

Intervento di riqualificazione di un'area dismessa,
finalizzato alla realizzazione di un Centro Sanitario per
Anziani non autosufficienti, ubicato in via Virgilio n. 16
nel comune di Montegrotto Terme.

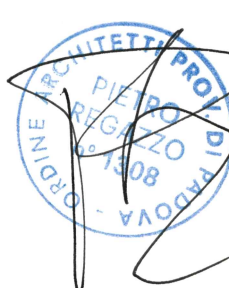
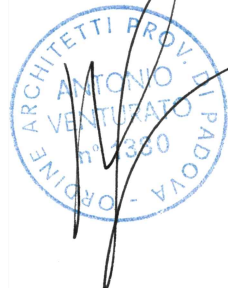
COMMITTENTE:

Numeria S.G.R. S.p.a.
Sede legale: Viale Monte Grappa, 45
31100 - Treviso
Sede operativa: Via Eroi di Podrate, 13
31057 - Sileà (TV)
C.F. - P. IVA 03900990262

PROGETTAZIONE

STUDIO
ARCHIPOLIS

ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
ARCHITETTI
Tel 049 8941025 - Fax 049 7366601
Via San Crispino, 82 - 36129 Padova
email: progetti@studioarchipolis.it



ELABORATO: STANDARD URBANISTICI SCALA: 1:200 DATA: GIUGNO 2021

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
CSA Montegrotto	P.D.	ARC	21	2	0

LEGENDA

-  SUPERFICIE A PARCHEGGIO
-  SUPERFICIE SPAZI DI MANOVRA

DATI DI PROGETTO

Superficie minima richiesta: 2.059,91 mq

Calcolo superficie minima parcheggi secondo legge del 24 marzo 1989 n.122 art. 2
nella misura di un metro quadrato di parcheggi ogni dieci metri cubi di costruzione.

volume totale= 20.904,92 mc
20.904,92 x 0,1 = 2.090,49 mq

Superficie a parcheggio: 1.746,75 mq

Superficie spazi di manovra: 1395,83 mq

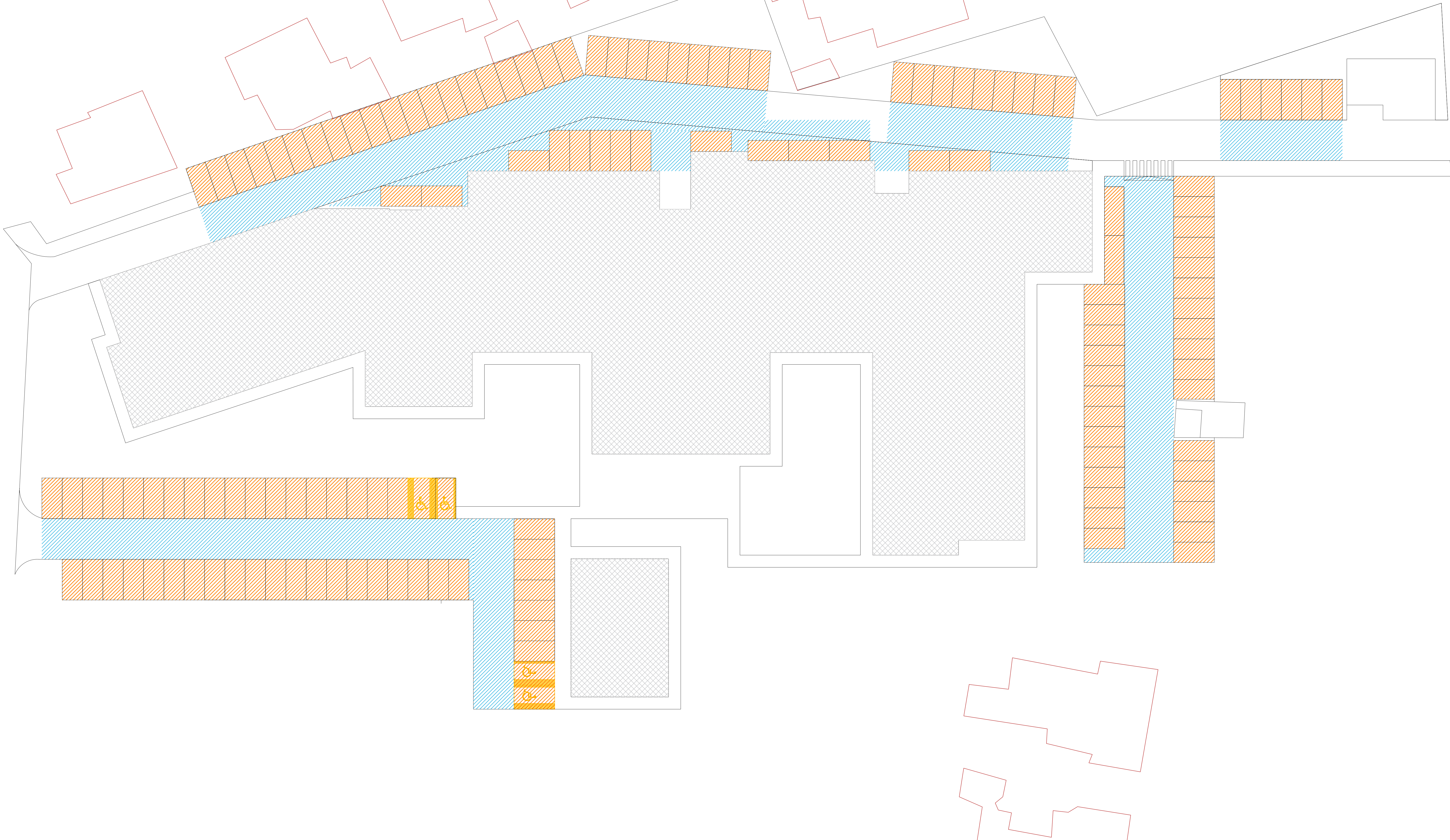
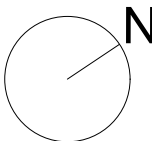
superficie a parcheggio + spazio di manovra = 3.142,58 mq

3.142,58 mq > 2.090,49 mq

standard di progetto 3.142,58 mq - standard richiesti 2.090,49 mq = 1.052,09 mq

1.052,09 mq = standard in esubero

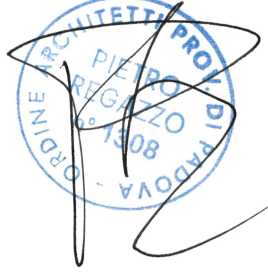
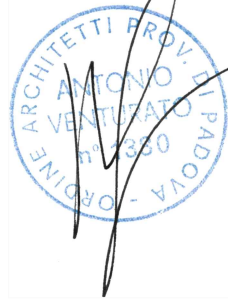
Aree di manovra calcolate con superficie non superiore al 50%



Intervento di riqualificazione di un'area dismessa, finalizzato alla realizzazione di un Centro Sanitario per Anziani non autosufficienti, ubicato in via Virgilio n. 16 nel comune di Montegrotto Terme.

COMMITTENTE:
Numeria S.G.R. S.p.a.
Sede legale: Viale Monte Grappa, 45
31100 - Treviso
Sede operativa: via Eroi di Podrate, 13
31057 - Silea (TV)
C.F. - P. IVA 03900990262

PROGETTAZIONE
STUDIO
ARCHIPOLIS
ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
ARCHITETTI
Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601
Via San Crispino, 82 - 36129 Padova
email: progetti@studioarchipolis.it

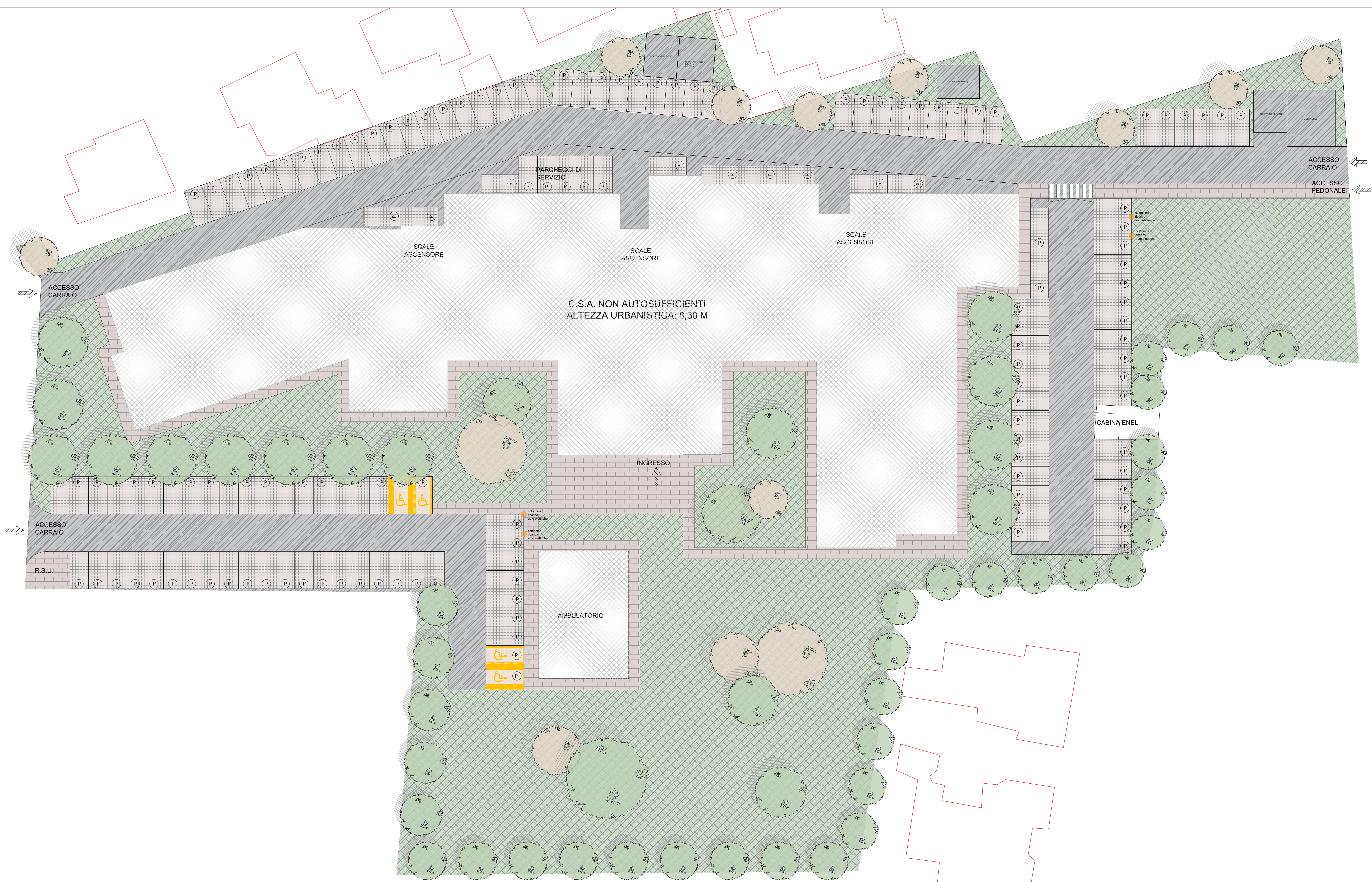
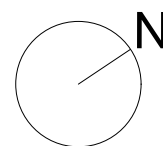


ELABORATO: SISTEMAZIONI ESTERNE SCALA: 1:200 DATA: GIUGNO 2021

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
CSA Montegrotto	P.D.	ARC	22	2	2

LEGENDA

-  PAVIMENTAZIONE IN BETONELLA SEMIPERMEABILE
-  STRADE ASFALTATE DI PROGETTO
-  PERCORSI INTERNI DI PROGETTO
-  VERDE DI PROGETTO
-  ALBERATURE DI PROGETTO
-  AREA r 12 m DA POZZO TERMALE
-  SEDIME EDIFICIO



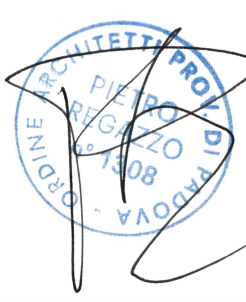
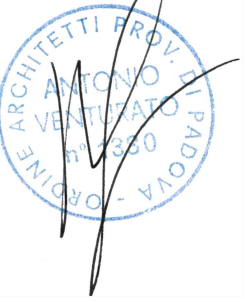
Intervento di riqualificazione di un'area dismessa, finalizzato alla realizzazione di un Centro Sanitario per Anziani non autosufficienti, ubicato in via Virgilio n. 16 nel comune di Montegrotto Terme.

COMMITTENTE:

Numeria S.G.R. S.p.a.
Sede legale: viale Monte Grappa, 45
31100 - Treviso
Sede operativa: via Eroi di Podrute, 13
31057 - Silea (TV)
C.F. - P. IVA 03900990262

PROGETTAZIONE

STUDIO ARCHIPOLIS
ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
ARCHITETTI
Tel 049.8941025 - Fax 049.7386601
Via San Crispino, 82 - 35129 Padova
email: progetti@studioarchipolis.it



ELABORATO: PERMEABILITÀ DELL'AREA

SCALA: 1:200

DATA: GIUGNO 2021

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
CSA Montegrotto	P.D.	ARC	23	2	0

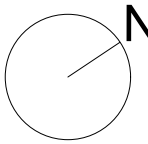
LEGENDA

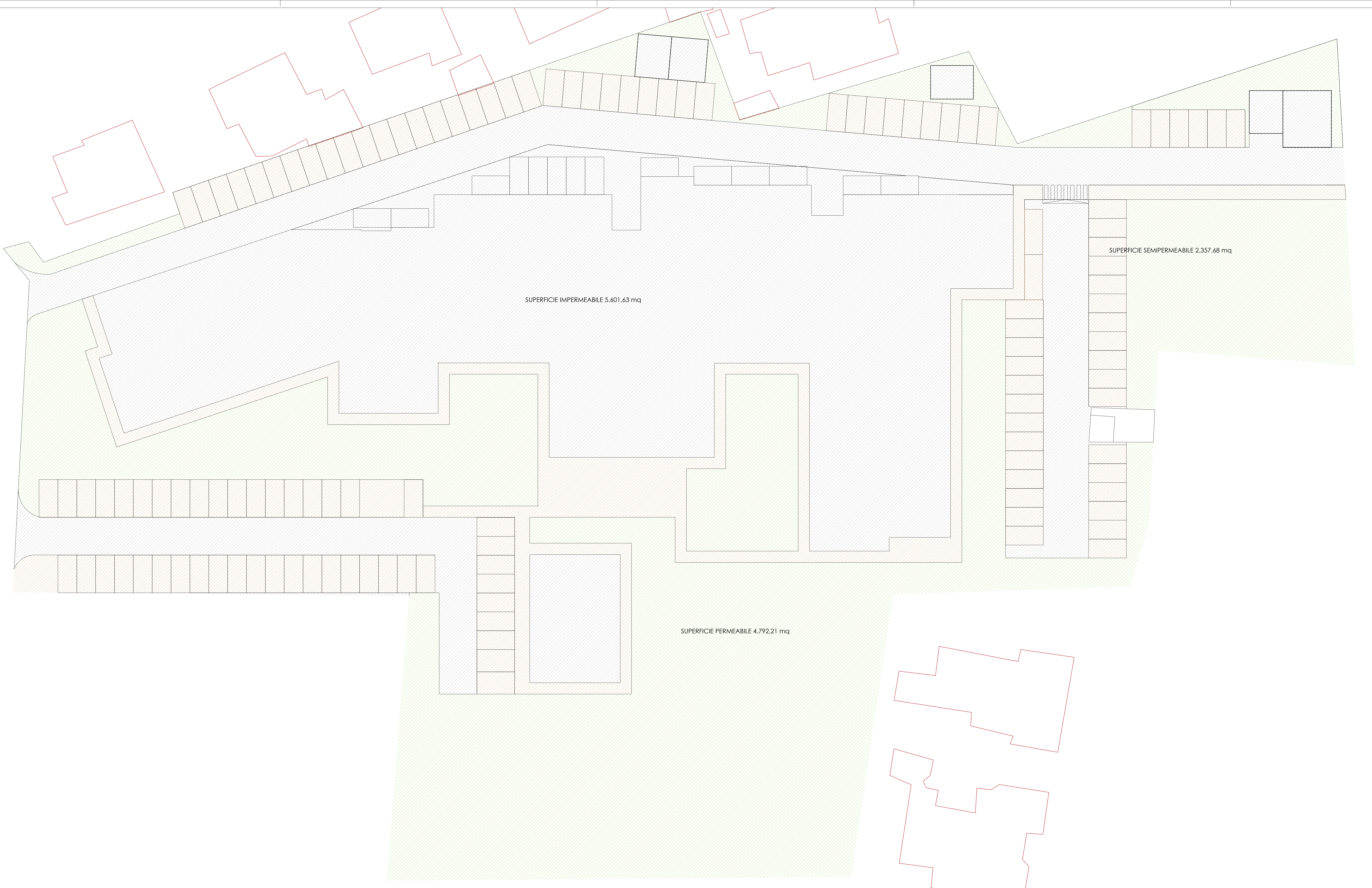
SUPERFICIE SEMIPERMEABILE 2.357,68 mq

SUPERFICIE IMPERMEABILE 5.601,63 mq

SUPERFICIE PERMEABILE 4.792,21 mq

Area di progetto: 12.751,52 mq





Intervento di riqualificazione di un'area dismessa, finalizzato alla realizzazione di un Centro Sanitario per Anziani non autosufficienti, ubicato in via Virgilio n. 16 nel comune di Montebelluna Terme.

COMMITTENTE:

Numeria S.R.L. S.p.A.

Sede legale: viale Monte Grappa, 45

31100 - Treviso

Sede operativa: via Eroi di Podre, 13

31057 - Silea (TV)

C.F. - P. IVA 03900990262

PROGETTAZIONE

STUDIO

ARCHIPOLIS

ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO

ARCHITETTI

Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601

Via San Ciriaco, 82 - 35129 Padova

email: progetti@studioarchipolis.it



ELABORATO: SISTEMAZIONI ESTERNE SCALA: 1:200 DATA: GIUGNO 2021

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
CSA Montebelluna	P.D.	ARC	25	2	0

LEGENDA ACQUE NERE

- POZZETTO TIPO "KOMPLET" Ø interno 100 cm
- POZZETTO DI ALLACCIAMENTO IN POLIPROPILENE Ø 40 cm
- CONDOTTA PVC 312 PN16 Ø interno 320/260mm
- ALLACCIAMENTI AI LOTTI PVC 312 PN16 Ø interno 250/220mm

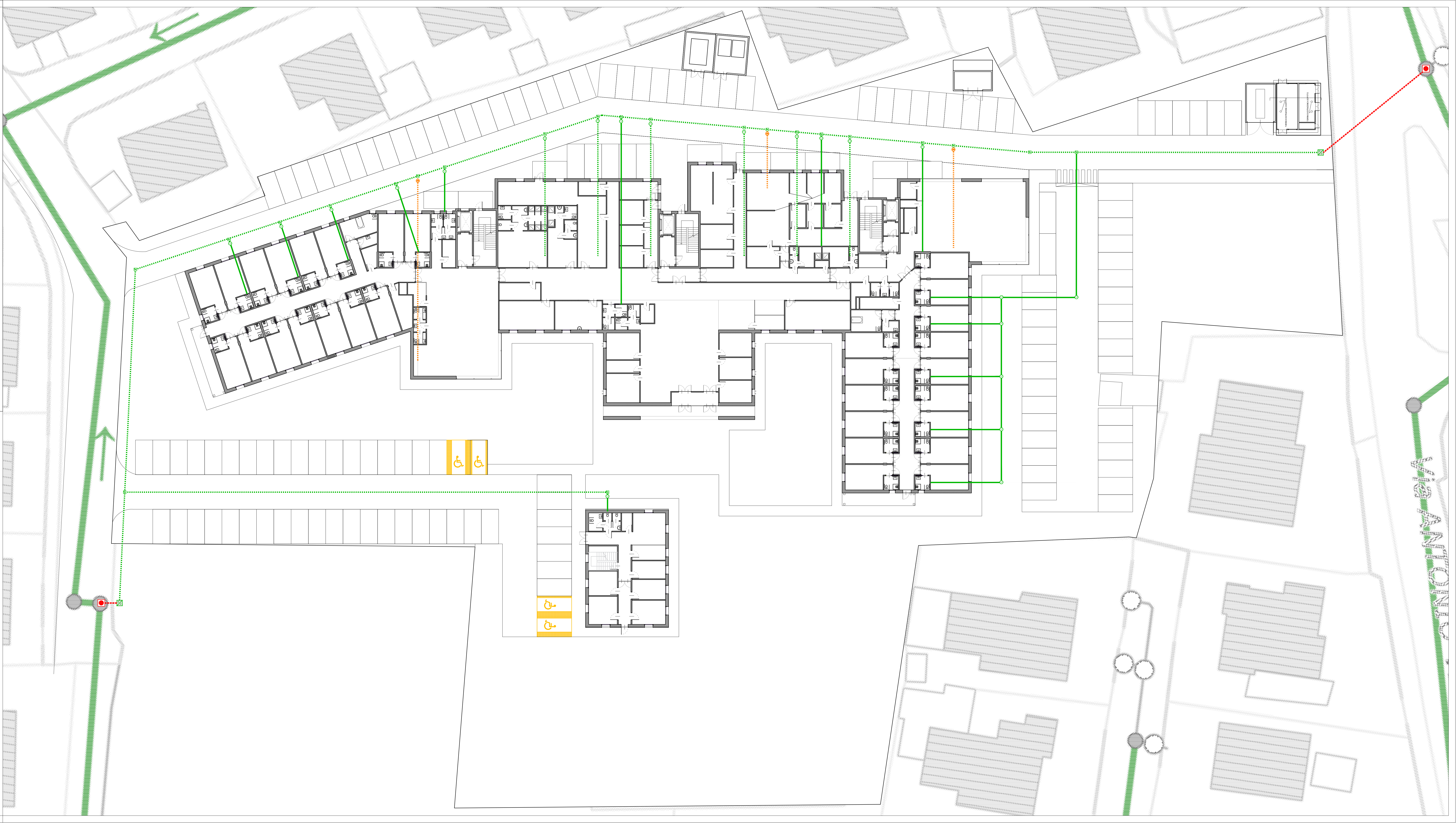
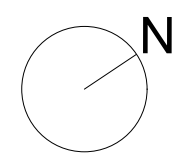
RETE ACQUE NERE- LOTTO

- Colonna di raccolta scarichi del solo W.C.
- Condotta in P.V.C. Ø160 mm per raccolta scarichi del solo W.C.
- Colonna di raccolta scarichi delle sole acque saponate
- Condotta in P.V.C. Ø160 mm per raccolta scarichi delle sole acque saponate
- Pozzetto dotato di derivazione a 45° munito di tappo a tenuta per ispezione
- Pozzetto "tipo poggi" con all'interno un sifone idraulico tipo "Firenze" munito di sifone e n°2 topi d'ispezione clim. Ø60x90 cm
- Fossa biologica
- Condensa grassi

ETRA - planimetria collocazione rete fognature

LEGENDA

- Rete fognatura nera a gravità
- Rete fognatura nera in pressione
- Allocazione
- Rete fognatura di progetto
- Cameretta stradale
- Pozzetto Utente
- Sollevamento



Intervento di riqualificazione di un'area dismessa, finalizzato alla realizzazione di un Centro Sanitario per Anziani non autosufficienti, ubicato in via Virgilio n. 16 nel comune di Montebelluna Terme.

COMMITTENTE:

Numeria S.R.L. S.p.A.

Sede legale: viale Monte Grappa, 45

31100 - Treviso

Sede operativa: via Eroi di Podre, 13

31057 - Silea (TV)

C.F. - P. IVA 03900990262

PROGETTAZIONE

STUDIO

ARCHIPOLIS

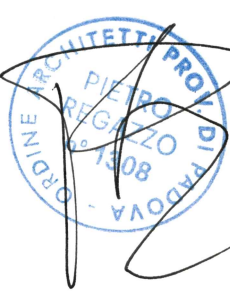
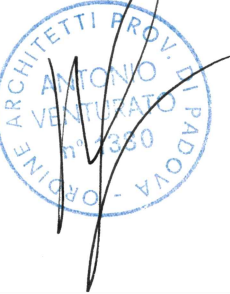
ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO

ARCHITETTI

Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601

Via San Crispino, 82 - 35129 Padova

email: progetti@studioarchipolis.it



ELABORATO: CABINA ENEL

SCALA: 1:200

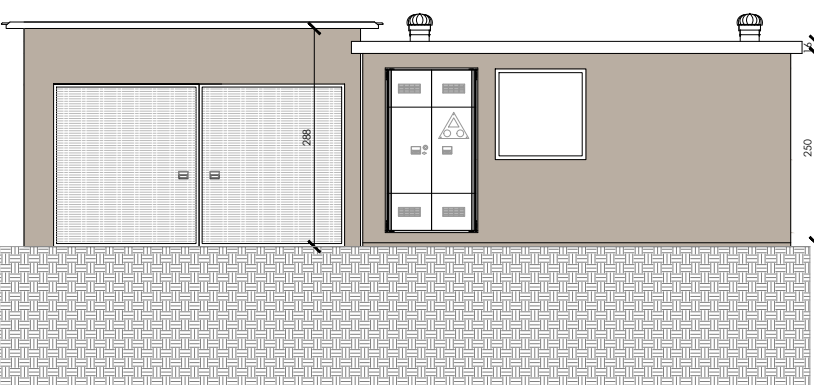
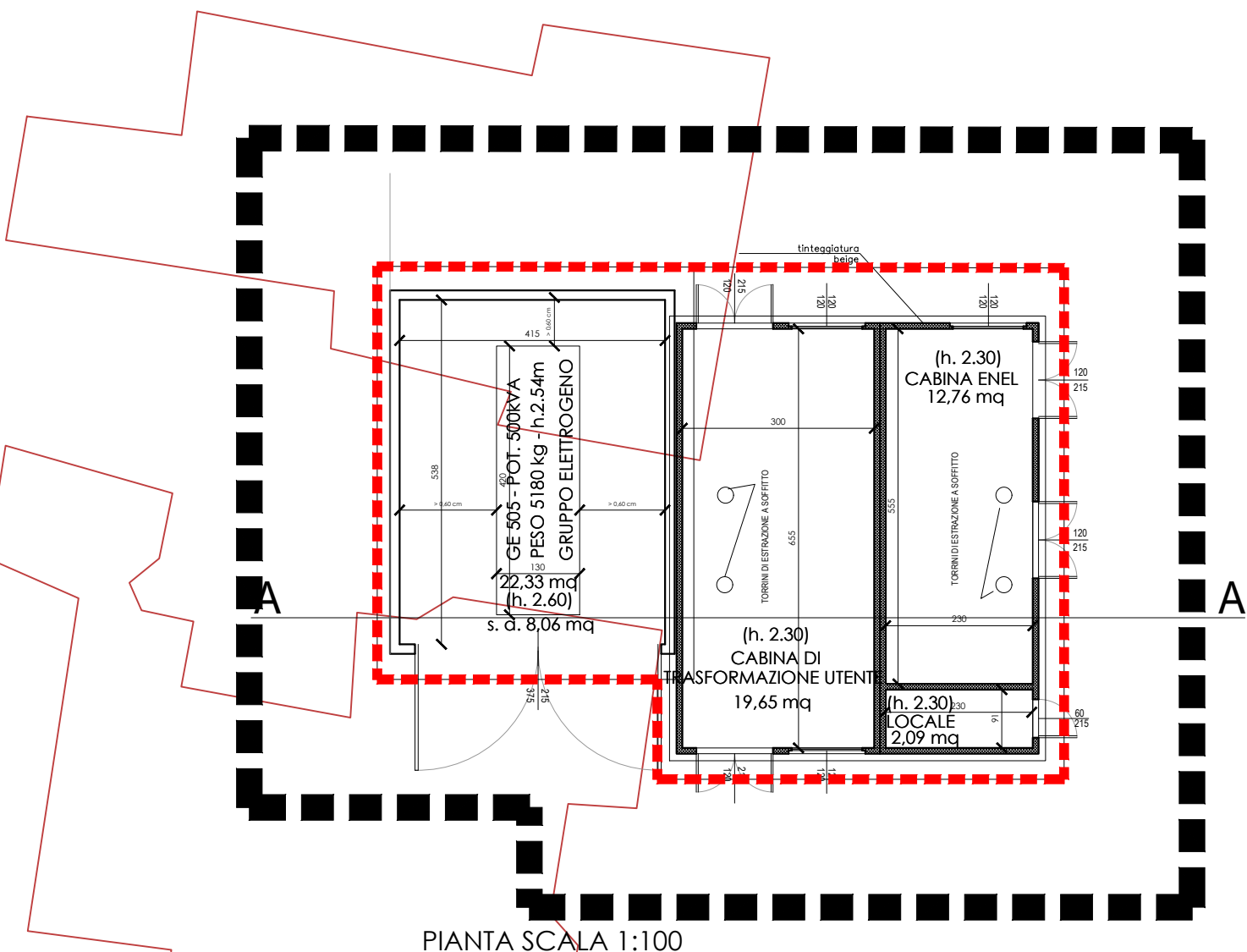
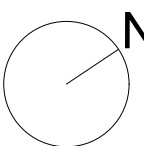
DATA: GIUGNO 2021

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
CSA Montebelluna	P.D.	ARC	26	02	0

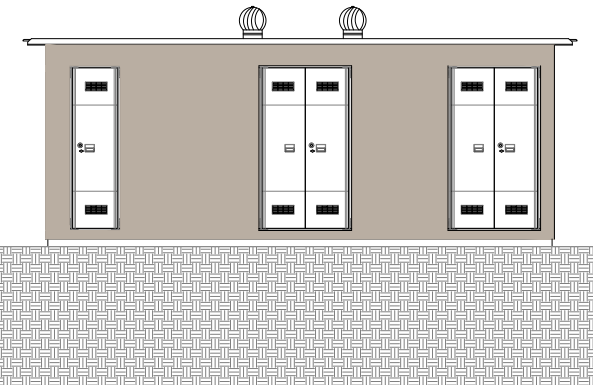
LEGENDA

■■■■■■ FASCIA DI RISPETTO 2m

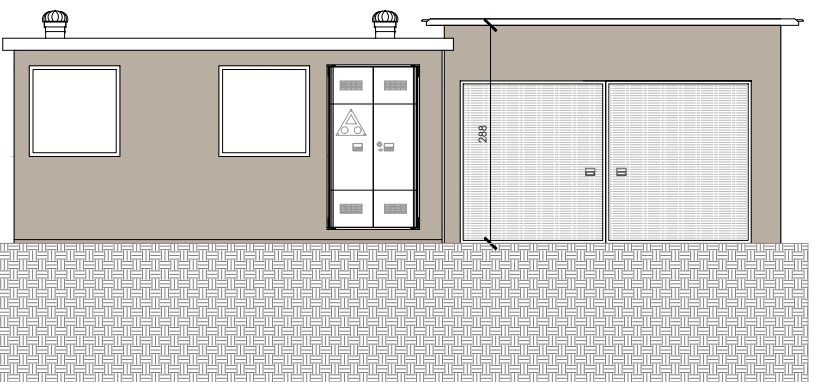
COLLOCAZIONE CABINA ENEL NELL'AREA DI PROGETTO



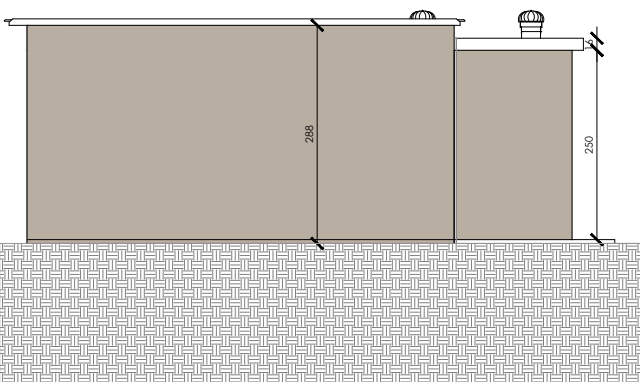
PROSPETTO EST
SCALA 1:100



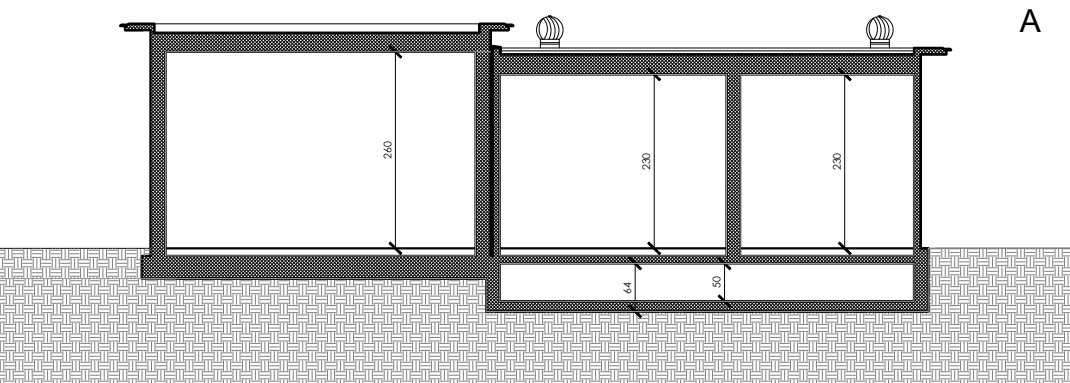
PROSPETTO NORD
SCALA 1:100



PROSPETTO OVEST
SCALA 1:100



PROSPETTO SUD
SCALA 1:100

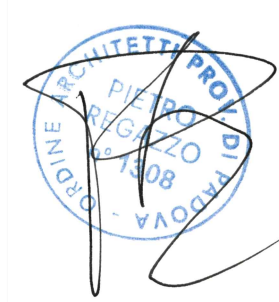


SEZIONE SCALA 1:100

Intervento di riqualificazione di un'area dismessa, finalizzato alla realizzazione di un Centro Sanitario per Anziani non autosufficienti, ubicato in via Virgilio n. 16 nel comune di Montegrotto Terme.

COMMITTENTE:
Numeria S.G.R. S.p.a.
Sede legale: Viale Marconi Grappa, 45
31100 - Treviso
Sede operativa: Via Eroi di Podre, 13
31057 - Silea (TV)
C.F. - P. IVA 0390990262
PROGETTAZIONE

STUDIO
ARCHIPOLIS
ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO
ARCHITETTI
Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601
Via San Geronimo, 62 - 35129 Padova
email: progetto@studioarchipolis.it

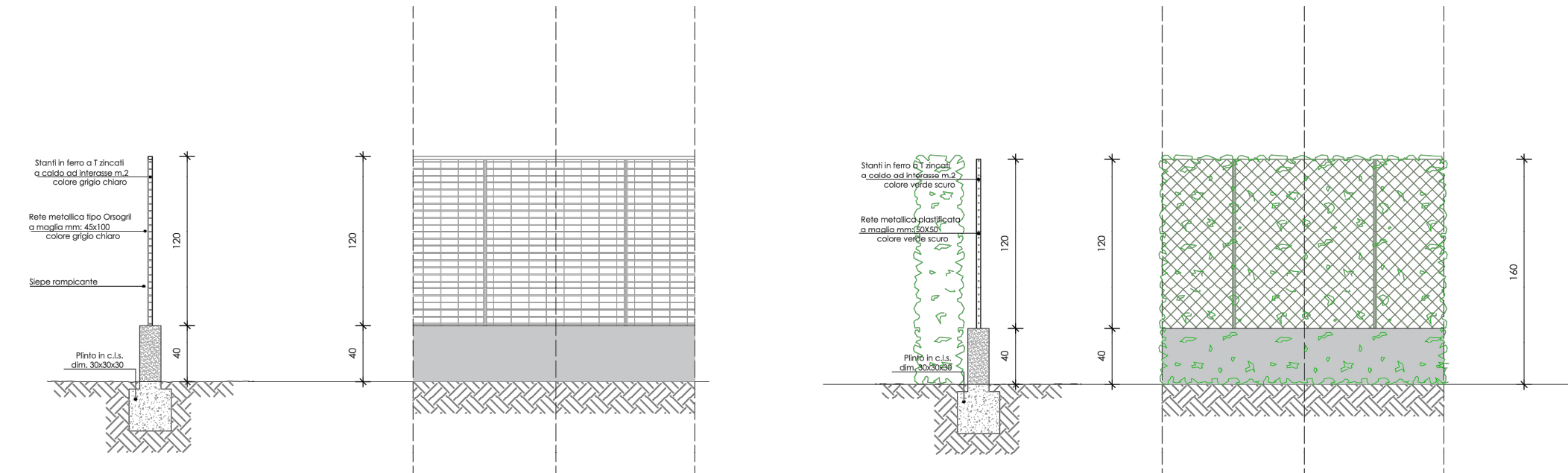
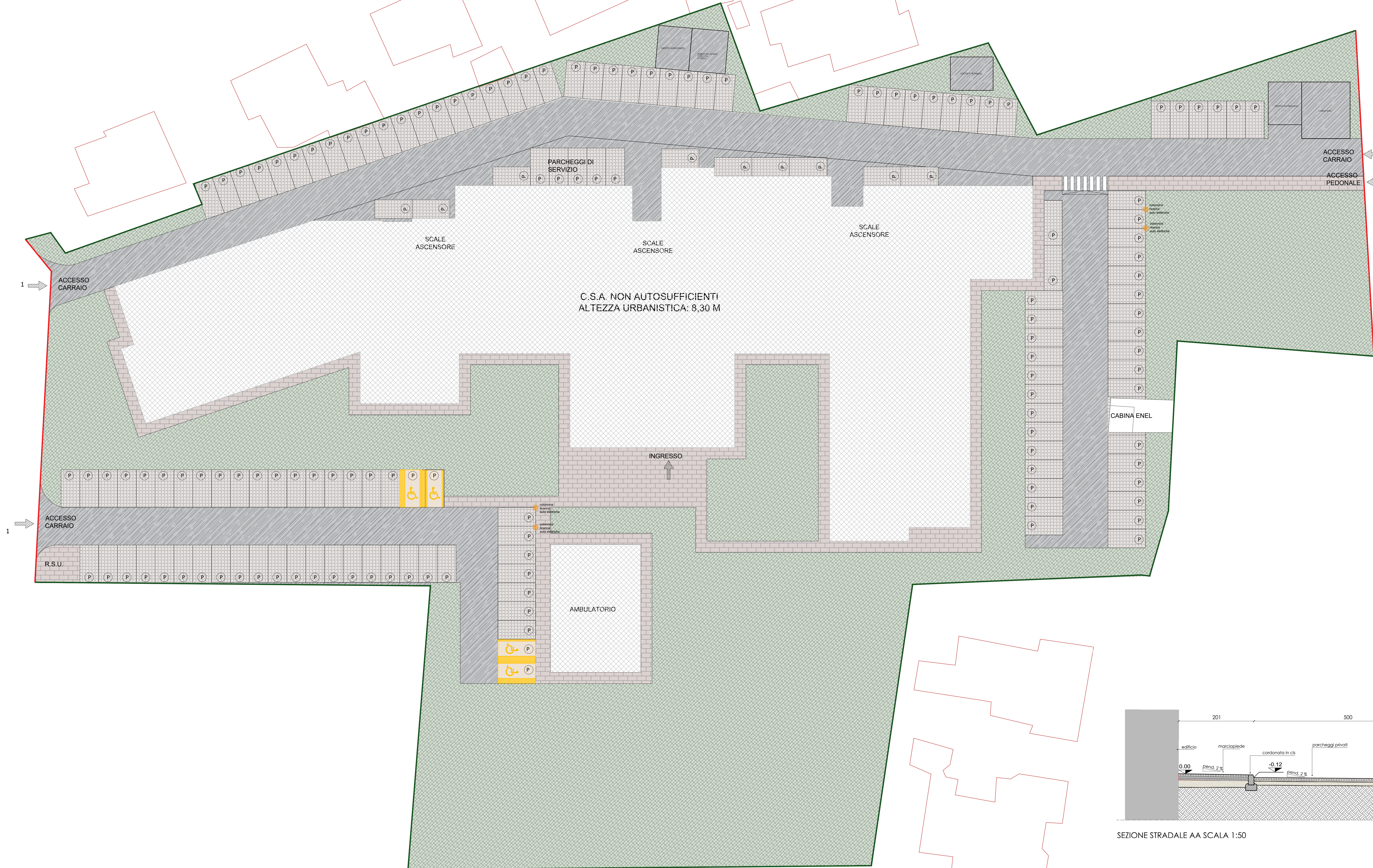


ELABORATO: SISTEMAZIONI ESTERNE SCALA: 1:200 DATA: GIUGNO 2021

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
CSA Montegrotto	P.D.	ARC	27	02	0

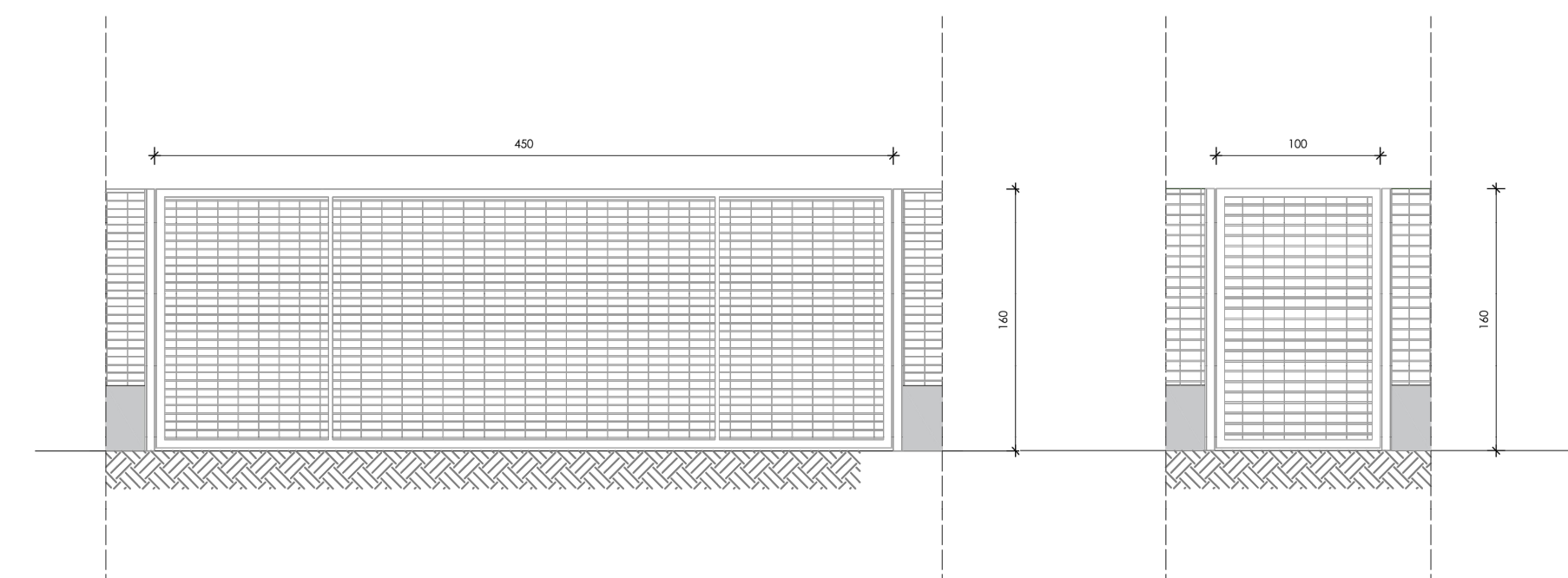
LEGENDA

- RECINZIONE tipo 1
CONFORME A QUANTO INDICATO NELL' ART 59 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO
- RECINZIONE tipo 2
CONFORME A QUANTO INDICATO NELL' ART 59 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO



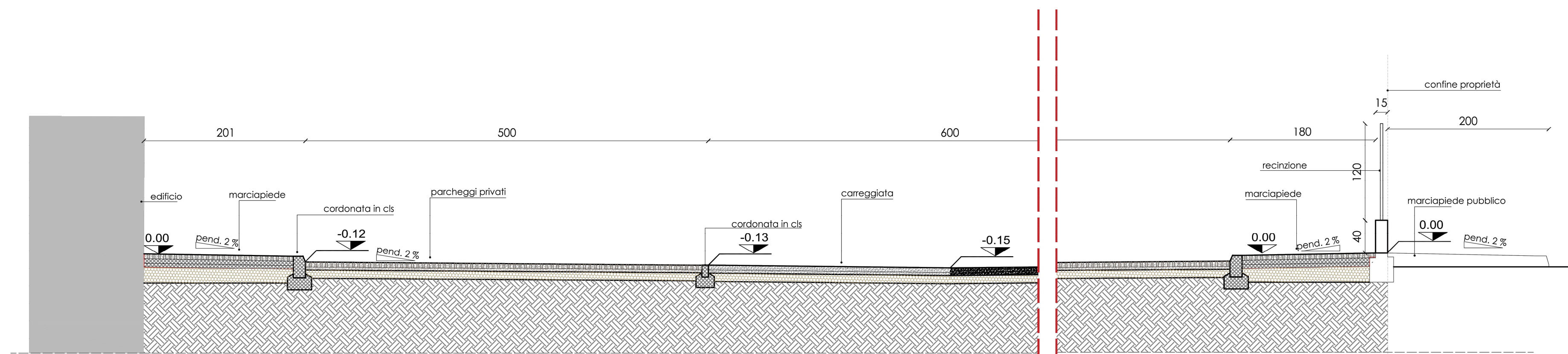
RECINZIONE TIPO 1
scala 1:50

RECINZIONE TIPO 2
scala 1:50



1_CANCELLO CARRAIO SCORREVOLE
scala 1:50

2_CANCELLO PEDONALE
scala 1:50



SEZIONE STRADALE AA Scala 1:50

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO DEL PROGETTISTA (legge 22.4.41 n. 633)

Comune di Montegrotto Terme

Provincia di Padova

Intervento di riqualificazione di un'area dismessa, finalizzato alla realizzazione di un Centro Sanitario per Anziani non autosufficienti, ubicato in via Virgilio n. 16 nel comune di Montegrotto Terme.

COMMITTENTE:

Numeria S.G.R. S.p.a.

Sede legale: viale Monte Grappa, 45
31100 - Treviso

Sede operativa: via Eroi di Podrute, 13
31057 - Silea (TV)

C.F. - P. IVA 03900990262

PROGETTAZIONE

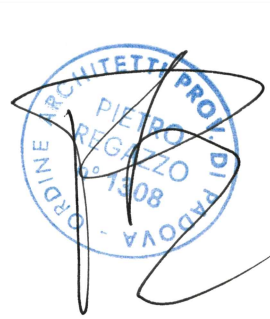
STUDIO

ARCHIPOLIS

ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO

ARCHITETTI

Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601
Via San Crispino, 82 - 35129 Padova
email: progetti@studioarchipolis.it



ELABORATO: VISTE

SCALA:

DATA: GIUGNO 2021

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
CSA Montegrotto	P.D.	ARC	35	2	-

