



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

SETTORE SERVIZI TECNICI
Unità Urbanistica

Allegato B

SCHEDE DI VARIANTE

Variante Parziale n. 2 al Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.

Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



17 GIU. 2019

Montegrotto Terme, li _____

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 01	
Data	09.02.2016
Protocollo	2615
Richiedente	Sig.ra MARCOLONGO Graziella
Titolo	Proprietà
Sintesi	Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 2 particelle 941 e 946 della superficie complessiva di <u>mq 2.120</u> , classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) in Z.T.O. <u>D3aE/1 – Alberghiera di Espansione</u> (indice di edificabilità territoriale 1,5 mc/mq), privandola della capacità edificatoria.
Parere Tecnico	FAVOREVOLE con il mantenimento della stessa destinazione di zona (D3aE/1 – Alberghiera di espansione) con indice di edificabilità territoriale pari a 0 mc/mq.

Montegrotto Terme, lì 17 GIU, 2019

Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



ALLEGATI:

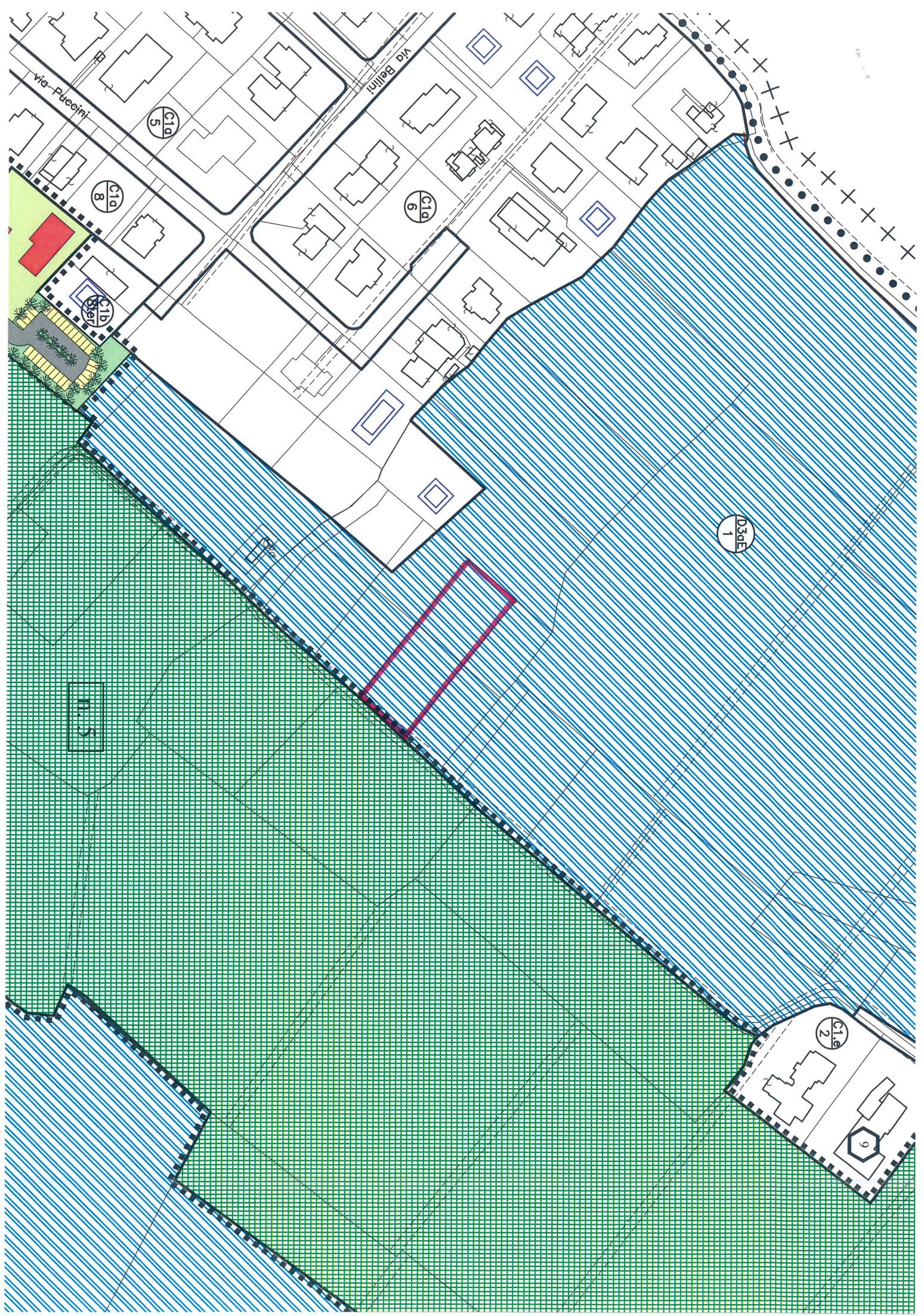
- x Estratto di mappa in scala 1:2.000*
- x Estratto PRG/PI in scala 1:2.000*

N=12300

E=-6700



I Particella: 1526



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 02	
Data	16.02.2016
Protocollo	3103
Richiedente	Sig. MORO Roberto
Titolo	Proprietà
Sintesi	<p>Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 6 particelle 2385, 2387 e 2388 della superficie complessiva di <u>mq 6.816</u>, classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) come segue:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ particella 2385(parte) Z.T.O. D3a/18 - Alberghiera di completamento (indice di edificabilità fondiaria 2,00 mc/mq) – parte;➤ particelle 2385(parte)-2387-2388 VPT/2 – Area a parco, per il gioco e lo sport; <p>entrambe ricomprese in una “Unità Minima di Intervento”; privandola della capacità edificatoria.</p>
Parere Tecnico	FAVOREVOLE con il mantenimento della stessa destinazione di zona (D3a/18 – Alberghiera di completamento e VPT/2) con indice di edificabilità fondiaria pari a 0 mc/mq.

Montegrotto Terme, li 17 GIU. 2019

Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo

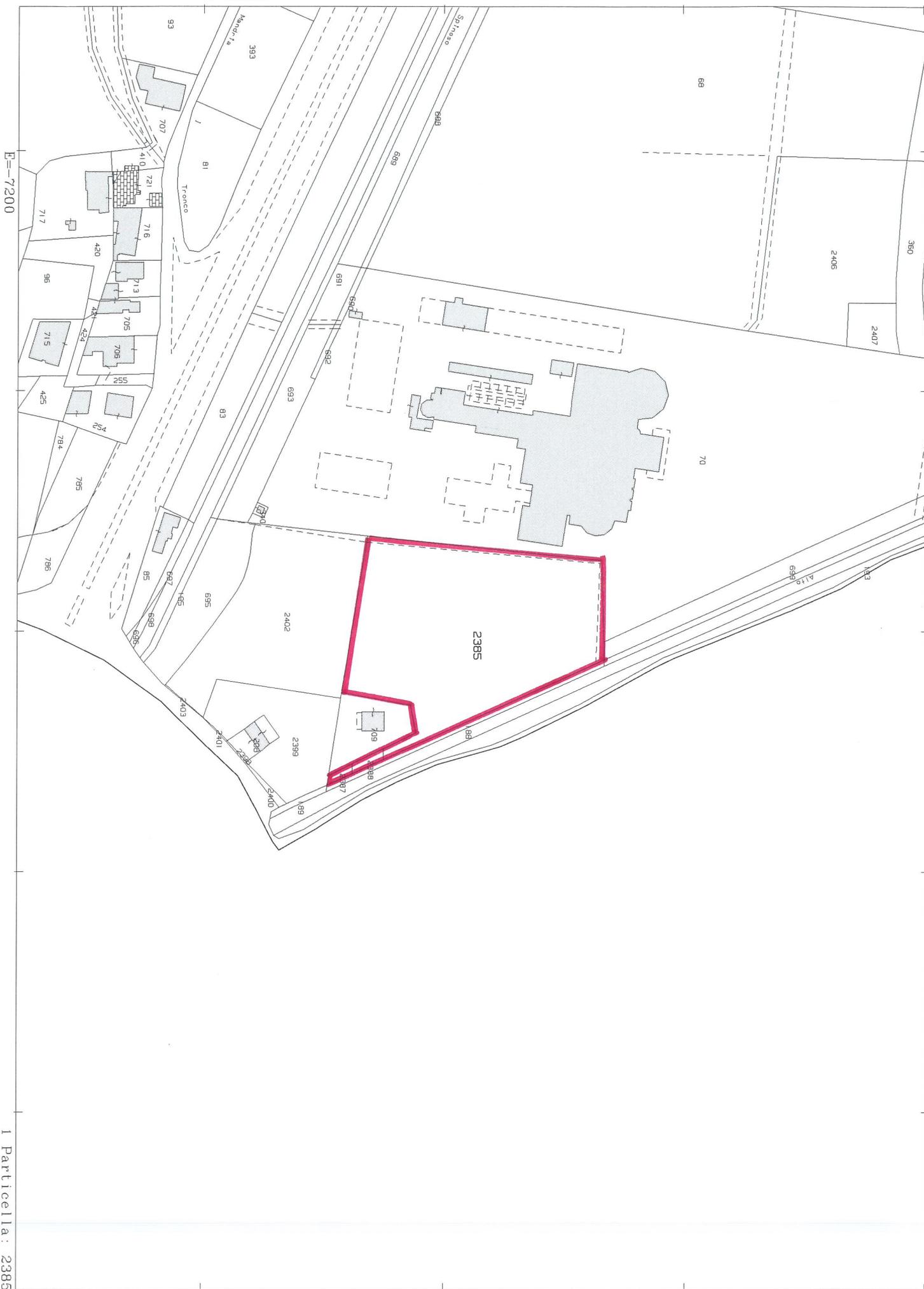


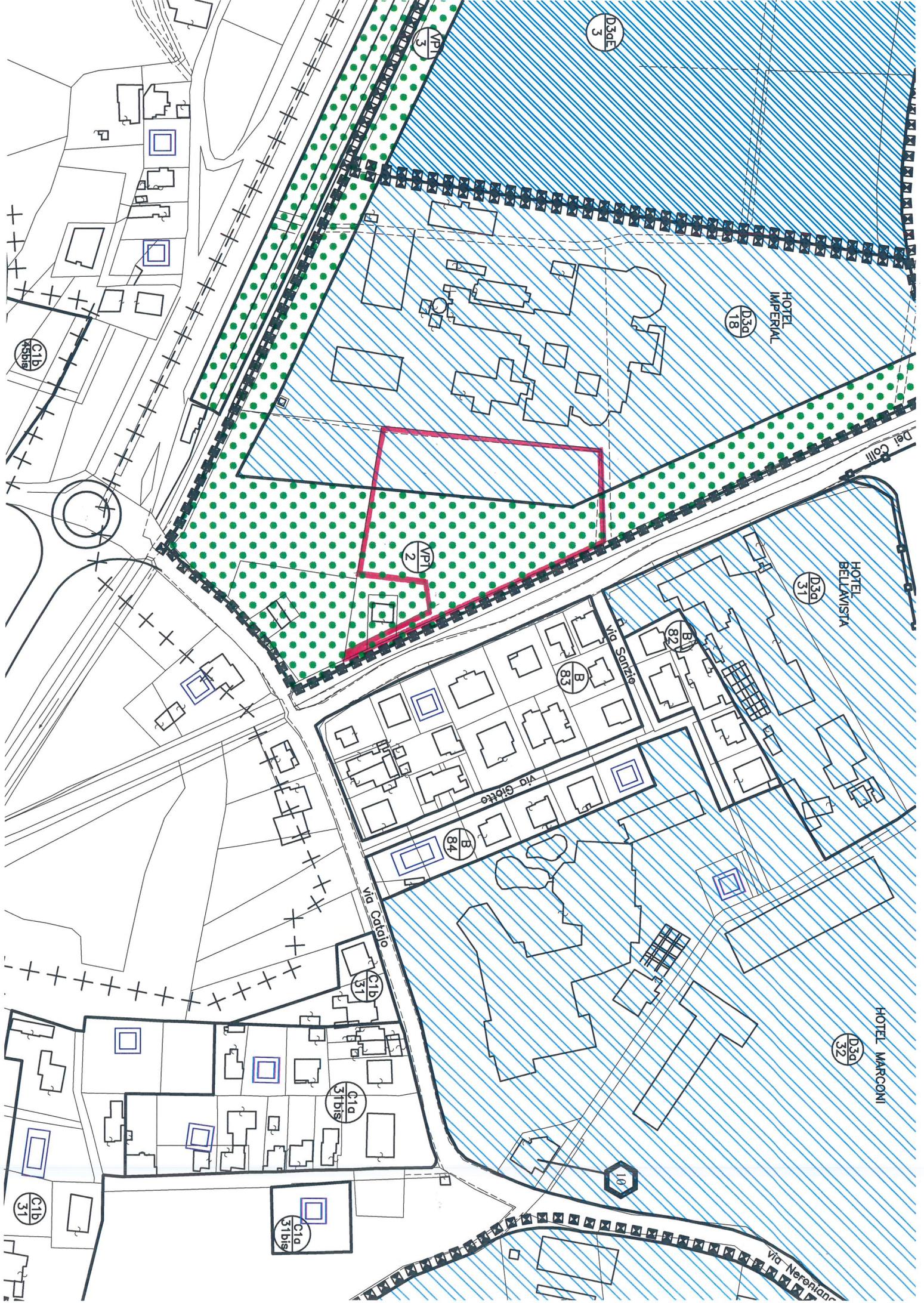
ALLEGATI:

- x Estratto di mappa in scala 1:2.000
- x Estratto PRG/PI in scala 1:2.000

N=10000

E=-7200





HOTEL IMPERIAL
D30 18

HOTEL BELLAMISTA
D30 31

HOTEL MARCONI
D30 32

HOTEL MARCONI
D30 32

D30 3

C1b 45bis

C1b 31

C1b 31

C1a 31bis

C1a 31bis

B 83

B 84

10

via Caltajo

via Grotte

via Sottize

via Nerebian

Del Coll

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 03	
Data	16.02.2016
Protocollo	3106
Richiedente	Sig. VETTORE Francesco
Titolo	Proprietà
Sintesi	Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 13 particella 215 (per la parte evidenziata nell'elaborato allegato alla richiesta di circa mq 500), - classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) in Z.T.O. C1.e/27 – Residenziale (indice di edificabilità fondiaria 0,50 mc/mq), privandola della capacità edificatoria. La rimanente parte di area della suddetta particella 215, è classificata in "Sottozona "E2" di pertinenza del Piano di Utilizzo della risorsa termale (P.U.R.T.)".
Parere Tecnico	FAVOREVOLE con il mantenimento della stessa destinazione di zona (C1.e/27-Residenziale) con indice di edificabilità fondiaria pari a 0 mc/mq.

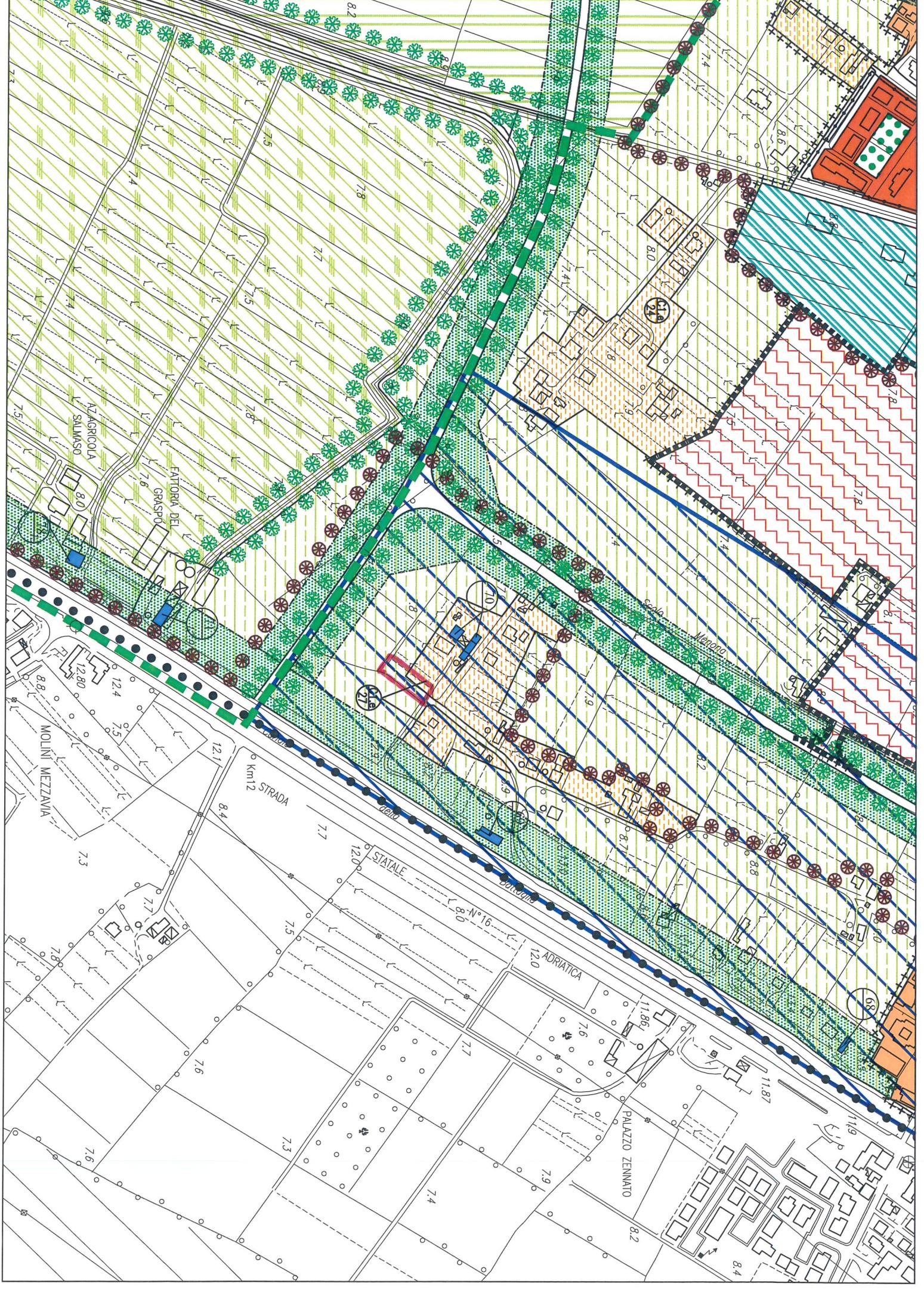
Montegrotto Terme, li 17 GIU. 2019

Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



ALLEGATI:

- x Estratto di mappa in scala 1:2.000
- x Estratto PRG/PI in scala 1:5.000



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 04	
Data	23.02.2016 – 13.03.2019
Protocollo	3644 - 6398
Richiedente	Società MOMI S.a.s.
Titolo	Proprietà
Sintesi	Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 2 particelle 1473 della superficie di <u>mq 1.447</u> , classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) in Z.T.O. D3aE/2 - Alberghiera di Espansione (indice di edificabilità territoriale 1,50 mc/mq), privandola della capacità edificatoria.
Parere Tecnico	FAVOREVOLE con il mantenimento della stessa destinazione di zona (D3aE/2 – Alberghiera di Espansione) con indice di edificabilità territoriale pari a 0 mc/mq.

Montegrotto Terme, li 17 GIU. 2019

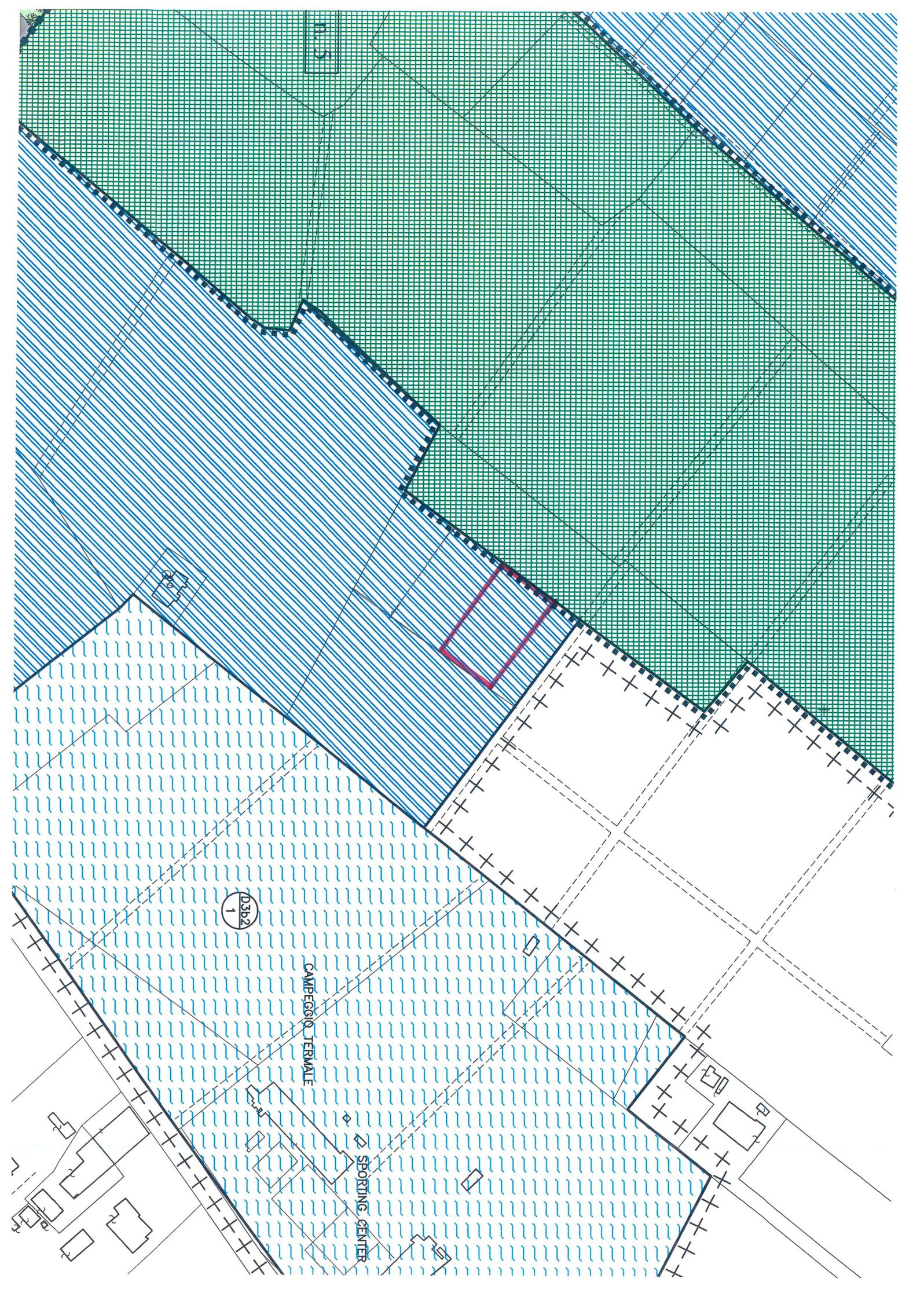
Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



ALLEGATI:

- x Estratto di mappa in scala 1:2.000*
- x Estratto PRG/PI in scala 1:2.000*





105

D3b2
1

CAMPEGGIO TERMALE

SPORTING CENTER

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 05	
Data	25.02.2016 – 14.07.2017
Protocollo	3902 - 17694
Richiedente	Sig. TURRIN Giuliano
Titolo	Proprietà particelle 976 - 296
Sintesi	Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 8 particelle 296 e 976 della superficie complessiva di <u>mq 1.497</u> , classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) in Z.T.O. D3aE/5 - Alberghiera di Espansione (indice di edificabilità territoriale 1,5 mc/mq), ricompresa in una "Unità Minima di Intervento", privandola della capacità edificatoria.
Parere Tecnico	FAVOREVOLE con il mantenimento della stessa destinazione di zona (D3aE/5 – Alberghiera di Espansione) con indice di edificabilità territoriale pari a 0 mc/mq.

Montegrotto Terme, lì 17 GIU, 2019

Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



ALLEGATI:

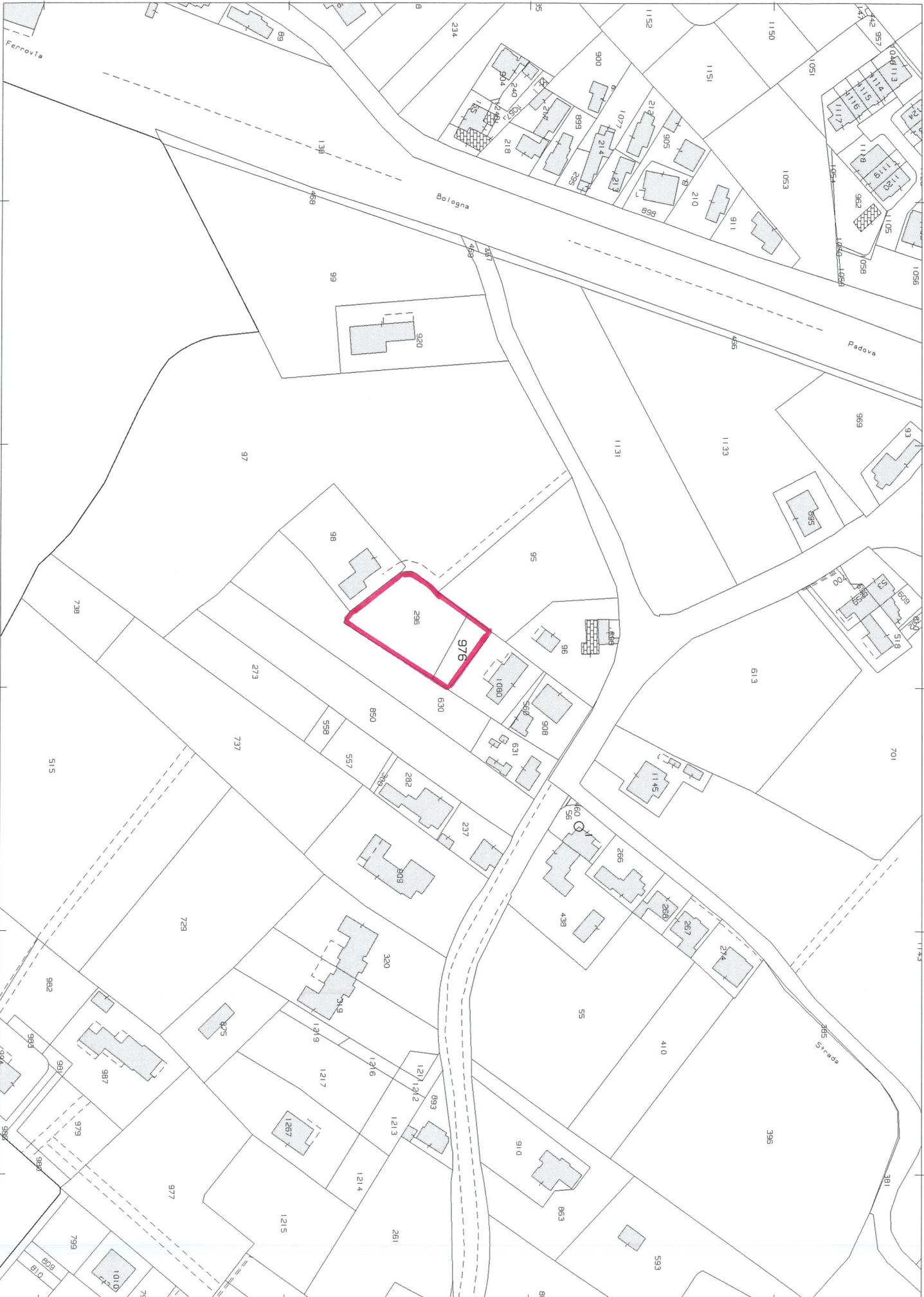
- x Estratto di mappa in scala 1:2.000
- x Estratto PRG/PI in scala 1:2.000

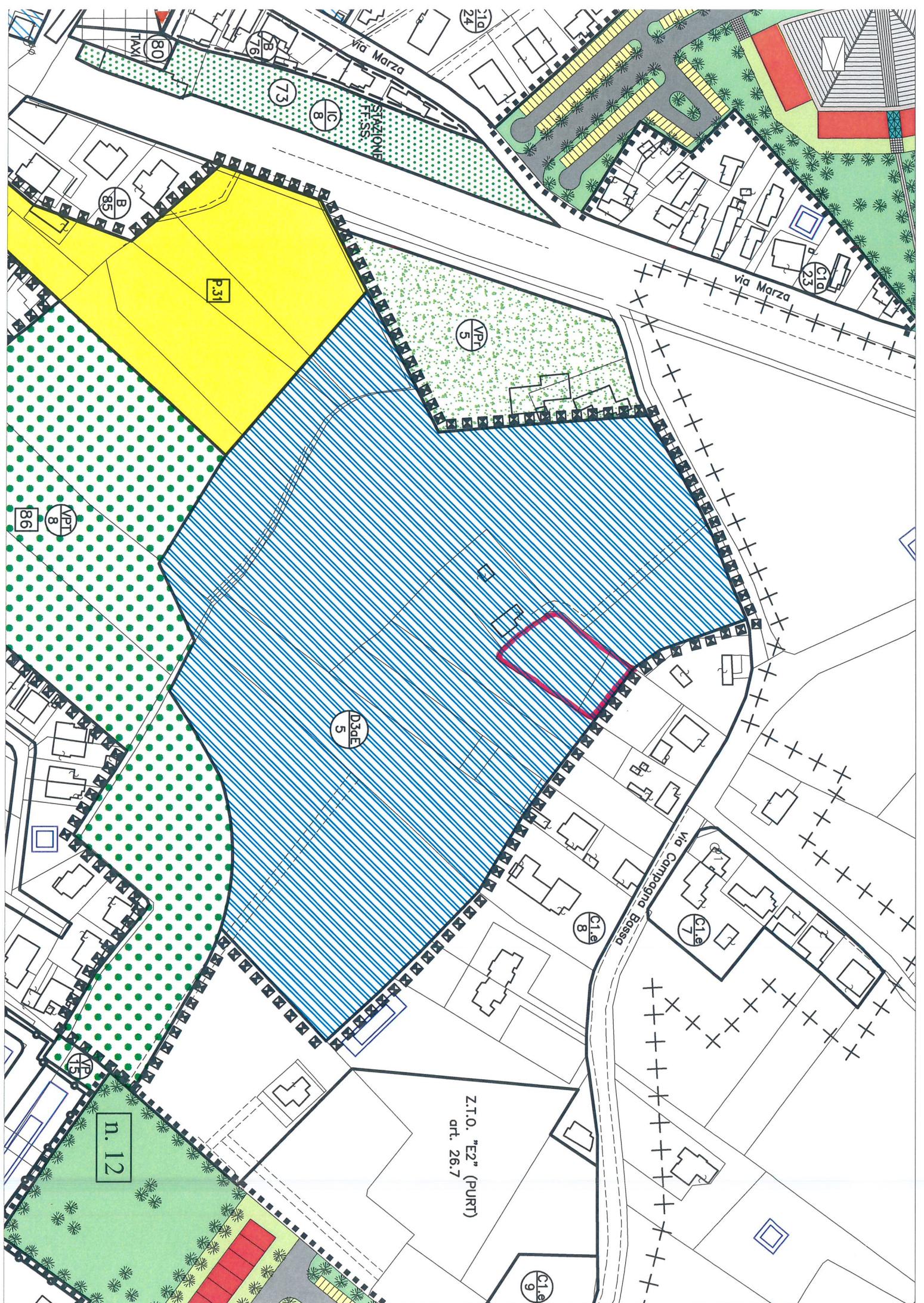
N=10700

Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SARACO RODOLFO Vis. tel. esente per fini istituzionali

E=-6100

I Particella: 976





n. 12

Z.I.O. "E2" (PURT)
art. 26.7

P.31

VPT 5
86

D35E 5

VPT 5

C1.e 8

C1.e 7

C1.e 9

B 85

73

IC 8

B 76

21D 24

C1.d 23

80

STAZIONE
TASSI

via Marza

Via Campagna Rossa

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 06	
Data	25.02.2016 – 14.07.2017
Protocollo	3904 - 17695
Richiedente	Sig. TURRIN Giuliano, TURRIN Fiorenza, TURRIN Massimo; TURRIN Daniele
Titolo	Proprietà
Sintesi	Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 8 particella 95 della superficie di <u>mq 2.374</u> , classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) come segue: ✓ nella maggior parte in Z.T.O. D3aE/5 - Alberghiera di Espansione (indice di edificabilità territoriale 1,5 mc/mq), ricompresa in una “Unità Minima di Intervento”; ✓ la rimanete parte in Z.T.O. C1e/8 (indice di edificabilità fondiaria 0,50 mc/mq) privandola della capacità edificatoria.
Parere Tecnico	Favorevole con il mantenimento della stessa destinazione di zona (D3aE/5 – Alberghiera di Espansione e Z.T.O. C1e/8) con indice di edificabilità territoriale e fondiaria pari a 0 mc/mq.

Montegrotto Terme, lì 17 GIU, 2019

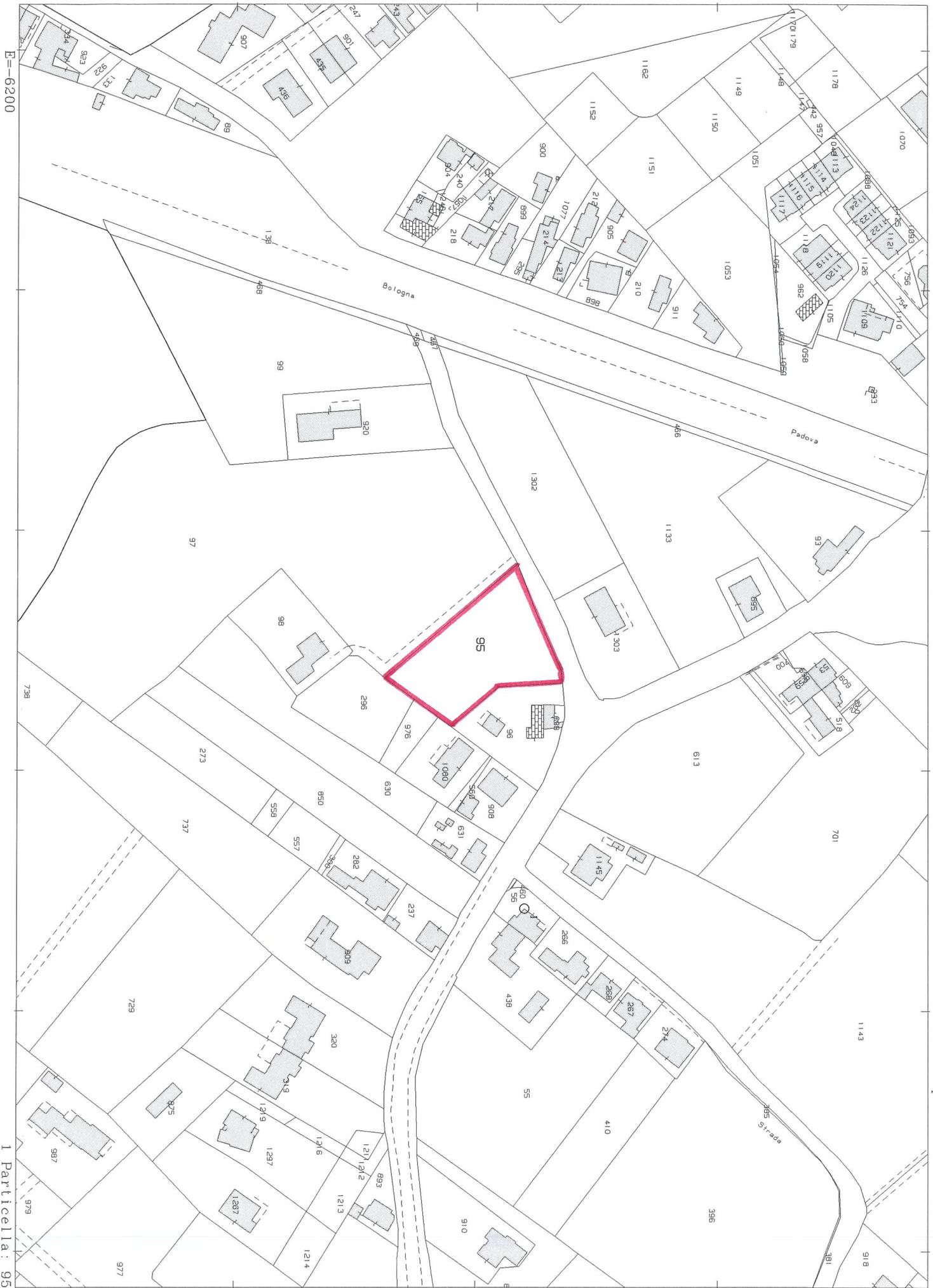
Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



ALLEGATI:

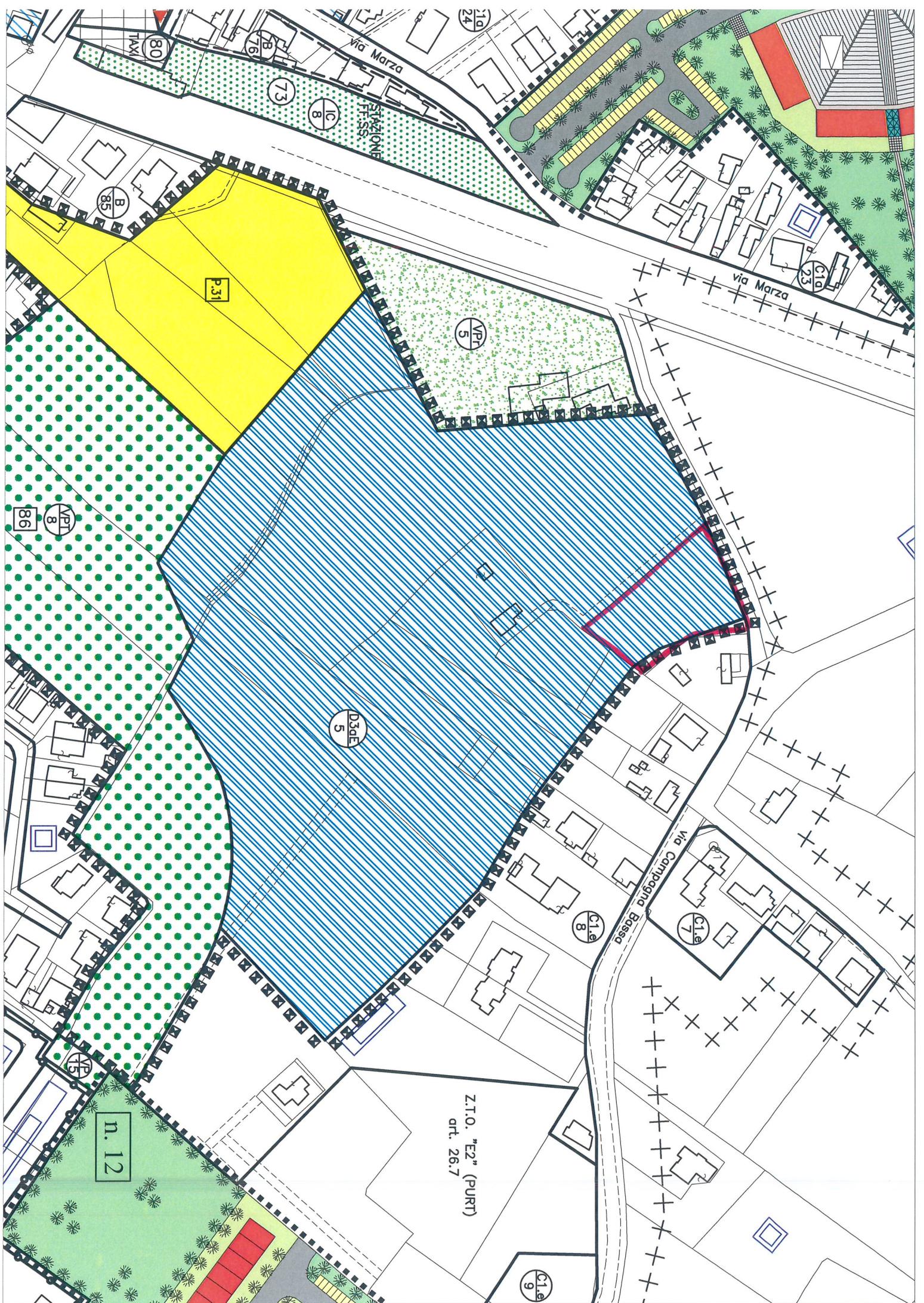
- x Estratto di mappa in scala 1:2.000
- x Estratto PRG/PI in scala 1:2.000

N=10800



E=6200

1 Particella: 95



Z.T.O. "E2" (PURT)
art. 26.7

n. 12

P.31

D3de
5

VPT
5

C1e
8

C1e
7

C1e
9

B
85

C
8

73

76

80
TAXI

10
24

C10
33

VPT
8
86

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 07	
Data	29.02.2016 – 26.06.2017
Protocollo	4100 - 15509
Richiedente	Sig.ra TIBALDI Luciano
Titolo	Proprietà
Sintesi	Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 1 particelle 738 e 740 della superficie complessiva di <u>mq 1.960 (in piena proprietà)</u> , particella 736 di <u>mq 470 (per la quota di 9/36)</u> , classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) come area inclusa in un "AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE - AREA PEREQUATA N. 6" (indice volumetrico perequato al netto della quota pubblica 0,40 mc/mq), privandola della capacità edificatoria.
Parere Tecnico	Favorevole con il mantenimento della stessa destinazione di zona (Ambito Soggetto a Perequazione – Area Perequata n. 6) con indice volumetrico perequato pari a 0 mc/mq.

Montegrotto Terme, li 17 GIU, 2019

Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo

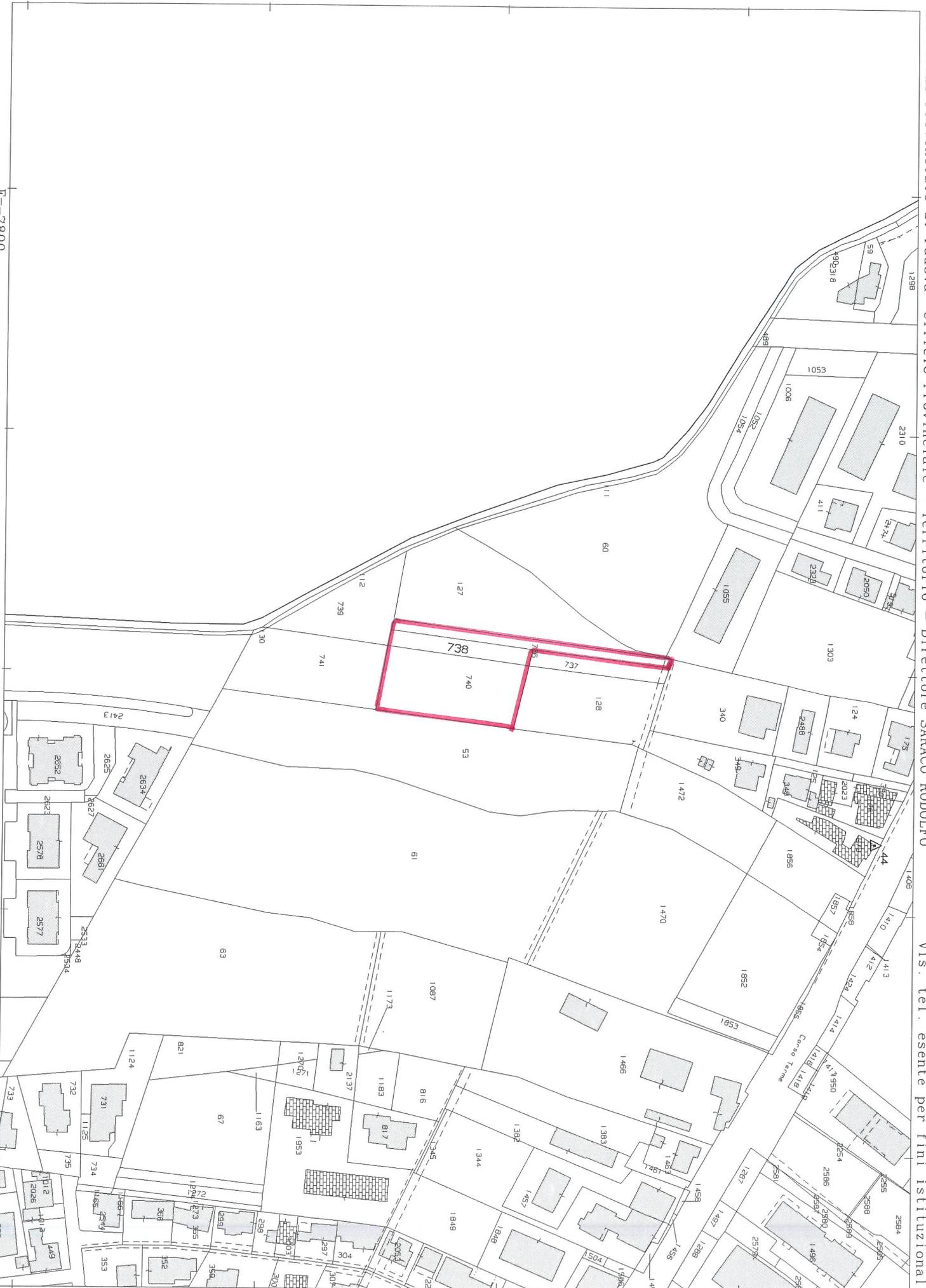


ALLEGATI:

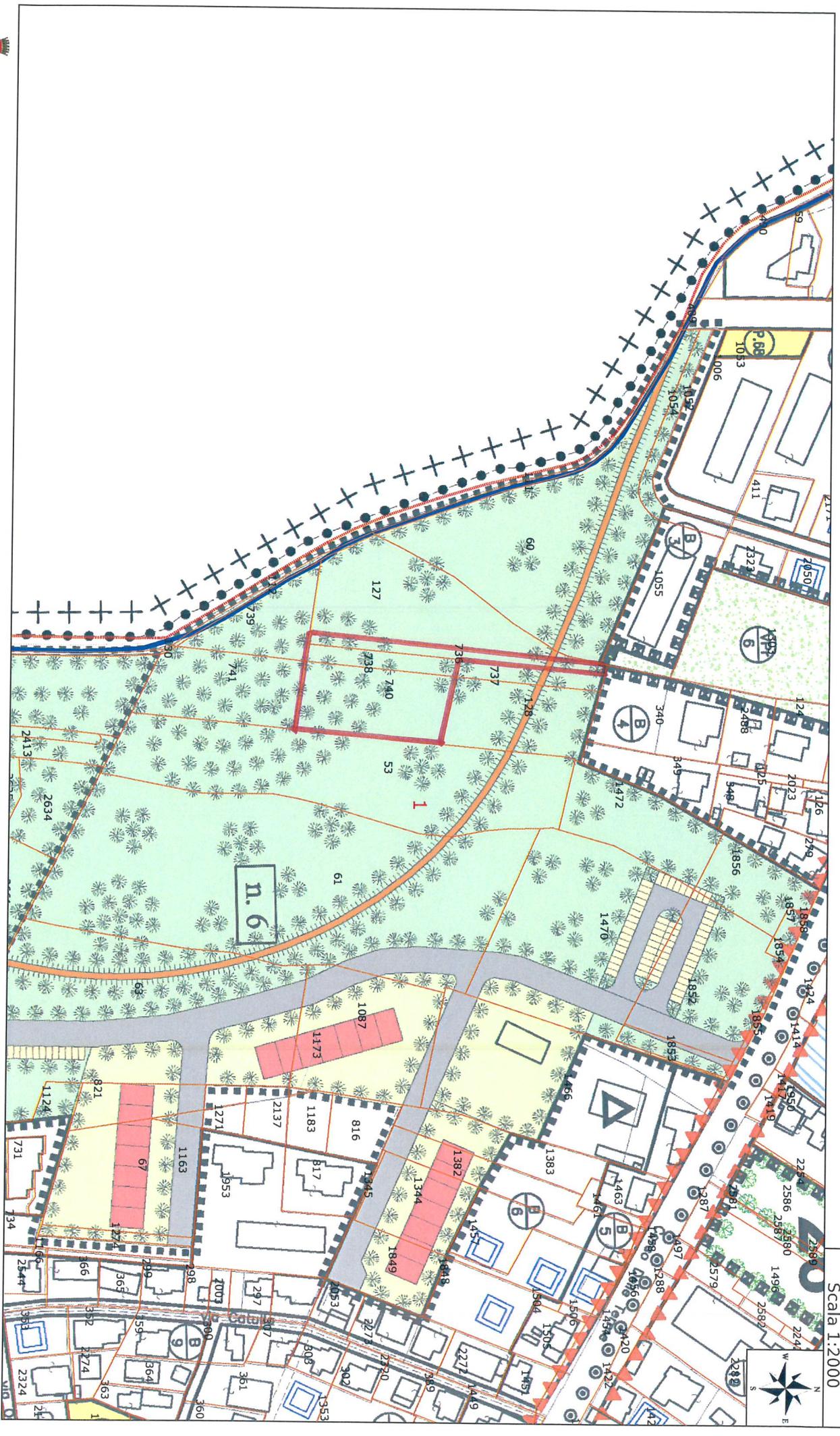
- x Estratto di mappa in scala 1:2.000*
- x Estratto PRG/PI in scala 1:2.000*

E=-7800

1 Particella: 738



Scala 1:2000



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 08	
Data	25.03.2016 – 06.07.2017 – 14.07.2017
Protocollo	6055 – 17061 - 17693
Richiedente	Sig. TOGNATO Giovanni in qualità di Legale Rappresentante della Immobiliare Vulcania S.r.l.
Titolo	Proprietà
Sintesi	<ol style="list-style-type: none">1. Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 7 particelle 61 - 964, 965, 1223, 1224, 1573 e 1574 della superficie complessiva di <u>mq 10.425</u>, classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) in Z.T.O. D3a/20 - Alberghiera di Completamento (indice di edificabilità fondiaria 2,00 mc/mq), ricompresa in una "Unità minima di Intervento", privandola della capacità edificatoria.2. Con istanza prot. n. 17061 del 06/07/2017 oltre a riconfermare la richiesta di riclassificazione dell'area edificabile come sopra censita, <u>chiede</u> la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 7 particella 1568 della superficie di mq 871, classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) come VPT/5, ricompresa in una "Unità minima di Intervento", privandola della capacità edificatoria.
Parere Tecnico	FAVOREVOLE con il mantenimento della stessa destinazione di zona (D3a/20 – Alberghiera di completamento e VPT/5) con indice di edificabilità fondiaria pari a 0 mc/mq.

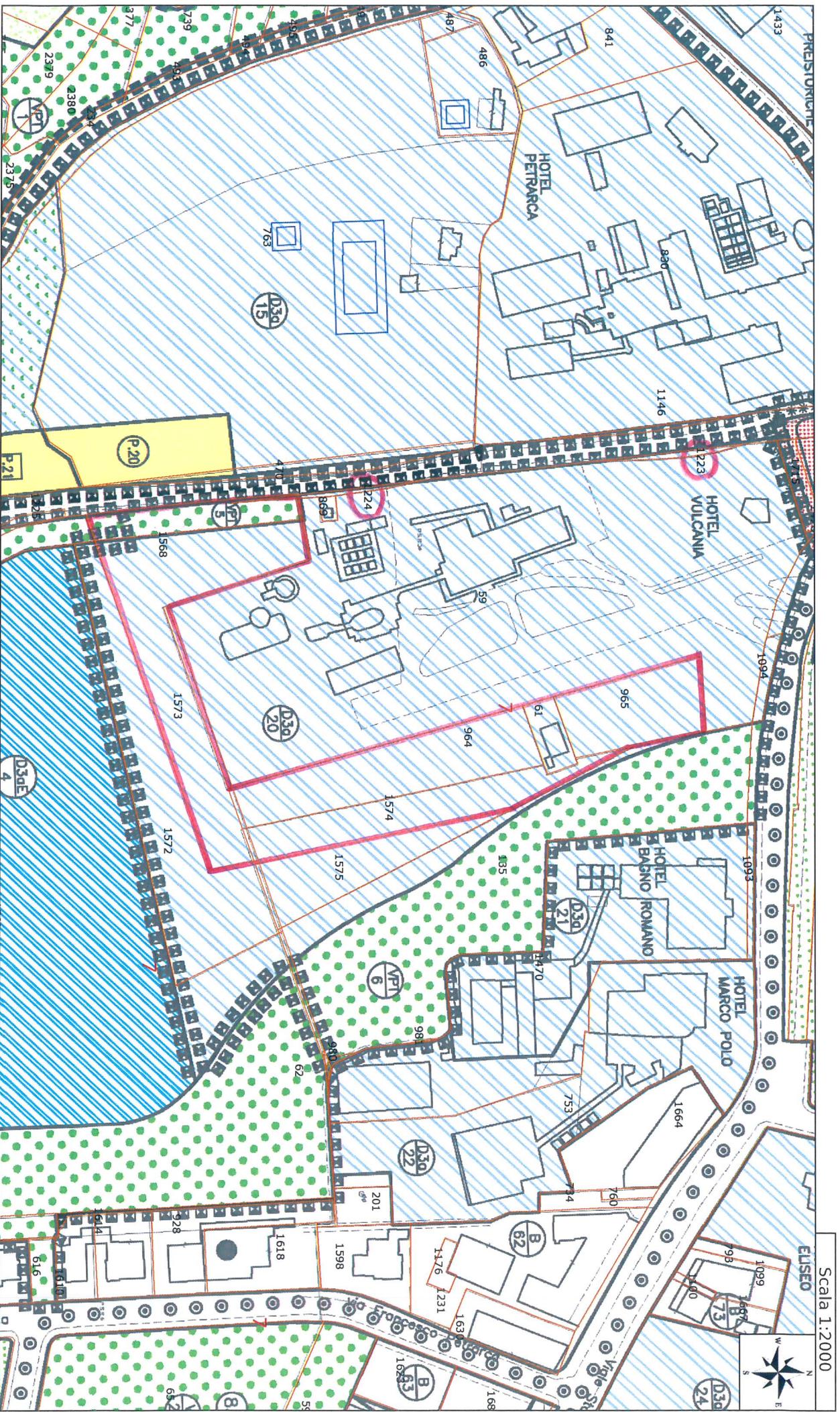
Montegrotto Terme, lì 17 GIU. 2019

Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



ALLEGATI:

- x Estratto di mappa in scala 1:2.000
- x Estratto PRG/PI in scala 1:2.000



Scala 1:2000



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 09	
Data	25.03.2016 – 06.07.2017
Protocollo	6056 - 17057
Richiedente	Sig. TOGNATO Giovanni
Titolo	Proprietà
Sintesi	<p>Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 7 particelle 62, 135, 616, 980, 981, 1556, 1557, 1558, 1562, 1565, 1566, 1569, 1572, 1575, della superficie complessiva di <u>mq 54.239</u>, classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) come segue:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ particelle 135(parte), 1572: ZTO D3a/20 - Alberghiera di completamento (indice di edificabilità fondiaria 2,00 mc/mq);➤ particelle 135(parte), 980, 981: VPT/6; entrambe ricomprese in una "Unità Minima di Intervento";➤ particella 1569(parte): ZTO D3aE/4 – Alberghiera di espansione (indice di edificabilità territoriale 1,5 mc/mq);➤ particella 1569(parte), 62, 616, 1565, 1562, 1566, 1556,1557,1558: VPT/7; entrambe ricomprese in una "Unità Minima di Intervento"; privandola della capacità edificatoria.
Parere Tecnico	FAVOREVOLE con il mantenimento della stessa destinazione di zona (D3a/20 – Alberghiera di completamento e VPT/5) con indice di edificabilità fondiaria e territoriale pari a 0 mc/mq.

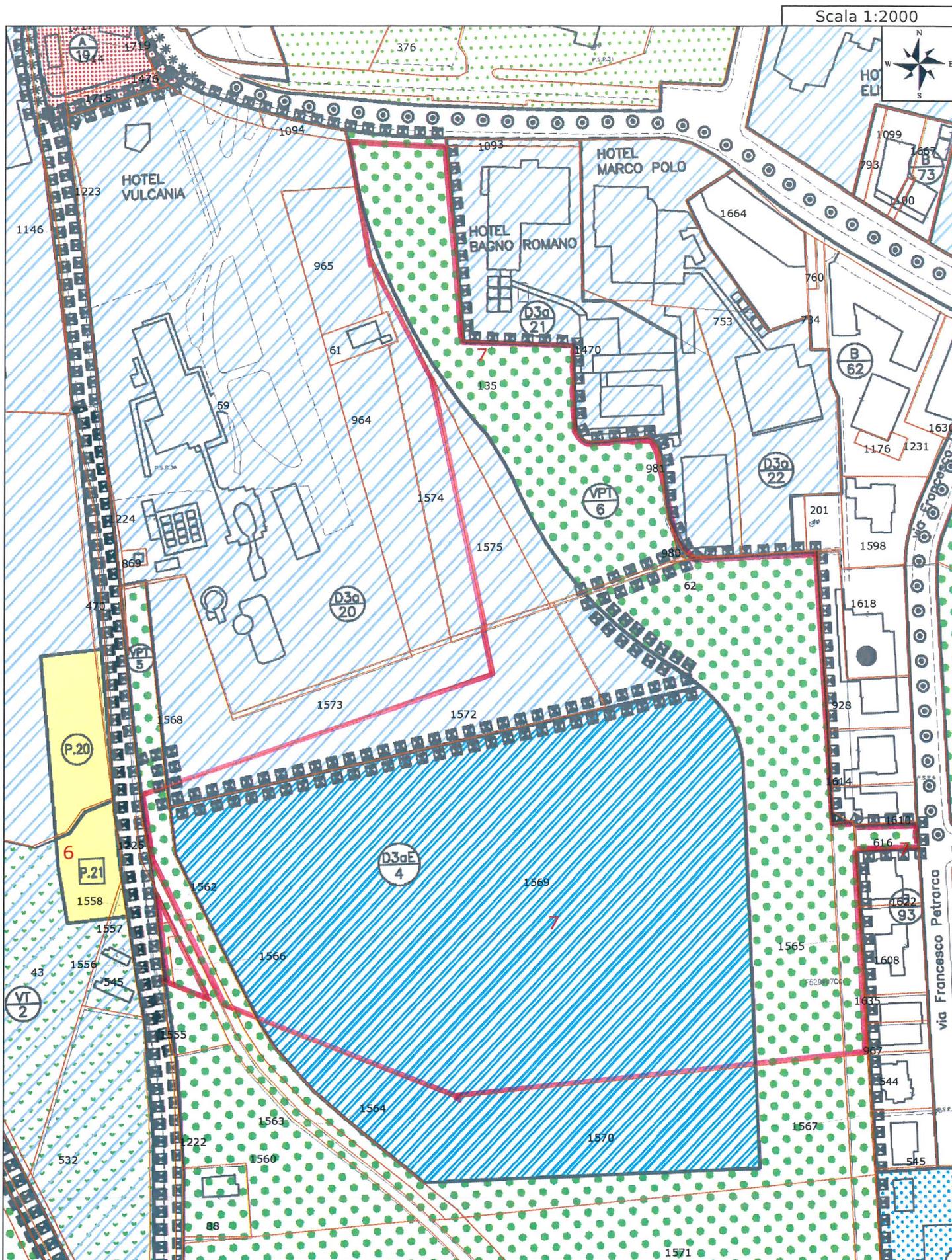
Montegrotto Terme, li 17 GIU, 2019

Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



ALLEGATI:

- x Estratto di mappa in scala 1:2.000
- x Estratto PRG/PI in scala 1:2.000



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Richiesta di riclassificazione di aree edificabili
(Art. 7 L.R. n. 4 del 13.03.2015)

Richiesta n. 10	
Data	09.05.2016 e integrazione del 28.05.2019
Protocollo	9272 - 12962
Richiedente	Sigg. ROSSETTO Giuseppe – MANIERO Sandra
Titolo	Proprietà
Sintesi	<p>Chiede la riclassificazione dell'area edificabile censita al Catasto Terreni al Foglio 4 particelle 1266, della superficie complessiva di <u>mq 2.757</u>, classificata dal vigente P.R.G. (primo P.I. in seguito l'approvazione del P.A.T.) in VT/1 - "Aree a Servizi per gli alberghi" - ricompresa nell'Unità Minima di Intervento D3a/8 (indice di edificabilità fondiaria 2,50 mc/mq), privandola della capacità edificatoria.</p> <p>Le aree a servizi degli alberghi termali, individuate con apposita grafia nelle Tav. di P.R.G., pur non essendo edificate, concorrono alla determinazione del volume edificabile della zona di pertinenza (art. 25 delle N.T.A.);</p>
Parere Tecnico	FAVOREVOLE con il mantenimento della stessa destinazione di zona (VT/1 – Aree a servizi per gli alberghi) con indice di edificabilità fondiaria pari a 0 mc/mq.

Montegrotto Terme, lì 17 GIU. 2019

Il Responsabile
SETTORE SERVIZI TECNICI
Arch. Andrea Rinaldo



ALLEGATI:

- x Estratto di mappa in scala 1:2.000*
- x Estratto PRG/PI in scala 1:2.000*

