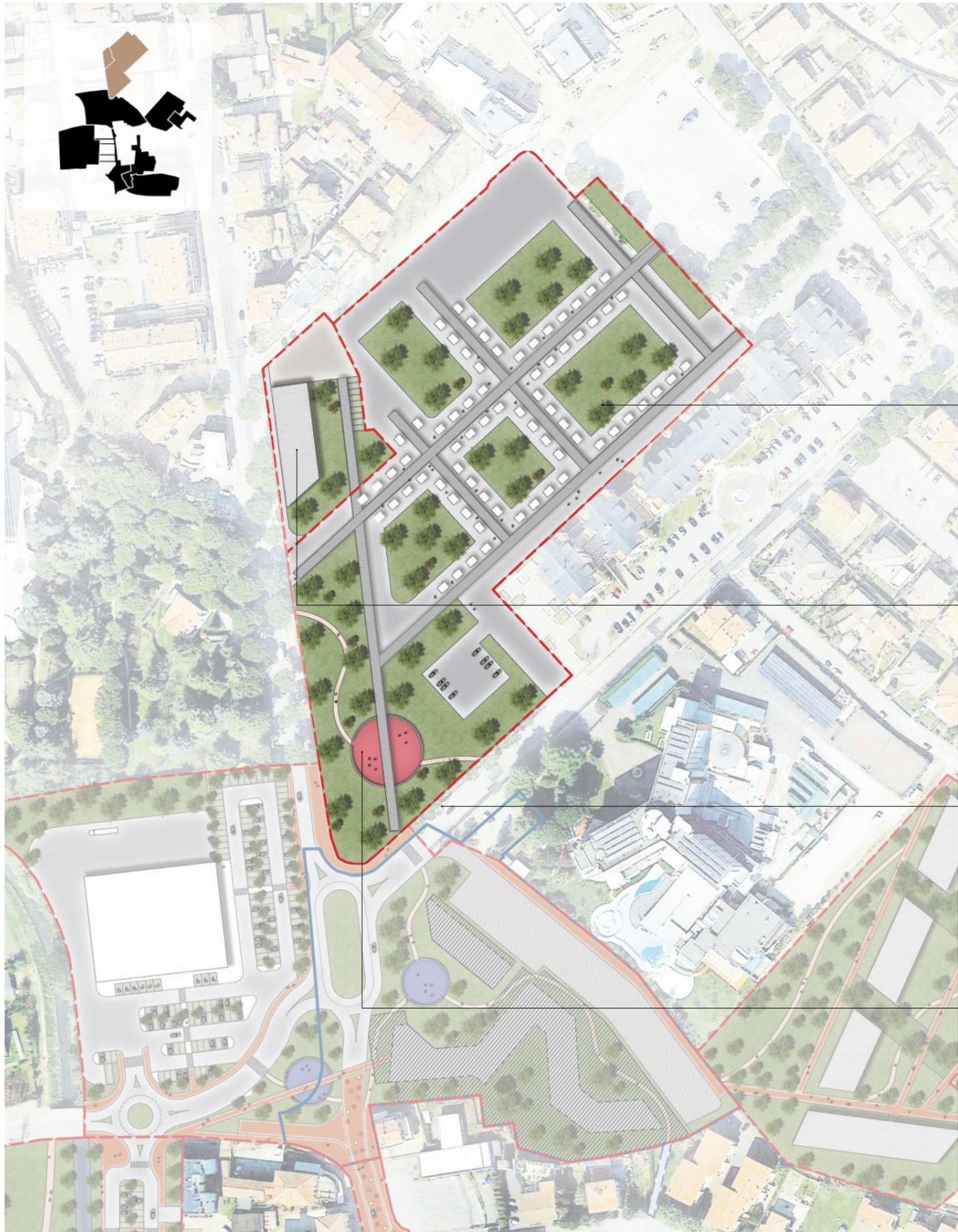




LEGENDA

- 01** Area "Cristallo"
"Porta di ingresso alla città"
connessione con Piazza Mercato
- 02** Area "Tiberio"
- 03** Area Piazza Roma
- 04** Area di collegamento da Duomo a Piazza Roma
Ingresso fronte principale Duomo
- 05** Area ad ovest dell'edificato di Via Roma
- 06** Piazza mercato
- 07** Nuova area residenziale
- 08** Area sud-est Tergesteo
- 09** Area ampliamento scuola Vivaldi





PIAZZA MERCATO



EDIFICIO DI 3-4 PIANI



PARCO PUBBLICO



AREA ATTREZZATA PER IL GIOCO



Le albere. Trento - Renzo Piano Building Workshop



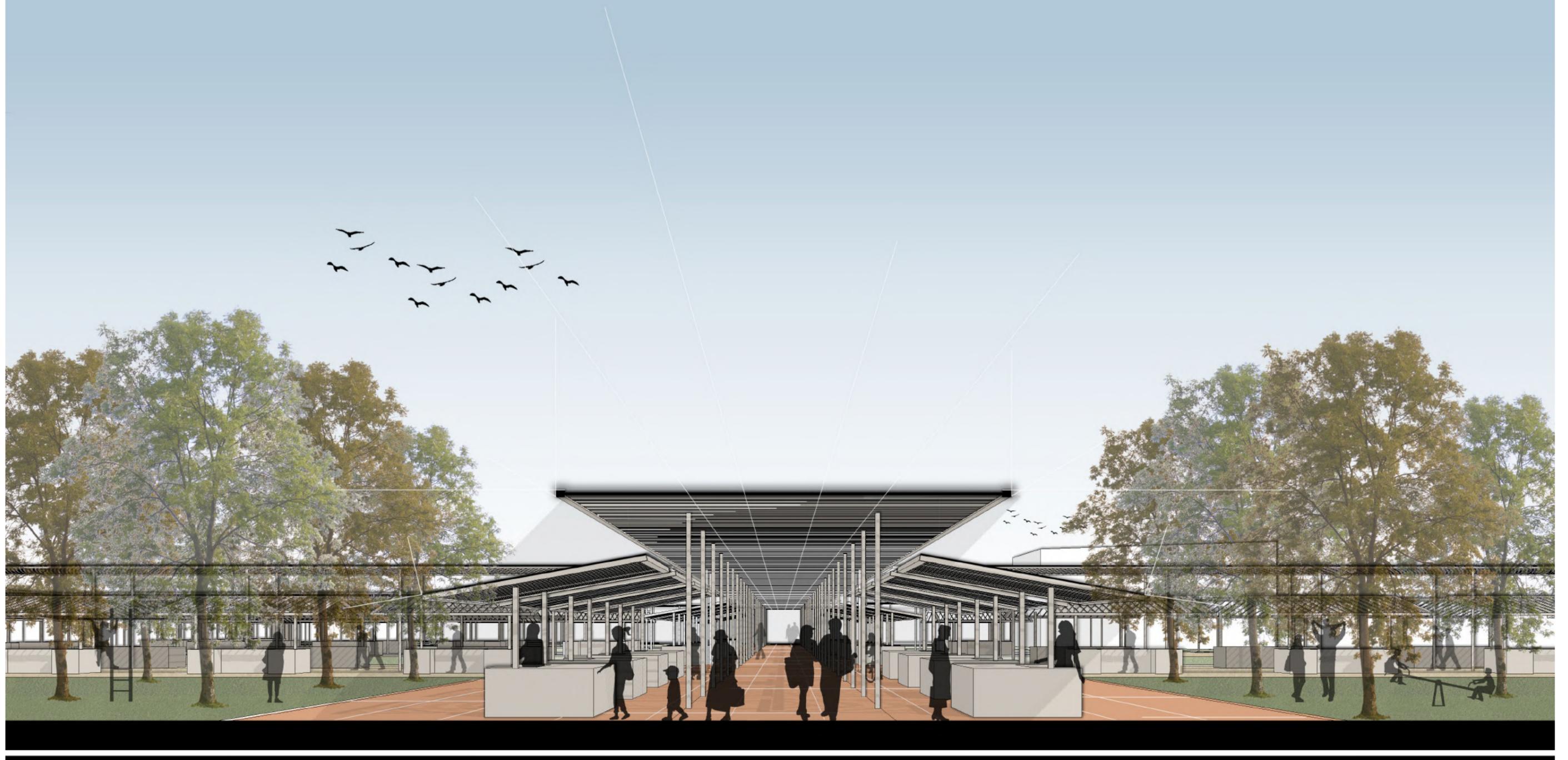
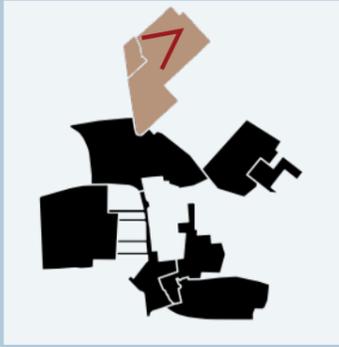
Vieux Port. Francia - Foster + Partners

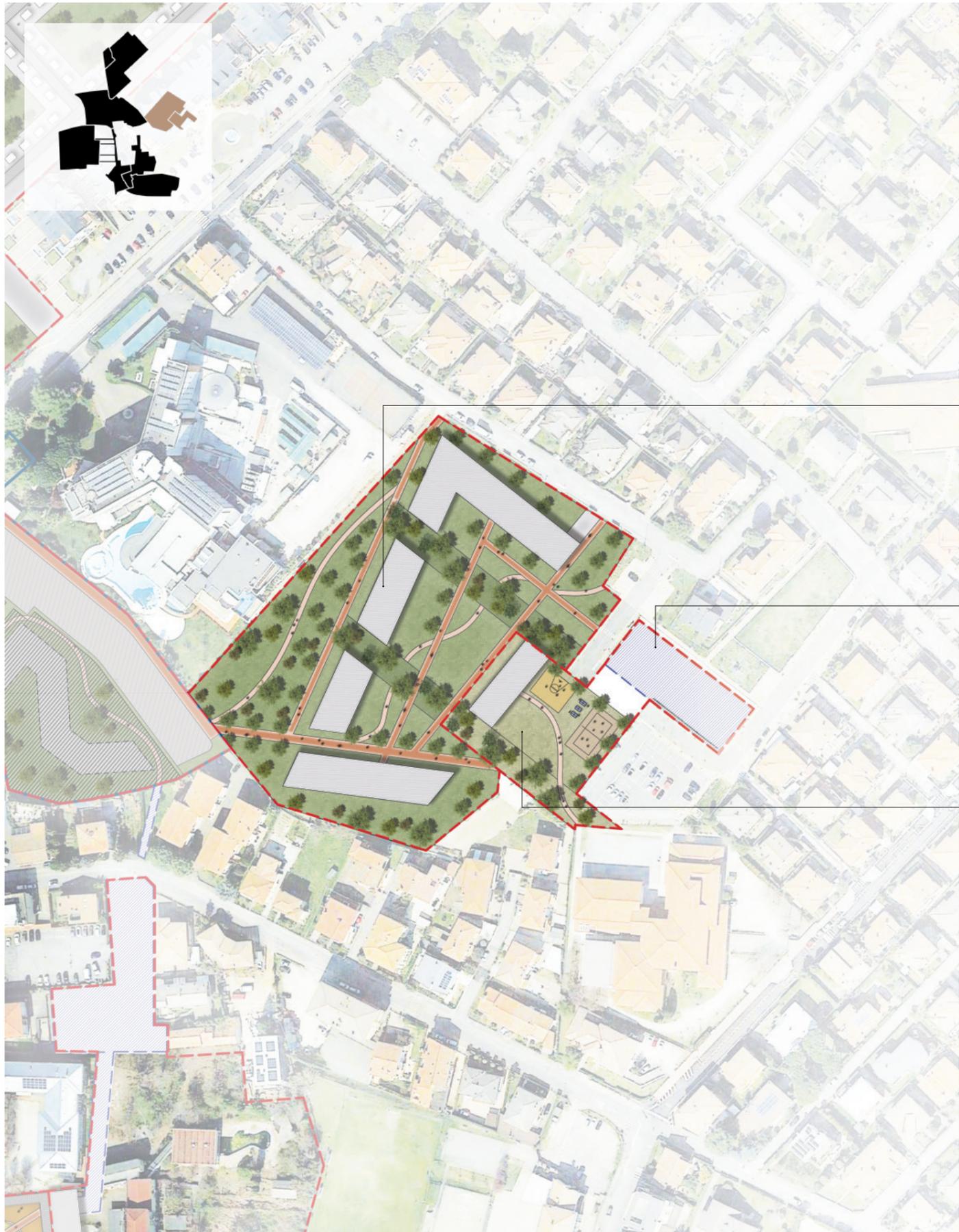


Ruten Park. Norvegia - SpaceGroup



Parco della Costituzione. Albignasego, Padova - MIDE Architetti





EDIFICIO DI 3-4 PIANI



PARCHEGGIO DA POTENZIARE



AMPLIAMENTO SCUOLA VIVALDI CON DOTAZIONE DI ATTREZZATURE SPORTIVE



Scalo Milano City Style. Milano - Metrogramma + Cotefa.ingegneri&architetti



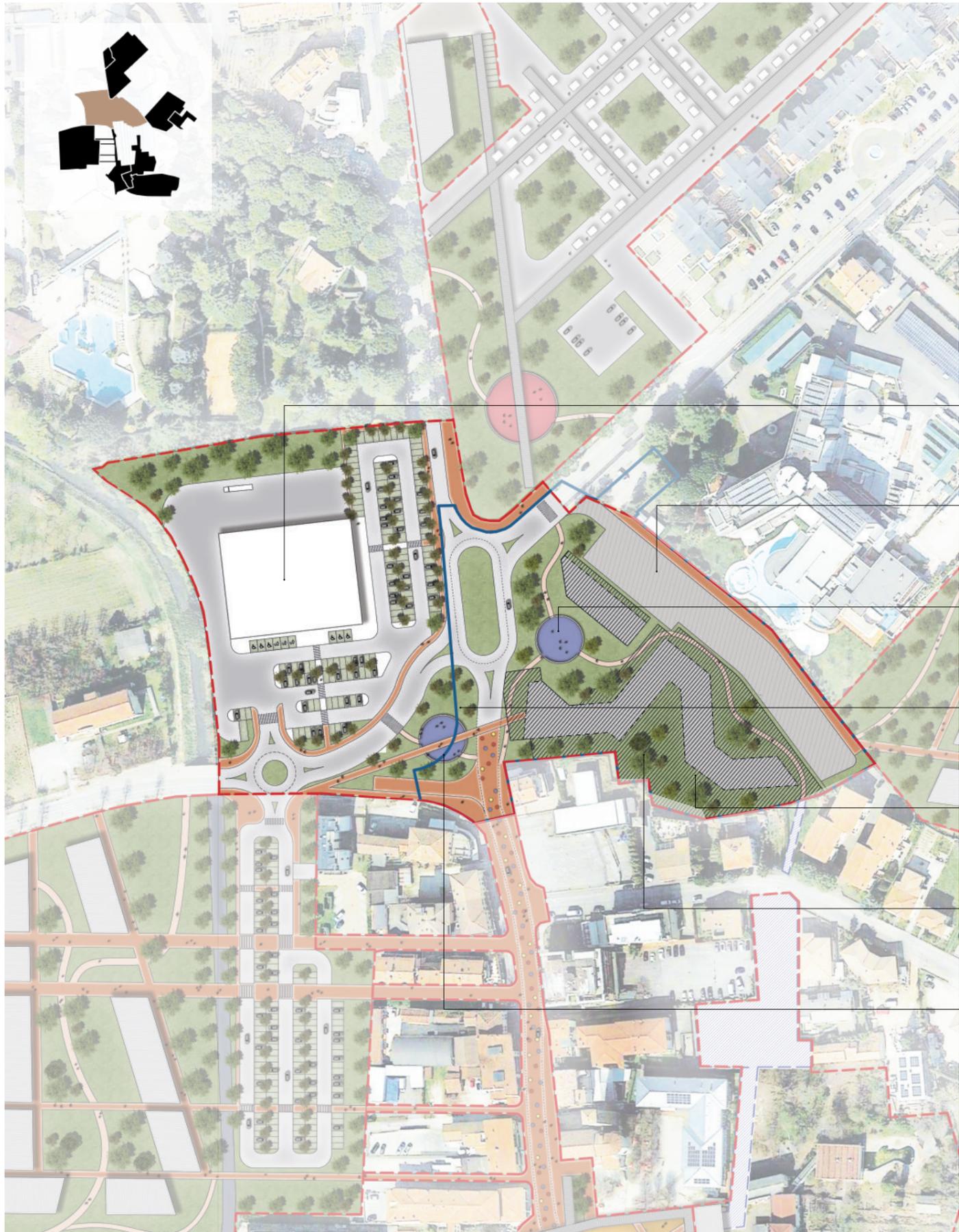
Evelyn Grace Academy. Londra - Zaha Hadid Architects



Bagneux. Francia - MVRDV Architects



Scuola modello. Sora - Renzo Piano Building Workshop



AREA COMMERCIALE 

PARCHEGGIO PUBBLICO **P**

AREA ATTREZZATA PER LO SPORT 

LIMITE AMBITO INTERVENTO P.U.A. APPROVATO 

SUPERFICIE FONDIARIA P.U.A. APPROVATO 

LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO DELL'EDIFICAZIONE P.U.A. APPROVATO 

SKATEPARK 



The Sports Park. Germania - WES LandscapeArchitecture



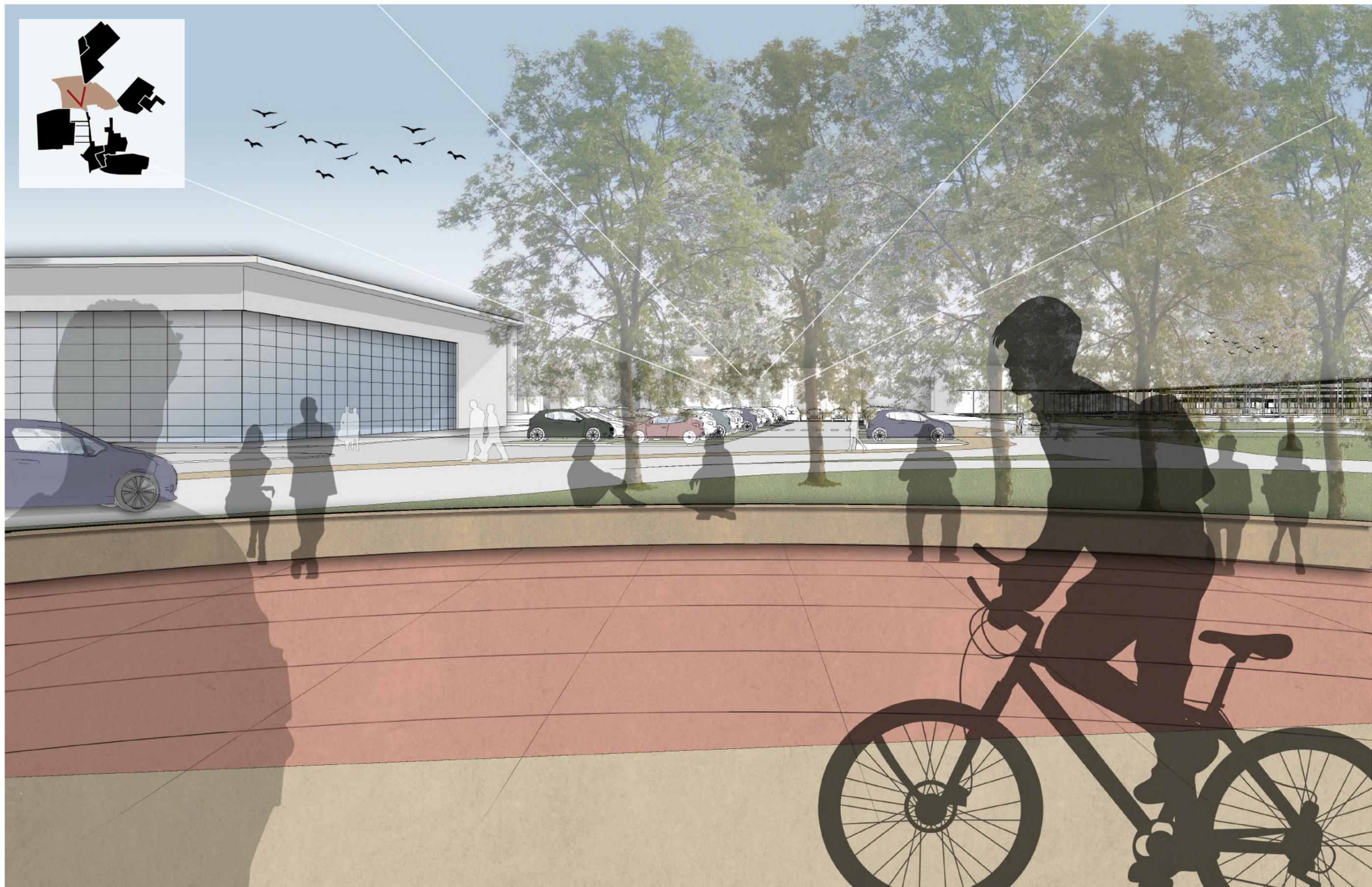
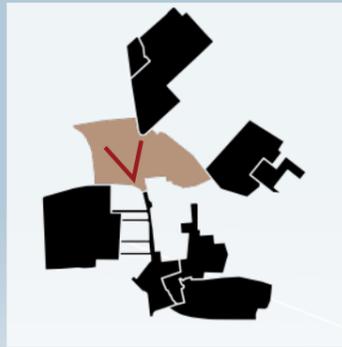
Neighbourhood park. San Donà di Piave, Italia - Cino Zucchi Architects

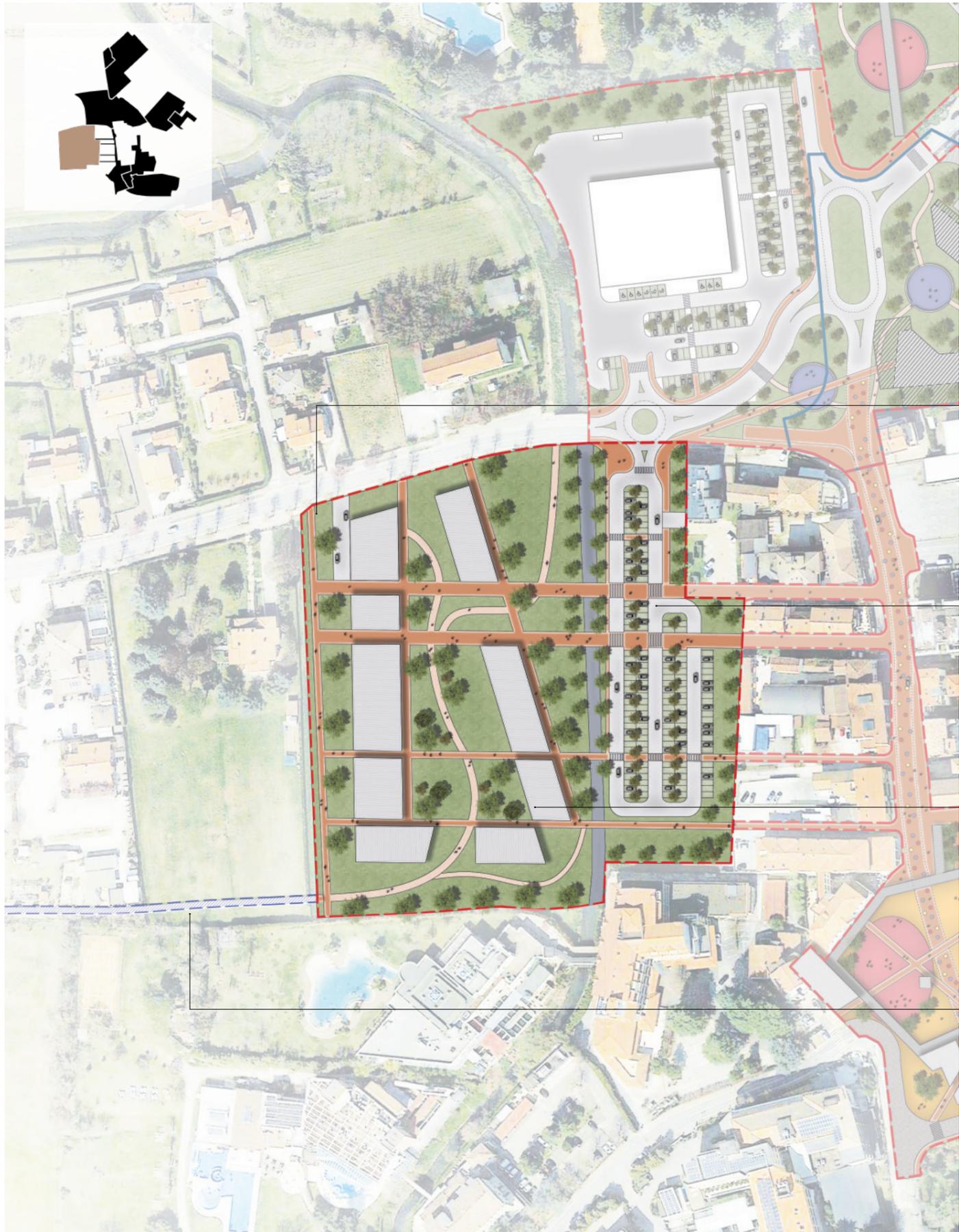


Neighbourhood park. San Donà di Piave, Italia - Cino Zucchi Architects



Šmartinska park. Ljubljana, Slovenia - Luz





CONNESSIONE CICLOPEDONALE



PARCHEGGIO PUBBLICO



EDIFICI DI 3-4 PIANI



CONNESSIONE CICLOPEDONALE
CON ANELLO DEI COLLI EUGANEI



Le albere. Trento - Renzo Piano Building Workshop



Le albere. Trento - Renzo Piano Building Workshop



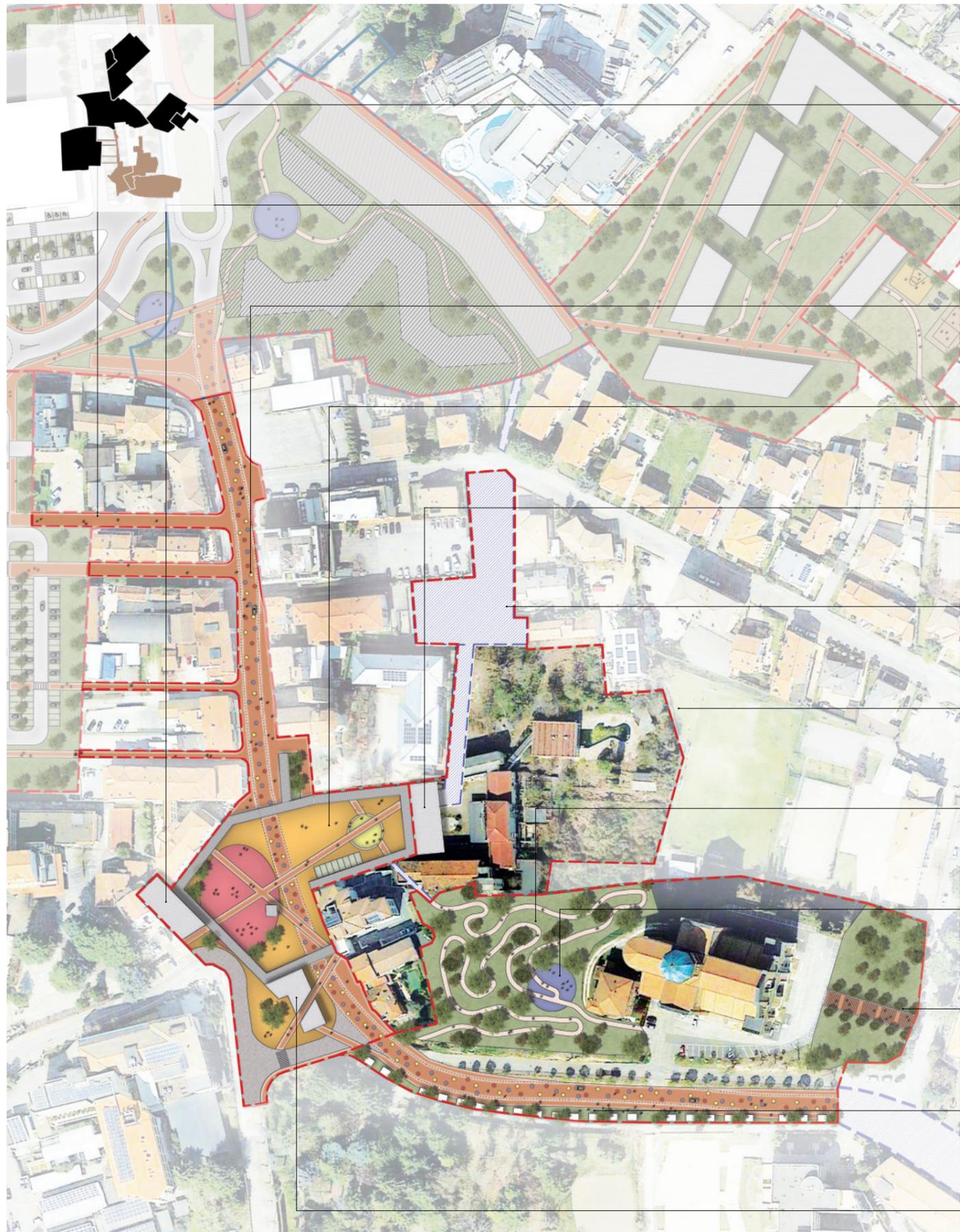
Le albere. Trento - Renzo Piano Building Workshop



Piazza Faber. Sassari - Alvisi Kirimoto







ASSI DI PENETRAZIONE CICLOPEDONALE



EDIFICIO COMUNALE



STRADA 10 KM/H



PIAZZA ROMA



EDIFICIO COMMERCIALE DI VICINATO



PARCHEGGIO DA POTENZIARE



AREA DI ESPANSIONE



PERCORSO PEDONALE COLLE DI SAN PIETRO MONTAGNON



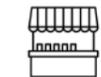
PUNTO PANORAMICO COLLE DI SAN PIETRO MONTAGNON



INGRESSO FRONTE PRINCIPALE DUOMO



COMMERCIALE TEMPORANEO



EDIFICIO PUBBLICO



Piazza dell'anfiteatro. Lucca



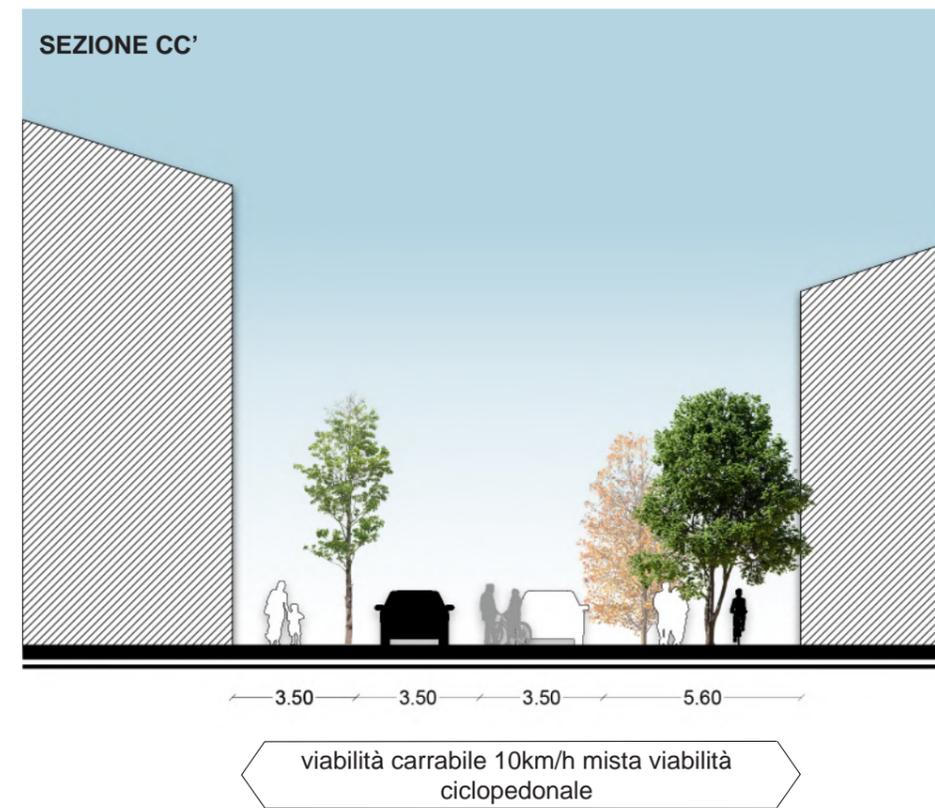
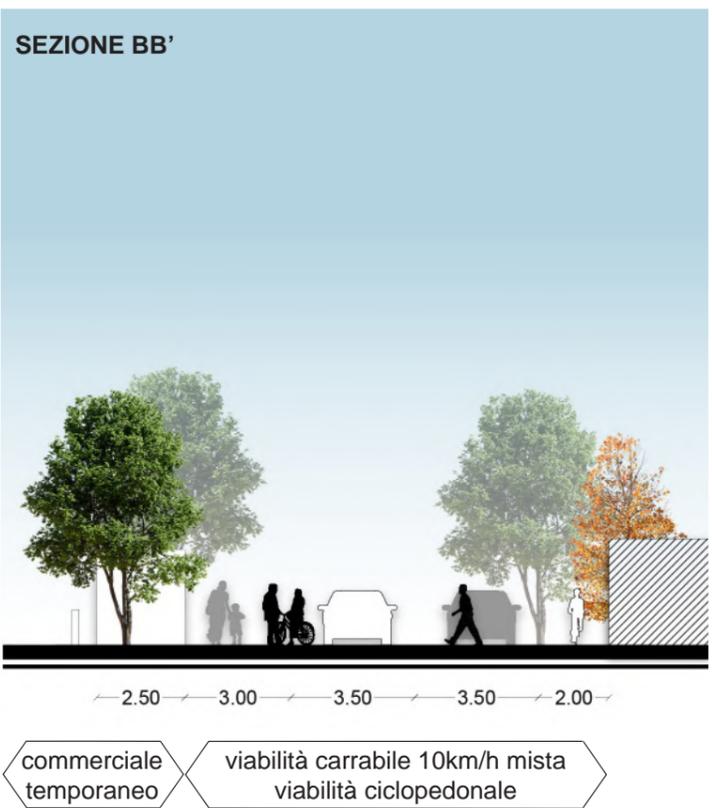
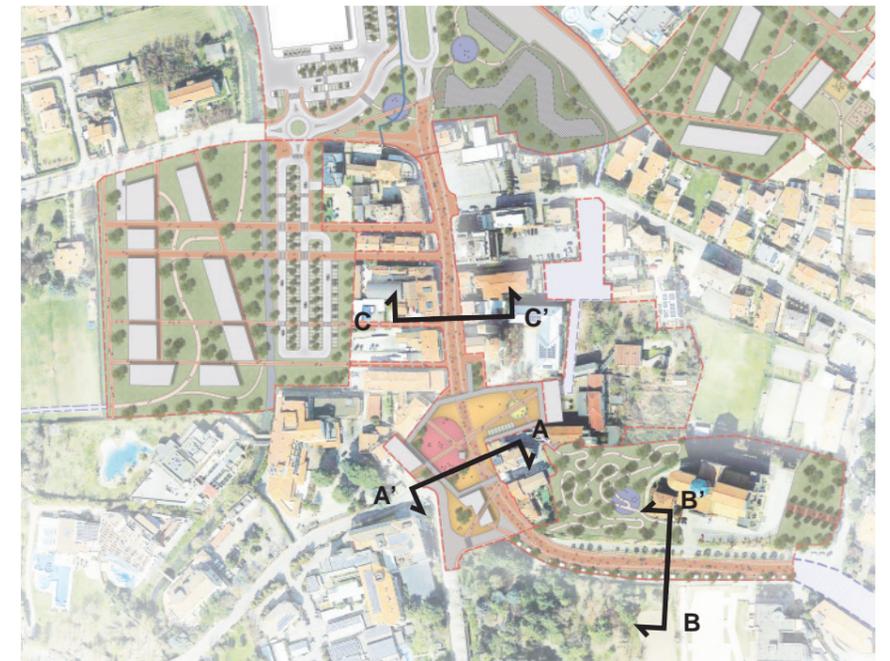
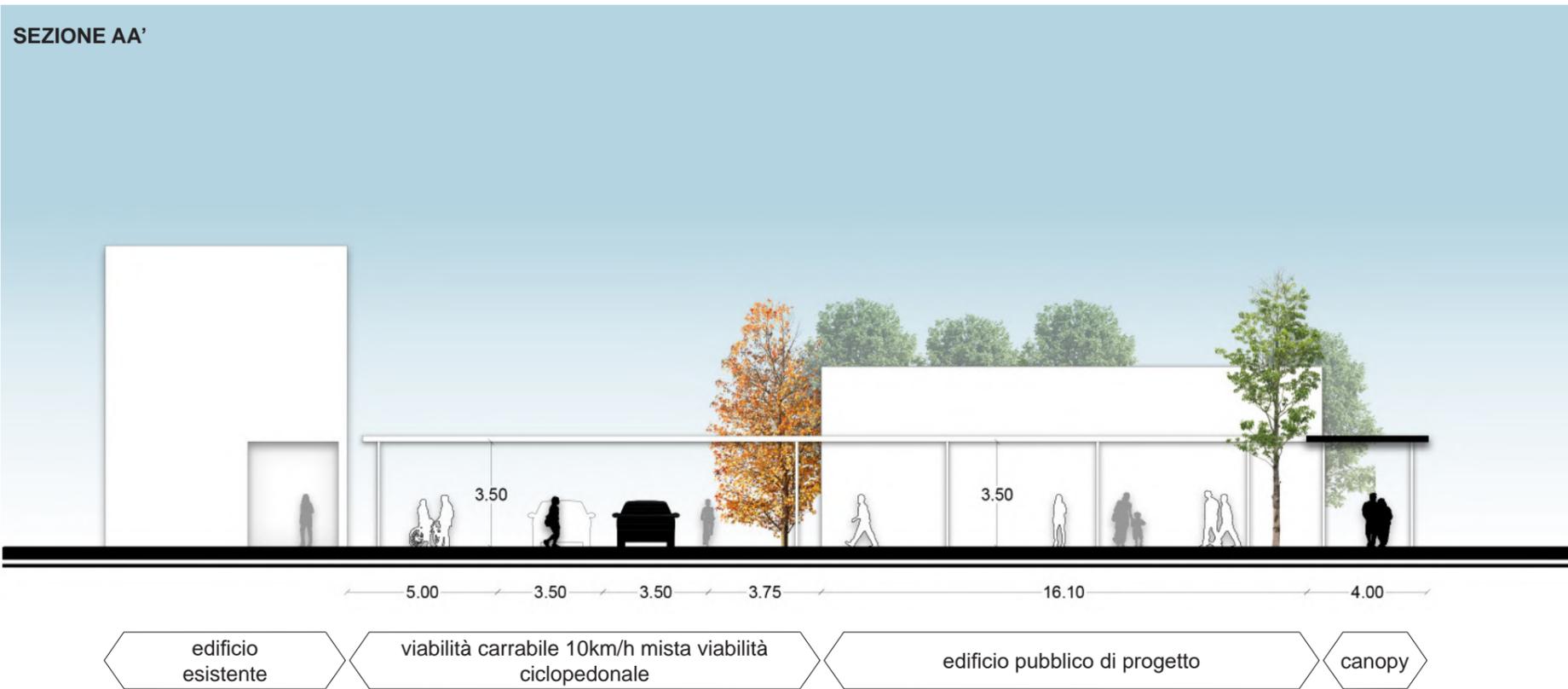
Superkilen. Copenhagen - Bjarke Ingels



Superilla. Barcellona - Salvador Rueda



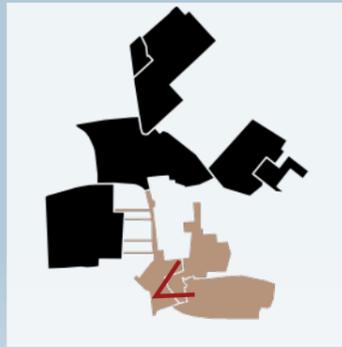
Superilla. Barcellona - Salvador Rueda



Esempio di strada condivisa. Germania



Strada sul modello Woonerf. Olanda











ATELIER
CAPPOCHIN
architecture
urban planning

ATELIER CAPPOCHIN
I - Via Vegri, 33/A 35030 Selvazzano Dentro - Padova
contact@ateliercappochin.com
ateliercappochin.com
Tel :+39 049 8055642

